



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018-2019гг. (РИТС-1)

на территории МО Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть"

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка"

5309П

2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018-2019гг. (РИТС-1)

на территории МО Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть"

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка"

5309П

**Заместитель главного инженера
по инженерным изысканиям и
землеустроительным работам**

Чечерин Д.А.

Главный инженер проекта

Федоров В.В.

20188



Российская Федерация

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ИТ-Сервис»

Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018-2019гг. (РИТС-1)

на территории МО Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть"

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка"

5309П

20188

**Российская Федерация
Общество с Ограниченной Ответственностью
ИТ - Сервис**

**Строительство инфраструктуры для
запуска скважин ГТМ 2018-2019гг. (РИТС-1)**

на территории МО Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть"

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка"

5309П

Технический директор

Усачёв А.И.

Главный инженер проекта

Лапочкин Д.В.

20188

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	6
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов	8
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	8
4.5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	8
4.6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	9
4.7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	9
ПРИЛОЖЕНИЯ	10
Приложение 1. Техническое задание на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории	10
Приложение 2. Задание на выполнение инженерных изысканий	13
Приложение 3. Письмо Министру природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области № 1916-09/18 от 07.09.2018	23
Приложение 4. Заключение Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области №ВБ-12-20/17441 от 08.11.2018	25
Приложение 5. Письмо Министру культуры и внешних связей Оренбургской области № 1914-09/18 от 07.09.2018	29
Приложение 6. Заключение Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области №13-13-3275 от 10.10.2018	30
Приложение 7. Письмо и.о начальника отдела геологии и лицензирования по Оренбургской области (Приволжскнедра) № 1915-09/18.от 07.09.2018	31
Приложение 8. Заключение Департамента по недропользованию по приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) №372/спр от 16.11.2018	32
Приложение 9. Заключение Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	39
Приложение 10. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.12.2017 г. № 05-12-32/35995	40
Приложение 11. Письмо Министру лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области № 1913-09/18 от 07.09.2018	45
Приложение 12. Заключение Министерства лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области № 39/4002-исх от 26.10.2018	46
Приложение 13. Технические условия	47

Приложение 14. Письмо главе администрации МО Красногвардейский район Оренбургской области № 1909-09/18 от 07.09.2018	50
Приложение 15. Письмо администрации МО Красногвардейский район Оренбургской области № 01/2309 от 01.11.2018	51
Приложение 16. Письмо главе администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области № 2314-10/18 от 15.10.2018.....	52
Приложение 17. Постановление администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области № 97-п от 17.10.2018 «О подготовке документации»	53
Приложение 18. Письмо главе администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области № 2630-11/18 от 23.11.2018.....	54
Приложение 19. Постановление администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области № 111-п от 26.11.2018 «О проведении публичных слушаний»	55

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Состав чертежей графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории:

1. Схема расположения элементов планировочной структуры.
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений.
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика дана по данным наблюдений метеостанции Сорочинск.

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и равна плюс 4,7 °С. Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) составляет плюс 21,4 °С, наиболее холодного месяца (январь) - минус 12,8 °С. Абсолютный максимум температуры равен плюс 41 °С, абсолютный минимум - минус 43 °С. Продолжительность теплого периода с апреля по октябрь, холодного - с ноября по март. В климатическом отношении исследуемая территория относится к зоне IV для строительства (СП 131.13330.2012, рисунок 1).

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, количеством водяного пара, содержащегося в атмосфере (упругость водяного пара), и степенью насыщения воздуха водяным паром (относительная влажность). Минимальные значения упругости водяного пара (парциальное давление) наблюдаются в январе (2,0 гПа), максимальные – в июле (14,2 гПа). По схематической карте зон влажности участок работ относится к сухой зоне (СП 50-13330-2012, приложение В).

Ветра на территории преобладают западные (17 % повторяемости). Средняя скорость ветра в районе проектирования составляет около 3 м/с. Максимальная скорость ветра за период наблюдений равна 28 м/с, порыв – 34 м/с. Ветра со скоростью 20 м/с и более регистрируются в среднем 41 день в году с их максимальным количеством (6) в декабре. По карте районирования территории по давлению ветра участок работ относится к третьей зоне со значением показателя 0,38 кПа (СП 20.13330.2016, карта 2).

Среди атмосферных явлений метели возможны с октября по апрель (за год в среднем 28 дней), с наибольшей повторяемостью (до 8 дней) в январе. Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле. В течение всего года наблюдаются туманы (обычно 24 дня за год) с наибольшей частотой в холодный период. Пыльные бури фиксируются в среднем 5 - 6 дней в году. Наиболее часто – 47 раз в год - проявляются гололедно-изморозевые явления. По карте районирования территории по толщине стенки гололеда участок работ относится к второй зоне со значением показателя 5 мм (СП 20.13330.2016, карта 3). Согласно ПУЭ, издание 7 район по гололеду III и толщина стенки гололеда соответствует 20 мм. Участок проектирования относится к району с частой и интенсивной пляской проводов: явление повторяется чаще 1 раза в 5 лет.

Атмосферные осадки обусловлены чаще всего циклонической деятельностью. На исследуемой территории среднегодовое количество осадков по МС Сорочинск составляет 381 мм. На теплый период года (апрель–октябрь) приходится 250 мм осадков, на холодный (ноябрь-март) - 116 мм. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Осадки в твердом виде (снег) выпадают в период с октября по апрель. В переходные периоды (апрель – май и сентябрь – октябрь) осадки могут выпадать в смешанном виде. В течение года жидкие осадки составляют в среднем 65%, твердые - 22%, смешанные - 13%. Сведения о максимальном суточном количестве осадков на МС Сорочинск в опубликованных источниках отсутствуют.

Данные приняты по МС Оренбург. Согласно «Научно-прикладному справочнику по климату» на МС Оренбург максимальное суточное количество осадков наблюдалось 17 июня 1935 г. и равно 60 мм, расчетный максимум 1% вероятности превышения составляет 59 мм.

Снег появляется чаще всего в третьей декаде ноября, но обычно долго не держится и тает. Устойчивый снеговой покров образуется обычно к 24 ноябрю. Максимальной мощности снеговой покров достигает к второй-третьей декаде февраля. В конце марта начинается таяние, уплотнение снега и, как следствие, уменьшение высоты. Средняя декадная высота снежного покрова составляет 25 см, максимальная 44 см, минимальная 13 см. Окончательно снежный покров разрушается в начале апреля (средняя дата 10 апреля). По данным наблюдений средняя плотность снега составляет 275 кг/м³. По карте районирования территории по расчетному значению веса снегового покрова участок работ относится к третьей зоне со значением показателя 1,5 кПа (СП 20.13330.2016, карта 1).

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина сезонного промерзания определена согласно СП 22.13320.2011. По результатам расчетов на МС Сорочинск глубина промерзания составляет: для суглинков и глин - 1,52 м, супесей и песков пылеватых и мелких – 1,85 м, песков от средних до гравелистых – 1,98 м.

4.2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Размеры земельных участков под строительство линейных трасс и сооружений на них определены на основании действующих норм и принятых проектных решений, исходя из условий минимального изъятия и оптимальной ширины строительной полосы.

Ширина полосы земельных участков, изымаемых на период строительства выкидного трубопровода, определена согласно нормам отвода земель для трубопровода диаметром менее 150 мм и составляет 24 м (в соответствии с СН 459-74).

Размеры земельных участков для строительства и эксплуатации площадных сооружений приняты в соответствии с проектными решениями на основании чертежей генеральных планов. Граница отвода на период эксплуатации определена по нижней бровке откоса насыпи или обвалования площадки. Граница отвода на период строительства определена с учетом отступа от 3 до 5 м по периметру границы отвода на период эксплуатации.

По санитарной классификации, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 7.1.3. «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов»), проектируемые сооружения относятся к III классу с необходимым размером санитарно-защитной зоны – 300 м.

4.3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов

Данный проект планировки территории не предусматривает размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

4.4.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*:

$$\text{Коэффициент застройки земельного участка} = \frac{S_{\text{занятая сооружением}}}{S_{\text{площадь участка}}} \cdot 100\%$$

Для данного проекта:

$$\text{Коэффициент застройки земельного участка} = \frac{3127 \text{ м} \cdot 0,089 \text{ м}}{82534 \text{ м}^2} \cdot 100 \% = 0,34 \%$$

Из расчетов можно сделать вывод, что максимальный коэффициент застройки земельного участка для проектируемого объекта не превышает установленного в Правилах застройки и землепользования МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области максимальный процент застройки для зоны СХ-2, который составляет 75 %.

4.5.Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Трасса выкидного трубопровода от скважины №3007

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Примечание
1	2+46,9	нефтепровод	89	1,8	89	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	-
2	18+30,6	нефтепровод	89	1,6	89	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	-
3	18+36,5	ЛЭП-6 кВ, 3 пр., ф-103, ПС 110/35/6 кВ «Никольская»	-	-	89	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1 СР №1 Сорочинский	сближение с опорой №19, 10,8 м
4	26+68,5	нефтепровод	89	0,7	87	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	-
5	26+83,3	ЛЭП-6 кВ, 3 пр., ф-103, ПС 110/35/6 кВ «Никольская»	-	-	80	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1 СР №1 Сорочинский	сближение с опорой б/н., 11,1 м
6	26+88,5	нефтепровод	89	1,4	90	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	-

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересече ния, градус	Владелец коммуникации	Примечание
7	26+94,6	нефтепровод	89	1,6	90	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	-
8	28+78,5	ЛЭП-6 кВ, 3 пр.	-	-	88	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1 СР №1 Сорочинский	сближение с сопорой б/н., 21,6 м
9	30+84,9	нефтепровод (нед.)	325	2,4	87	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	-
10	30+88,8	нефтепровод	89	1,8	89	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	-
11	30+91,8	водопровод (нед.)	89	1,4	89	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	-
12	30+97,4	нефтепровод	89	1,5	89	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	-
13	31+08,5	нефтепровод	89	0,8	83	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	-

4.6.Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Проектируемый объект не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

4.7.Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Трасса проектируемого линейного объекта не пересекает водные объекты.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Техническое задание на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Приложение № 1.10.2 к договору № 2-01-04/18//3410018/1375Д/5384П-01
от «22» августа 2018 г.

СОГЛАСОВАНО

Технический директор
ООО «ИТ-Сервис»


Доверенность № 75/18 от 15.05.2018
А.И. Усачев
г. Самара * ИТ-Сервис *

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главного инженера по
инжинирингу – начальник управления
инжиниринга обустройства месторождений

ООО «СамараНИПИнефть»


Доверенность № 221 от 19.12.2017 г.
С.И. Боряков
г. Самара * ИТ-Сервис *

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

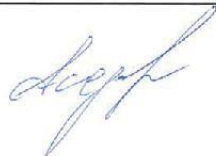
на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории
объекта строительства ПАО «Оренбургнефть» 5309П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин
ГТМ 2018-2019гг.(РИТС-1)»

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ): Общей площадью: 28,94 га 1.1 Площадки для обустройства скважин-3,5 га; 1.2 Выкидные трубопроводы – 9,65 км; 1.3 ВЛ 6,10 кВ – 0,05 км; 1.4 Кабель анодного заземления – 1,4 км; 1.5 Подъездная дорога – 1,4 км.
2	Местоположение	Оренбургская область, Сорочинский, Пономаревский, Новосергеевский районы.
3	Заказчик	ПАО «Оренбургнефть», г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	5.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ). 5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории. главами поселений с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	6. Заказчик выдает: 6.1. Мотивированное заявление в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления местного самоуправления поселений с ходатайством о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ); 6.2. Утвержденный проект полосы отвода в электронном и бумажном виде в программе MapInfo, системе координат МСК – субъект 56. 6.3. Генеральный план в электронном виде и на бумажном носителе. 6.4. Топографическую съемку в электронном и бумажном виде в программе MapInfo, системе координат МСК – субъект 56, с отображением характеристик всех инженерных коммуникаций, их собственников, владельцев. 6.5. Утвержденную проектную документацию по объекту, в электронном виде.
7	Состав, содержание работ и	7.1. Осуществить:

основные требования к ним	7.1. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории. 7.1.1. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории. органами местного самоуправления поселений. Сопровождение опубликования в СМИ решения о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ); 7.1.2. Организация подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости, - получение сведений из ЕГРН ЕГРП, - изучение документов удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства, - получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений. - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. 7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории включает: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564. 7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает: - схема расположения элемента планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - схема конструктивных и планировочных решений; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564. 7.1.5. Подготовка проектов межевания территории: - разработка проекта чертежей межевания территорий осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ. 7.1.6. Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории. 7.1.7. Направление на проверку в органы местного самоуправления поселения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории). 7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания проводит субподрядчик с участием
---------------------------	--

		представителей заказчика и проектировщика. Сопровождение опубликования в СМИ решения о проведении публичных слушаний. 7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории. органом местного самоуправления. Сопровождение опубликования в СМИ решения об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПМТ).
8	Сроки выполнения работ	- Согласно календарному плану. - Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием. - При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки. - В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.
9	Результаты выполненных работ	9 Результаты выполненных работ По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы: Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы: 9.1.2. Проект планировки территории и проект межевания территории. 9.1.3 Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний. 9.1.4. Протокол публичных слушаний по утверждению проектов планировке и межевания территорий. 9.1.5. Решение уполномоченного органа местного самоуправления поселения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории. 9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	10 Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов: 10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 10.3. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ. 10.4. Федеральный закон РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс РФ». 10.5. Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996 №14-ФЗ. 10.6. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ. 10.7. Порядок проведения публичных слушаний на территории сельских поселений. 10.8 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73. 10.9 Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Главный инженер проекта



В.В. Федоров

И.о. начальника управления
землеустроительных работ

М.А. Чубенко

Приложение 2. Задание на выполнение инженерных изысканий

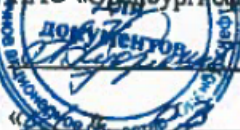
СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главного инженера по инжинирингу-
начальник управления инжиниринга обустройства
месторождений ООО «СамараНИПИнефть»

_____ Боряков
« 3
документов» 2018г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по развитию производства
ПАО «Оренбургнефть»

« 3
документов» А.В. Кудряшов
2018г.

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1	Наименование объекта	«Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018-2019гг. (РИТС-1)»
2	Шифр заказа	5309П
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Стадия проектирования	Проектная документация, Рабочая документация
5	Местоположение объекта	Оренбургская область, Сорочинский, Пономаревский, Новосергиевский районы, Сорочинско-Никольское, Загорское, Кодяковское, Пономаревское месторождения
6	Заказчик проекта	ПАО «Оренбургнефть», г. Бузулук, ул. Магистральная, д. 2
7	Исполнитель	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская, д. 18
8	Главный инженер проекта	Тимашев В.О. Тел.8(846) 205-87-51 (вн.8028)
9	Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану
10	Основание для выполнения работ	Договор на выполнение проектно-изыскательских работ, заключенный между ПАО «Оренбургнефть» и ООО «СамараНИПИнефть»
11	Виды работ	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания
12	Цель работ	Инженерные изыскания для строительства. Провести оценку условий участка строительства на основе выполнения инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующего законодательства, строительных норм и правил, в объеме, достаточном для принятия проектных решений
13	Требования к выполнению инженерных изысканий	1. Инженерно-геодезические изыскания: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 (в частях, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521), СП 11-104-97, ВСН 30-81, СП 47.13330.2016. 1.2. В изысканиях: • выполнить топографо-геодезические работы: - в системе координат Заказчика - «МСК субъект 56».

5309П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018-2019гг. (РИТС-1)»

1

	- Система высот – Балтийская (1977г.). • Масштаб топографической съемки: - 1:500, сечением рельефа через 0,5 м (для съемки площадок и переходов); - 1:2000, сечением рельефа через 1 м (для линейной части); - ширина полосы съёмки – не менее 100 м (при масштабе 1:2000). • выявить адреса и телефоны владельцев пересекаемых инженерных сооружений и коммуникаций, определить землепользователей, виды и границы угодий, оформить соответствующую ведомость; • указать направление, назначение, диаметр и глубину заложения выявленных подземных коммуникаций; • в местах пересечения с ВЛ выполнить топосъемку, а также указать номера опор и подвес провода. Указать название линии или номер фидера, если таковые имеются; • правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласовать с представителями эксплуатирующих организаций, оформить соответствующий акт, со следующей обязательной формулировкой «на плане коммуникации отображены верно и в полном объеме». Подписи представителей организаций обязательно заверить печатями. • программу инженерных изысканий, согласованную с ПАО «Оренбургнефть»; 1.3 Выполнить профилирование выкидных трубопроводов, ВЛ-6кВ: - горизонтальный 1:2000 - вертикальный 1:100 - геологический 1:100. 2. Инженерно-геологические изыскания: Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативной документации: - обеспечить изученность инженерно-геологических и гидрогеологических условий; - выполнить исследования физико-механических и коррозионных свойств грунтов и воды; - определить категорию грунтов по трудности разработки механизмами по ГЭСН; - составить отчет с предоставлением необходимой и достаточной информации для проектирования; - выполнить комплекс электрометрических работ; - составить инженерно-геологический отчет.
--	--

	3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания: 3.1. Произвести сбор, анализ и обобщение данных о гидрологических и метеорологических условиях района строительства. Особое внимание обратить на экстремальные значения гидрометеорологических характеристик (уровень, расход, климатические и деформационные показатели). 3.2. Составить гидрологическую характеристику района с описанием водных объектов, пересекаемых трассой или в пределах водосбора которых она проходит, установить по многолетним данным наблюдений Гидрометеослужбы и результатам обследования максимальные исторические уровни. 3.3. Составить климатическую характеристику района с экстремальными метеорологическими явлениями, включая температуру и влажность воздуха, скорость и направления ветров, глубину промерзания грунтов, вероятность опасных атмосферных явлений (гололед, изморозь, туман, метели, грозы). 3.4. Технический отчет выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» с включением следующей информации: • гидрометеорологическая изученность района; • климатические условия территории; • гидрографическая характеристика территории; • гидрологический режим водных объектов (водный, ледовый, химический режимы...); • оценка опасных гидрометеорологических процессов и явлений (затопление, русловой процесс, метеорологические проявления); • при наличии переходов трасс через водные преграды – расчеты наивысших расходов, скоростей и уровней воды вероятности 1, 2, 3, 5, 10 %; • при наличии переходов трасс через водные объекты - оценка деформационных процессов (тип, скорость, прогноз); • рекомендации по охране поверхностных вод и мониторингу с установлением водоохраных зон и прибрежных защитных полос; • выводы и рекомендации для принятия проектных решений. • Графические приложения: схема района проектирования М 1:25 000; схема гидрометеорологической изученности; при наличии переходов трасс через водные преграды - их планы и профили, графики
--	--

	зависимости $Q=f(H)$, $V=f(H)$. 3.5. Состав гидрометеорологических работ и расчетных гидрометеорологических характеристик определять в зависимости от вида и назначения сооружения с учетом гидрометеорологической изученности территории согласно п. 9 СП 11-103-97. 3.6. В сведения о климате дополнительно включить среднюю температуру наиболее холодных суток (для расчета металлических конструкций, п. 4.2.3 СП 16.13330.2001) и среднюю температуру наиболее холодной пятидневки (для расчета железобетонных конструкций, примеч. табл. Ж1 СП 28.13330.2012). 4. Инженерно-экологические изыскания: Инженерно-экологические изыскания выполнить во взаимодействии с инженерно-геодезическими, инженерно-геологическими, инженерно-гидрометеорологическими изысканиями в соответствии с СП 47.13330.2012 (в частях, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521), СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания провести на территории проектируемого объекта, в границах временного земельного отвода, а также в зоне его возможного влияния, в соответствии с программой проведения инженерно-экологических изысканий, утвержденной Заказчиком. В объеме работ по инженерно-экологическим изысканиям выполнить: • сбор, обработку и анализ опубликованных материалов о состоянии природной среды района изысканий; • экологическое дешифрирование аэрокосмических материалов; • рекогносцировочное обследование на участке изысканий и маршрутные наблюдения на точках опробования компонентов окружающей среды; • эколого-гидрогеологические исследования в комплексе с геологическими изысканиями; • геоэкологическое опробование почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, донных отложений; • почвенные исследования с проходкой почвенных разрезов и анализом почв на содержание гумуса и pH; • исследование радиационной обстановки; • лабораторные химико-аналитические исследования почвогрунтов: на содержание тяжелых металлов, нефтепродуктов, бенз(а)пирена, подземных и поверхностных вод: на содержание катионов и анионов, тяжелых металлов, нефтепродуктов, фенолов, нитратов, нитритов, аммония;
--	--

	• изучение растительности и животного мира с указанием: а) характеристик типов зональной и интразональной растительности в соответствии с ландшафтной структурой территории, их распространение; б) вида и количества объектов растительного мира, занесенных в Красные Книги РФ и Субъекта РФ; в) перечня и видового состава животных по типам ландшафтов в зоне воздействия объекта; г) видового состава животных и птиц, подлежащих особой охране (краснокнижные виды), характеристики их мест обитания, плотности видов (ос/га); д) видового состава особо ценных видов животных и птиц (охотничьи, промысловые), характеристик их мест обитания, плотности (ос/га); е) видового состава видов животных и птиц, не относящихся к объектам охоты, характеристик их мест обитания, плотности (ос/га); • социально-экономические, медико-биологические и санитарно-эпидемиологические исследования • камеральную обработку материалов и составление отчета. Материалы инженерно-экологических изысканий должны содержать: • оценку состояния компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов до начала строительства объекта, фоновые характеристики; • оценку состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению; • уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям; • прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния проектируемых объектов и сооружения при их строительстве и эксплуатации; • рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению и оздоровлению природной среды; • предложения к программе локального экологического производственного мониторинга. В техническом отчете дополнительно предоставляются: • данные о фоновом состоянии атмосферного воздуха в районе предполагаемого строительства;
--	---

	• сведения органов исполнительной власти об отсутствии (наличии) в районе предполагаемого строительства особо охраняемых природных территорий; • сведения о наличии в районе работ скотомогильников и биотермических ям.
14 Сведения о степени изученности территории (сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях с указанием исполнителя, года выполнения и объема работ.	Использовать материалы ранее выполненных инженерных изысканий
15 Характеристика и идентификационные сведения об проектируемых объектах (нефтепровода, количество ниток нефтепровода, диаметр труб), перечень и характеристика проектируемых вдоль трассовых объектов и сооружений	Площадные объекты: – Площадка скважины № 144 Пономаревского м/р, S=1,0 Га; – Площадка скважины № 238 Пономаревского м/р, S=1,0 Га; – Площадка скважины № 461 Сорочинско-Никольского м/р, S=1,0 Га; – Площадка скважины № 1382 Сорочинско-Никольского м/р, S=1,0 Га; – Площадка узла МКПУ на выкидном трубопроводе от скв. № 1382 до АГЗУ-106 Сорочинско-Никольского м/р, S=0,5 Га; – Площадка узла МКПР на выкидном трубопроводе от скв. № 1382 до АГЗУ-106 Сорочинско-Никольского м/р, S=0,5 Га; – Площадка скважины № 3007 Сорочинско-Никольского м/р, S=1,0 Га; – Площадка скважины № 3925 Кодяковского м/р, S=1,0 Га; – Площадка скважины № 3608 Загорского месторождения м/р, S=1,0 Га; – Узел переключения (в районе существующей АГЗУ-2 Загорского м/р), S=0,5 Га. Линейные объекты: – Выкидной трубопровод от скв. № 238 до АГЗУ-1 (сущ.) Пономаревского м/р, L=400м, Дн = 89х6 мм; – Выкидной трубопровод от скв. № 461 до АГЗУ-4в (сущ.) Сорочинско-Никольского м/р, L=1500м, Дн = 89х6 мм; – Выкидной трубопровод от скв. № 1382 до АГЗУ-106 (сущ.) Сорочинско-Никольского м/р, L=3100м, Дн = 89х6 мм; – Выкидной трубопровод от скв. № 3007 до АГЗУ-29 (сущ.) Сорочинско-Никольского м/р, L=950м, Дн = 89х6 мм; – Выкидной трубопровод от скв. № 3925 до АГЗУ-16 (сущ.) Кодяковского м/р, L=1500м, Дн = 89х6 мм; – Выкидной трубопровод от скв. № 3608 до АГЗУ-1

	(сущ.) Загорского м/р, L=700м, Дн = 89х6 мм; – Выкидной трубопровод от узла переключения (в районе существующей АГЗУ-2 Загорского м/р) до существующей АГЗУ-1 Загорского м/р, L=1500м, Дн = 89х6 мм; – ВЛ-6 кВ (отпайка) от существующей ВЛ-6 кВ (район опоры № 15), Фидер «Промысловый 1», ПС 35/6 кВ «КНС», L=50 м; Перечень проектируемых объектов, характеристика и идентификационные сведения (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений) принять в соответствии: - Таблица 1 «Перечень площадочных и линейных объектов»; - Таблица 2 «Техническая характеристика линейных объектов для инженерно – геологических изысканий для строительства»; - Таблица 3 «Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений».
16 Требования к производству отдельных видов работ	При пересечении существующих инженерных коммуникаций и транспортных сетей с магистральными трубопроводами, с сетями федерального и местного значения выполнить привязку к километражу сетей. При непосредственном сближении с охранной зоной или полосой отвода элементов сетей (автодорог, железных дорог, трубопроводов, т.д.) показать ось элементов сетей, километровые столбы вдоль участка сближения.
17 Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик изысканий	1. Инженерно-геодезические изыскания. Точность. Надежность и достоверность инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям: – ЛНД «Положение компании «Порядок проведения инженерно-геодезических изысканий для строительства объектов компании». – М.:2010г.; – ЛНД «Принципы классификации компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000» №П1-01 ПК-0001 версия 1.00 – М.:2010г.; – ЛНД «Принципы классификации компании «Объекты цифровой топографической информации масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000» №П1-01 ПК-0002 версия 1.00 – М.:2010г.; – ЛНД «Положение Компании «Создание цифровой картографической основы открытого пользования в компании» №П1-01.02 Р-0007 версия 1.00 – М.:2011г.; – СП 47.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; – СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;

	– РД 07-603-03 «Инструкция по производству маркшейдерских работ» - М.: 2004г.; – ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС и GPS». – М.:2002г.; – ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»; – РСН 72-88 «Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций»; – ВСН 30-81. Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности; – Административный регламент осуществления государственного геодезического надзора за геодезической и картографической деятельностью. Приказ Росреестра №П/93 от 30.03.11г.; – ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ», Москва, 1999г.; – «Условные знаки для топографических карт, планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2004; – ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», ГУГК, 1982. 2. Инженерно-геологические изыскания. – СП 47.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; – СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» (Часть I-VI); – СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»; – ВСН 51-2.38-85 «Проектирование промысловых стальных трубопроводов»; – ГОСТ 21.302-2013 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»; – ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний; – Положение ПАО «НК «Роснефть» №П2-01 Р-0014 «Порядок проведения инженерно-геологических изысканий для строительства объектов Компании»; 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания: – СП 47.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; – СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; – СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»;
--	---

	– СП 131.13330.2012 Строительная климатология; – Водный Кодекс Российской Федерации. Утв. 03.06.06 г №73-ФЗ. 4. Инженерно-экологические изыскания: – СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; – ВСН 014-89. Строительство магистральных и промысловых трубопроводов. Охрана окружающей среды; – СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; – ГОСТ 17.4.3.01-83. «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»; – ГОСТ 17.4.4.02-84. «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа»; – ГОСТ 28168-89. «Почвы. Отбор почв и охрана»; – СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (в частях, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521); – СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; – Положение ПАО «НК «Роснефть» №П2-01 Р-0149 «Порядок проведения инженерно-экологических изысканий для строительства объектов компании». Отчетные материалы по инженерным изысканиям должны соответствовать требованиям технического задания.
18 Объем предоставляемой документации	1. Отчёты по инженерным изысканиям передаются Заказчику: • на бумажных носителях в количестве 2 (двух) экземпляров (после получения положительного заключения Государственной экспертизы проектов либо экспертизы промышленной безопасности (ЭПБ)); • электронная копия комплекта документации передается Заказчику на CD-R дисках в 2 экземплярах. <i>Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта.</i> В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами и операционной системы Windows 9x/NT/2000/7. Использование форматов файлов отличных от стандартных, согласовывается дополнительно с Заказчиком. 2. На электронных носителях отчет передается: • единым файлом в не редактируемом формате pdf с графическими приложениями с подписями исполнителей, • в редактируемых форматах: • геодезические изыскания в формате стандарта MapInfo в проекции, слоях, шрифтах Заказчика, в соответствии с ЛНД «Принципы компании

	масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000»; описательная часть в формате Microsoft Word (приложения табличные в формате Excel). 3. Состав и структура электронной версии отчёта должен быть идентична бумажному варианту.
19 Приложения (графические и текстовые документы, необходимые, для организации и проведения инженерных изысканий)	Приложение А Предварительные схемы площадок и трасс

От ООО «СамараНИПИнефть»:

Начальник управления инженерных изысканий

Главный инженер проекта

От ПАО «Оренбургнефть»:

Начальник управления наземных сооружений

А.А. Громаков

В.О. Тимашев

Н.Н. Мишин

Приложение 3. Письмо Министру природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области № 1916-09/18 от 07.09.2018



ООО «ИТ-Сервис»
443001, Российская Федерация, Самара
ул. Ульяновская/Ярмарочная, 52/55
телефон: (846) 212-00-39, (846) 212-00-46 факс: (846) 212-00-41
e-mail: sekr@its-samara.com
ИНН 6315562413, КПП 631501001, ОГРН 1026300962995

От 07.09.2018 № 1916-09/18

Министру природных ресурсов, экологии и
имущественных отношений Оренбургской области
г-ну Костюченко К.П.
460015, г Оренбург, пл. Дом Советов
office27@mail.orb.ru

Уважаемый Константин Павлович!

ООО «ИТ-Сервис» на основании договора подряда с ООО «СамараНИПИнефть» ведет разработку проектной документации по строительству объекта 5309П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ, ЗБС 2018-2019. (РИТС-1)».

Объект расположен в МО Сорочинский городской округ, Пономаревском, Красногвардейском и Новосергиевском районах Оренбургской области (см. прилагаемую схему).

Прошу выдать официальное заключение о наличии/отсутствии видов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу РФ и Оренбургской области, обитающих и произрастающих на территории расположения проектируемого объекта.

WGS84					
Name	Latitude	Longitude	Name	Latitude	Longitude
Пономаревское м-е, скв238			Сорочинско-Никольское м-е, скв. №461		
1	N53°18'39.58"	E54°11'14.93"	1	N52°33'36.26"	E53°13'24.87"
2	N53°18'39.97"	E54°11'14.44"	2	N52°33'37.21"	E53°13'25.89"
3	N53°18'39.04"	E54°11'11.72"	3	N52°33'39.24"	E53°13'27.64"
4	N53°18'37.60"	E54°11'7.54"	4	N52°33'41.19"	E53°13'28.46"
5	N53°18'36.78"	E54°11'5.19"	5	N52°33'45.23"	E53°13'28.34"
6	N53°18'35.98"	E54°11'2.97"	6	N52°33'50.02"	E53°13'28.05"
7	N53°18'36.03"	E54°11'2.70"	7	N52°33'54.42"	E53°13'27.68"
Пономаревское м-е, скв144			8	N52°33'54.45"	E53°13'20.24"
1	N53°18'47.97"	E54°11'24.32"	9	N52°33'54.93"	E53°13'8.15"
2	N53°18'48.45"	E54°11'23.73"	10	N52°33'55.23"	E53°13'1.11"
3	N53°18'49.06"	E54°11'22.97"	11	N52°33'54.72"	E53°12'58.39"
Сорочинско-Никольское м-е, скв. №3007			12	N52°33'54.57"	E53°12'53.22"
1	N52°38'58.95"	E53°19'42.05"	13	N52°33'51.68"	E53°12'45.92"
2	N52°38'58.37"	E53°19'42.05"	14	N52°33'54.35"	E53°12'45.14"
3	N52°38'58.32"	E53°19'39.48"	Загорское м-е, скв 3614		
4	N52°38'58.18"	E53°19'33.07"	1	N52°7'2.11"	E53°18'25.81"
5	N52°38'58.17"	E53°19'18.79"	2	N52°7'2.19"	E53°18'25.70"
6	N52°38'34.45"	E53°19'18.18"	3	N52°7'2.59"	E53°18'26.32"
7	N52°38'14.86"	E53°19'18.12"	4	N52°7'2.18"	E53°18'27.02"
8	N52°38'14.84"	E53°19'15.55"	5	N52°7'3.63"	E53°18'29.67"
9	N52°38'14.82"	E53°18'57.36"	6	N52°7'11.74"	E53°18'44.87"
10	N52°38'6.73"	E53°18'56.58"	7	N52°7'14.54"	E53°18'50.12"

11	N52°38'0.07"	E53°18'56.76"	8	N52°7'10.58"	E53°18'56.01"
12	N52°37'55.74"	E53°18'56.41"	9	N52°7'8.08"	E53°18'59.71"
13	N52°37'49.51"	E53°18'56.27"	10	N52°7'3.82"	E53°19'6.78"
14	N52°37'46.79"	E53°18'56.66"	11	N52°7'0.79"	E53°19'11.40"
15	N52°37'46.23"	E53°18'59.10"	12	N52°6'59.13"	E53°19'13.85"
Сорочинско-Никольское м-е, скв. №1382			13	N52°6'56.32"	E53°19'17.65"
1	N52°32'59.26"	E53°13'15.25"	14	N52°6'53.88"	E53°19'21.62"
2	N52°32'59.43"	E53°13'13.30"	15	N52°6'52.65"	E53°19'23.75"
3	N52°33'1.85"	E53°12'46.63"	16	N52°6'52.68"	E53°19'23.82"
4	N52°32'57.58"	E53°12'33.27"	Загорское м-е, скв 3608		
Колядинское м-е, скв 3925			1	N52°6'51.72"	E53°18'48.38"
1	N52°26'15.69"	E53°35'9.76"	2	N52°6'50.50"	E53°18'46.40"
2	N52°26'16.19"	E53°35'12.06"	3	N52°6'59.75"	E53°18'31.23"
3	N52°26'15.41"	E53°36'15.69"	4	N52°7'1.24"	E53°18'28.67"
4	N52°26'11.83"	E53°36'15.57"	5	N52°7'2.10"	E53°18'25.97"

Приложение:

1. Обзорная карта-схема участка работ в масштабе М 1:100 000.

Оригинал и электронный вид документа прошу отправить:

по почтовому адресу: 443001, г. Самара, ул. Ульяновская/ул. Ярмарочная, 52/55, 13 этаж;
по электронному адресу: gyabov@its-samara.com.

Технический директор



А.И. Усачёв

Приложение 4. Заключение Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области №ВБ-12-20/17441 от 08.11.2018



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

08.11.2018 № ВБ-12-20/17441
На № 1916-09/18 от 07.09.2018 г.

Техническому директору
ООО «ИТ-Сервис»

А.И. Усачёву

ул. Ульяновская/Ярмарочная,
д. 52/55,
г. Самара, 443001

О выдаче заключения

Уважаемый Александр Игоревич!

На Ваш запрос № 1916-09/18 от 07.09.2018 г. министерство сообщает следующее.

Согласно имеющейся на сегодняшний день информации на территории Пономаревского района Оренбургской области зарегистрировано 16 видов, Красногвардейского района – 8 видов, Новосергиевского района – 14 видов, Сорочинского городского округа – 17 видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Оренбургской области. Перечень краснокнижных видов прилагается.

Информация о численности растений и животных, в т.ч. занесенных в Красные книги Российской Федерации и Оренбургской области, на конкретном участке может быть получена только в результате проведения натурных исследований.

В соответствии с разъяснениями Минприроды России от 22.03.2018 г. № 05-12-53/7812, любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра

И.В.Грошев
77 90 06

В.С.Белов

Перечень
растений и животных, занесенных в Красную книгу Оренбургской области,
зарегистрированных на территории Новосергиевского района

1	Севчук Сервилла – <i>Onconotus servillei</i>
2	Пахучий красотел – <i>Calosoma sycophanta</i>
3	Степной шмель – <i>Bombus fragrans</i>
4	Красавка – <i>Anthropoides virgo</i>
5	Коростель – <i>Crex crex</i>
6	Малая крачка – <i>Sterna albifrons</i>
7	Клоповник Мейера – <i>Lepidium meyeri</i> Claus
8	Левкой душистый – <i>Matthiola fragrans</i> Bunge
9	Ежовник меловой – <i>Anabasis cretacea</i> Pall.
10	Копеечник Разумовского – <i>Hedysarum razoumovianum</i> Helm. et Fisch.
11	Кермек меловой – <i>Limonium cretaceum</i> Tscherkasova
12	Ковыль Залесского – <i>Stipa zalesskii</i> Wilensky
13	Парнолистник перистый – <i>Zygophyllum pinnatum</i> Cham.
14	Дикранелла разнонаправленная – <i>Dicranella heteromalla</i> (Hedw.) Schimp.

Перечень
растений и животных, занесенных в Красную книгу Оренбургской области,
зарегистрированные на территории Сорочинского городского округа

1	Степная дыбка – <i>Saga pedo</i>
2	Пахучий красотел – <i>Calosoma sycophanta</i>
3	Степной шмель – <i>Bombus fragrans</i>
4	Сапсан – <i>Falco peregrinus</i>
5	Коростель – <i>Crex crex</i>
6	Большой веретенник – <i>Limosa limosa</i>
7	Оносма красильная – <i>Onosma tinctoria</i> Bieb. s.l.
8	Бурачок ленский – <i>Alyssum lenense</i> Adams
9	Гвоздика уральская – <i>Dianthus uralensis</i> Korsh.
10	Люцерна решетчатая – <i>Medicago cancellata</i> Bieb.
11	Гнездовка обыкновенная – <i>Neottia nidus-avis</i> (L.) Rich.
12	Дремлик темно-красный (ржавый) – <i>Epipactis atrorubens</i> (Hoffm.ex Bernh.) Bess.
13	Ладьян трехнадрезный – <i>Corallorhiza trifida</i> Chatel.
14	Любка двулистная – <i>Platanthera bifolia</i> (L.) Rich.
15	Тайник овальный – <i>Listera ovata</i> (L.) R. Br.
16	Ятрышник шлемоносный – <i>Orchis militaris</i> L.
17	Ковыль Залесского – <i>Stipa zalesskii</i> Wilensky

Перечень
растений и животных, занесенных в Красную книгу
Оренбургской области, зарегистрированные на территории
Пономаревского района

1	Гребенчатый тритон – <i>Triturus cristatus</i>
2	Ломкая веретеница – <i>Anquis fragilis</i>
3	Коростель – <i>Crex crex</i>
4	Кулик-сорока – <i>Haematorpus ostralegus</i> (материковый подвид - Н. о. longipes)
5	Дупель – <i>Gallinago media</i>
6	Большой веретенник – <i>Limosa limosa</i>
7	Качим скальный – <i>Gypsophila rupestris</i> A.N. Kuprian.
8	Остролодочник Ипполита – <i>Oxytropis hippolyti</i> Boriss.
9	Горечавка крестовидная – <i>Gentiana cruciata</i> L.
10	Шаровница крапчатая – <i>Globularia punctata</i> Lapeyr. (G. willkommi Nym.)
11	Венерин башмачок настоящий – <i>Cypripedium calceolus</i> L.
12	Дремлик болотный – <i>Epipactis palustris</i> (L.) Crantz
13	Ковыль Залесского – <i>Stipa zalesskii</i> Wilensky
14	Голокучник трехраздельный – <i>Gimnocarpium dryopteris</i> (L.) Newm.
15	Щитовник шартрский – <i>Dryopteris carthysiana</i> (Vill.) H.P. Fuchs.
16	Страусник обыкновенный - <i>Matteuccia struthiopteris</i> (L.) Tod.

Перечень
растений и животных, занесенных в Красную книгу Оренбургской области,
зарегистрированных на территории Красногвардейского района

1	Пчела-плотник – <i>Xylосора valga</i>
2	Бересклет бородавчатый – <i>Euonymus verrucosa</i> Scop.
3	Горноколосник щитковый – <i>Orostachys thyrsiflora</i> Fisch.
4	Люцерна решетчатая – <i>Medicago cancellata</i> Bieb.
5	Чемерица Лобеля – <i>Veratrum lobelianum</i> Bernh.
6	Ладьян трехнадрезный – <i>Corallorhiza trifida</i> Chatel.
7	Ковыль Залесского – <i>Stipa zalesskii</i> Wilensky
8	Фиалка удивительная – <i>Viola mirabilis</i> L.

**Приложение 5. Письмо Министру культуры и внешних связей Оренбургской области
№ 1914-09/18 от 07.09.2018**



ООО «ИТ-Сервис»
443001, Российская Федерация, Самара
ул. Ульяновская/Ярмарочная, 52/55
телефон: (846) 212-00-39, (846) 212-00-46 факс: (846) 212-00-41
e-mail: sekr@its-samara.com
ИНН 6315562413, КПП 631501001, ОГРН 1026300962995

От 07.09.2018 № 1914-09/18

Министру культуры
и внешних связей
Оренбургской области
г-же Шевченко Е.В.
Office29@mail.orb.ru

Уважаемая Евгения Валерьевна!

ООО «ИТ-Сервис» на основании договора подряда с ООО «СамараНИПИнефть» ведет разработку проектной документации по строительству объекта 5309П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ, ЗБС 2018-2019 (РИТС-1)».

Объект располагается на территории Пономаревского, Красногвардейского, Новосергиевского районов и МО Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Прошу выдать документальное подтверждение о наличии/отсутствии объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного (археологического) наследия, на территории площадки проектируемого объекта.

Приложения:

1. Обзорная схема участка работ (М 1:100 000);
2. Координаты проектируемого объекта.

Оригинал и электронный вид документа прошу отправить:

по почтовому адресу: 443001, г. Самара, ул. Ульяновская/ул. Ярмарочная, 52/55, 13 этаж;

по электронному адресу: ryabov@its-samara.com.

Технический директор



Усачёв А.И.

Исполнитель: Рябов М.В.
8(846)2120045 доб. 114
89198008739
89277550747

Приложение 6. Заключение Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области №13-13-3275 от 10.10.2018



**МИНИСТЕРСТВО
КУЛЬТУРЫ И ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

460014, г. Оренбург, ул. Советская, д. 9
телефоны:..... (3532) 44-11-00, 44-11-02
телефакс:..... (3532) 77-65-45
телетайп:..... 144249 LIDERRU
<http://minkult.orb.ru>, e-mail: office29@mail.orb.ru

10.10.2018 № 13-13-3275

На № 1914-09/18 от 07.09.2018

Техническому директору
ООО «ИТ-Сервис»

А.И. Усачёву

ул. Ульяновская/Ярмарочная, 52/55,
г. Самара, 443001

Уважаемый Александр Игоревич!

Министерство культуры и внешних связей Оренбургской области, как государственный орган охраны объектов культурного наследия (далее - Госорган), рассмотрев Ваш запрос относительно выдачи заключения о наличии объектов культурного наследия на территории земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению по проекту 5309П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ, ЗБС 2018-2019 (РИТС-1)», в Сорочинском городском округе, Пономаревском, Красногвардейском, Новосергиевском районах Оренбургской области, сообщает следующее.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых земельных участках объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Госорган не располагает.

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;

– представить в Госорган документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

Министр

Е.В. Шевченко

В.О. Швец
(3532) 44-11-31

Приложение 7. Письмо и.о. начальника отдела геологии и лицензирования по Оренбургской области (Приволжскнедра) № 1915-09/18.от 07.09.2018



ООО «ИТ-Сервис»
443001, Российская Федерация, Самара
ул. Ульяновская/Ярмарочная, 52/55
телефон: (846) 212-00-39, (846) 212-00-46 факс: (846) 212-00-41
e-mail: sekr@its-samara.com
ИНН 6315562413, КПП 631501001, ОГРН 1026300962995

От 07.09.2018 № 1915-09/18

И.о. начальника отдела геологии и
лицензирования по Оренбургской
области (Приволжскнедра)
г-ну Скворцову Л.П.

460000, Оренбургская обл., г. Оренбург, Парковый проспект, 6

**Заявление
на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки**

ООО «ИТ-Сервис», Общество с ограниченной ответственностью, ИНН 6315562413
(полное наименование заявителя, включая организационно-правовую форму, ИНН)

юридический и почтовый адрес, телефон: 443001, г. Самара, ул. Ульяновская/Ярмарочная,
д. 52/55, 8 (846) 212-00-39

в лице технического директора Усачёва Александра Игоревича

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя)

направляет сведения, содержащие географические координаты поворотных угловых точек
трасс в СК-42 по объекту 5309П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ,
ЗБС 2018-2019. (РИТС-1)» и просит выдать заключение об отсутствии (наличии) полезных
ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, содержащее информацию о
наличии/отсутствии и характеристике существующих подземных источников (водозаборов)
хозяйственно-питьевого водоснабжения, зон санитарной охраны (с указанием
местоположения водозаборов и границ зон санитарной охраны на карте) в районе участка
проектируемого объекта, расположенного в Пономаревском, Новосергиевском,
Красногвардейском районах и МО Сорочинский городской округ Оренбургской области.

(местонахождение участка предстоящей застройки)

Перечень приложений:

1. Географические координаты в СК-42 по объекту 5309П «Строительство инфраструктуры
для запуска скважин ГТМ, ЗБС 2018-2019. (РИТС-1)»;
2. Карта-схема участка работ по объекту в масштабе М 1:100 000.

Оригинал и электронный вид документа прошу отправить:

- по почтовому адресу: 443001, г. Самара, ул. Ульяновская/ул. Ярмарочная, 52/55, 13 этаж;
- по электронному адресу: gyabov@its-samara.com.

Технический директор _____

(подпись заявителя или уполномоченного лица,

А.И. Усачёв

(расшифровка подписи)

печать для юридических лиц)

Приложение 8. Заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) №372/спр от 16.11.2018



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

603000, г. Н. Новгород, пл. М. Горького, 4/2
Тел./факс (831-2) 433-74-03, тел. 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

16.11.2018 № 372/спр
На №1915-09/18 от 07.09.2018

Техническому директору
ООО «ИТ-Сервис»

А.И.Усачёву

443001, г. Самара,
ул. Ульяновская/ул. Ярмарочная,
д. 52/55, 13 этаж

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о наличии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки**

Земельный участок, испрашиваемый под объект предстоящей застройки: 5309П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ, ЗБС 2018-2019. (РИТС-1)», расположенный в Пономаревском, Новосергиевском, Сорочинском и Красногвардейском районах Оренбургской области, с географическими координатами угловых точек (СК-42):

№ объекта	№ на схеме	Северная широта	Восточная долгота
Пономаревское месторождение, скв 238			
1	1	53° 18' 38,93"	54° 11' 19,74"
2	2	53° 18' 39,32"	54° 11' 19,25"
3	3	53° 18' 38,39"	54° 11' 16,53"
4	4	53° 18' 36,95"	54° 11' 12,35"
5	5	53° 18' 36,13"	54° 11' 10,00"
6	6	53° 18' 35,33"	54° 11' 07,78"
7	7	53° 18' 35,37"	54° 11' 07,51"
Пономаревское месторождение, скв 144			
1	8	53° 18' 47,31"	54° 11' 29,14"
2	9	53° 18' 47,79"	54° 11' 28,54"
3	10	53° 18' 48,41"	54° 11' 27,78"
Сорочинско-Никольское месторождение, скв 3007			
1	11	52° 38' 58,37"	53° 19' 46,87"
2	12	52° 38' 57,80"	53° 19' 46,87"
3	13	52° 38' 57,74"	53° 19' 44,29"
4	14	52° 38' 57,61"	53° 19' 37,89"
5	15	52° 38' 57,60"	53° 19' 23,61"
6	16	52° 38' 33,88"	53° 19' 23,00"
7	17	52° 38' 14,29"	53° 19' 22,93"
8	18	52° 38' 14,27"	53° 19' 20,37"
9	19	52° 38' 14,25"	53° 19' 02,18"
10	20	52° 38' 06,16"	53° 19' 01,39"

11	21	52° 37' 59,50"	53° 19' 01,57"
12	22	52° 37' 55,17"	53° 19' 01,22"
13	23	52° 37' 48,94"	53° 19' 01,09"
14	24	52° 37' 46,22"	53° 19' 01,48"
15	25	52° 37' 45,66"	53° 19' 03,91"
Сорочинско-Никольское месторождение, скв 1382			
1	26	52° 32' 58,70"	53° 13' 20,06"
2	27	52° 32' 58,87"	53° 13' 18,11"
3	28	52° 33' 01,29"	53° 12' 51,45"
4	29	52° 32' 57,01"	53° 12' 38,09"
Кодяковское месторождение, скв 3925			
1	30	52° 26' 15,12"	53° 35' 14,53"
2	31	52° 26' 15,62"	53° 35' 16,83"
3	32	52° 26' 14,84"	53° 36' 20,46"
4	33	52° 26' 11,26"	53° 36' 20,34"
Сорочинско-Никольское месторождение, скв 461			
1	34	52° 33' 35,70"	53° 13' 29,68"
2	35	52° 33' 36,65"	53° 13' 30,70"
3	36	52° 33' 38,67"	53° 13' 32,46"
4	37	52° 33' 40,63"	53° 13' 33,28"
5	38	52° 33' 44,67"	53° 13' 33,16"
6	39	52° 33' 49,46"	53° 13' 29,68"
7	40	52° 33' 53,85"	53° 13' 32,49"
8	41	52° 33' 53,88"	53° 13' 25,06"
9	42	52° 33' 54,36"	53° 13' 12,96"
10	43	52° 33' 54,67"	53° 13' 05,93"
11	44	52° 33' 54,16"	53° 13' 03,20"
12	45	52° 33' 54,01"	53° 12' 58,04"
13	46	52° 33' 51,12"	53° 12' 50,74"
14	47	52° 33' 53,79"	53° 12' 49,96"
Загорское месторождение, скв 3614			
1	48	52° 07' 01,58"	53° 18' 30,57"
2	49	52° 07' 01,65"	53° 18' 30,47"
3	50	52° 07' 02,05"	53° 18' 31,08"
4	51	52° 07' 01,64"	53° 18' 31,79"
5	52	52° 07' 03,09"	53° 18' 34,43"
6	53	52° 07' 11,21"	53° 18' 49,64"
7	54	52° 07' 14,01"	53° 18' 54,89"
8	55	52° 07' 10,05"	53° 19' 00,77"
9	56	52° 07' 07,54"	53° 19' 04,48"
10	57	52° 07' 03,29"	53° 19' 11,54"
11	58	52° 07' 00,26"	53° 19' 16,17"
12	59	52° 06' 58,59"	53° 19' 18,62"
13	60	52° 06' 55,78"	53° 19' 22,41"
14	61	52° 06' 53,35"	53° 19' 26,38"
15	62	52° 06' 52,11"	53° 19' 28,51"
16	63	52° 06' 52,15"	53° 19' 28,58"
Загорское месторождение, скв 3608			
1	64	52° 06' 51,18"	53° 18' 53,15"
2	65	52° 06' 49,96"	53° 18' 51,16"
3	66	52° 06' 59,22"	53° 18' 35,99"
4	67	52° 07' 00,71"	53° 18' 33,44"
5	68	52° 07' 01,57"	53° 18' 30,73"

находится частично в границах:

- нефтяного месторождения Пономаревское, участка Пономаревский (лицензия ОРБ 16020 НЭ, недропользователь ПАО «Оренбургнефть»);
- газонефтяного месторождения Сорочинско-Никольское участка Сорочинско-Никольский (лицензия ОРБ 02896 НЭ, недропользователь ПАО «Оренбургнефть»);
- газонефтяного месторождения Ольховское, участка Ольховский (лицензия ОРБ 16036 НЭ, недропользователь ПАО «Оренбургнефть»);
- нефтяного месторождения Кодяковское, участка Кодяковский (нижнекаменноугольные отложения) лицензия ОРБ 16018 НЭ, недропользователь ПАО «Оренбургнефть»;
- нефтяного месторождения Кодяковское, участка Кодяковский (девонские отложения) (лицензия ОРБ 16022 НЭ, недропользователь ПАО «Оренбургнефть»);
- нефтяного месторождения Загорское, участка Загорский (лицензия ОРБ 15973 НЭ, недропользователь ПАО «Оренбургнефть»);
- Ивановско-Шарлыкской перспективной площади калийных солей с прогнозными ресурсами по категории P_1 , P_2 , учтенными в нераспределенном фонде недр;
- Боголюбовско-Смолянского перспективного участка калийных солей с прогнозными ресурсами по категории P_2 , учтенными в нераспределенном фонде недр.

Для сведения: участок частично расположен в границах:

- участка Покровско-Сорочинский (техническое водоснабжение) (лицензия ОРБ 02999 ВЭ, недропользователь ПАО «Оренбургнефть»);
- участка Ольховский (техническое водоснабжение) (лицензия ОРБ 02993 ВР, недропользователь ПАО «Оренбургнефть»);
- участка недр Кодяковский (техническое водоснабжение) (лицензия ОРБ 02972 ВЭ, недропользователь ПАО «Оренбургнефть»);
- участка Загорский (хозяйственно-питьевого и производственно-техническое водоснабжение) (лицензия ОРБ 02995 ВЭ, недропользователь ПАО «Оренбургнефть»).

Заключение действительно в течение одного года с даты выдачи.

Приложение: схема на 4 л. в 1 экз.

И.о. заместителя начальника



Е.В. Ларин

Прошкина И.В.,
8(3532)78-11-48

5309П "Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ, ЗБС 2018-2019. (РИТС-1)"
 (Пономаревское месторождение, скв. 238, 144)
 Масштаб 1:25 000

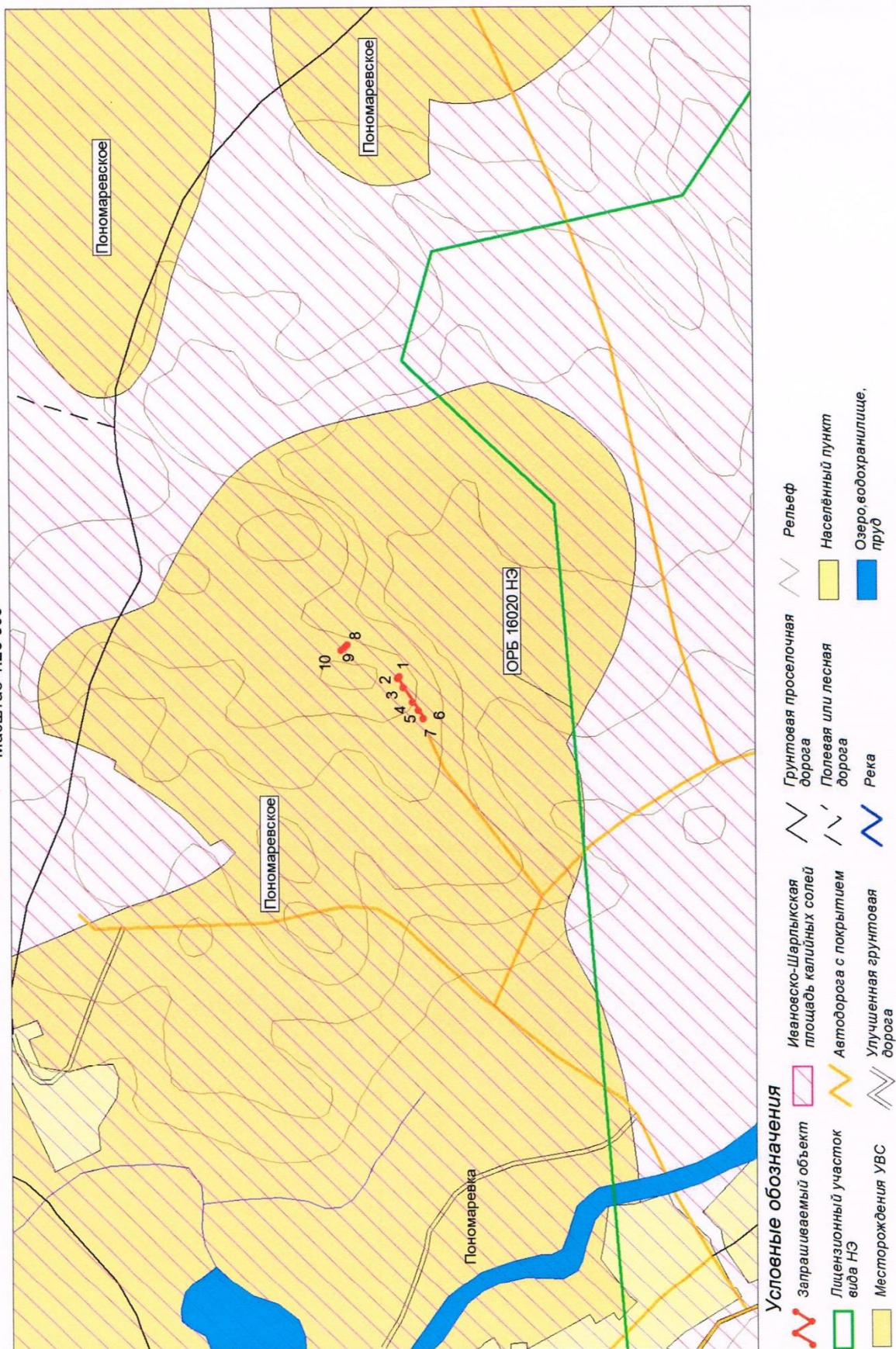
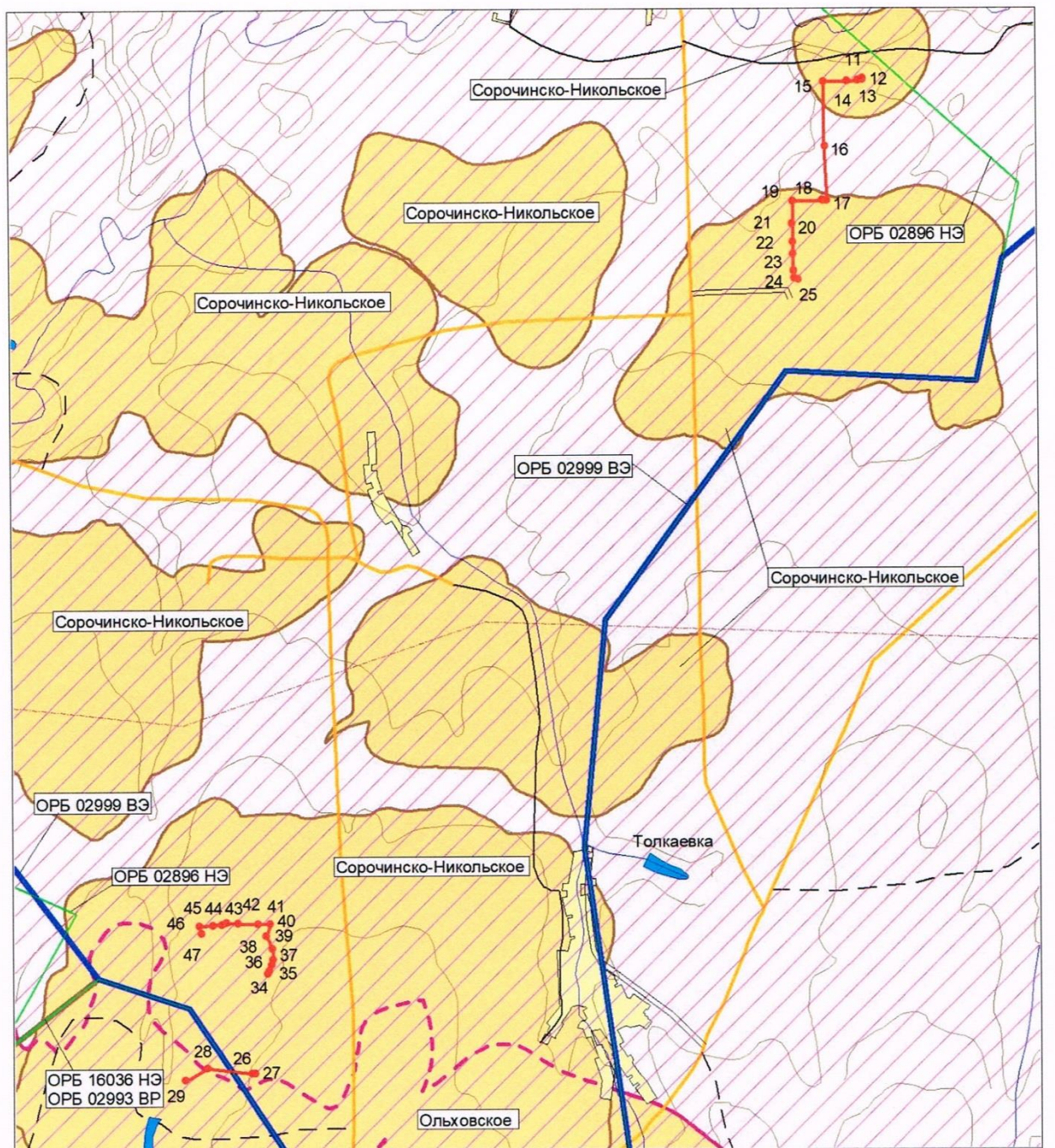
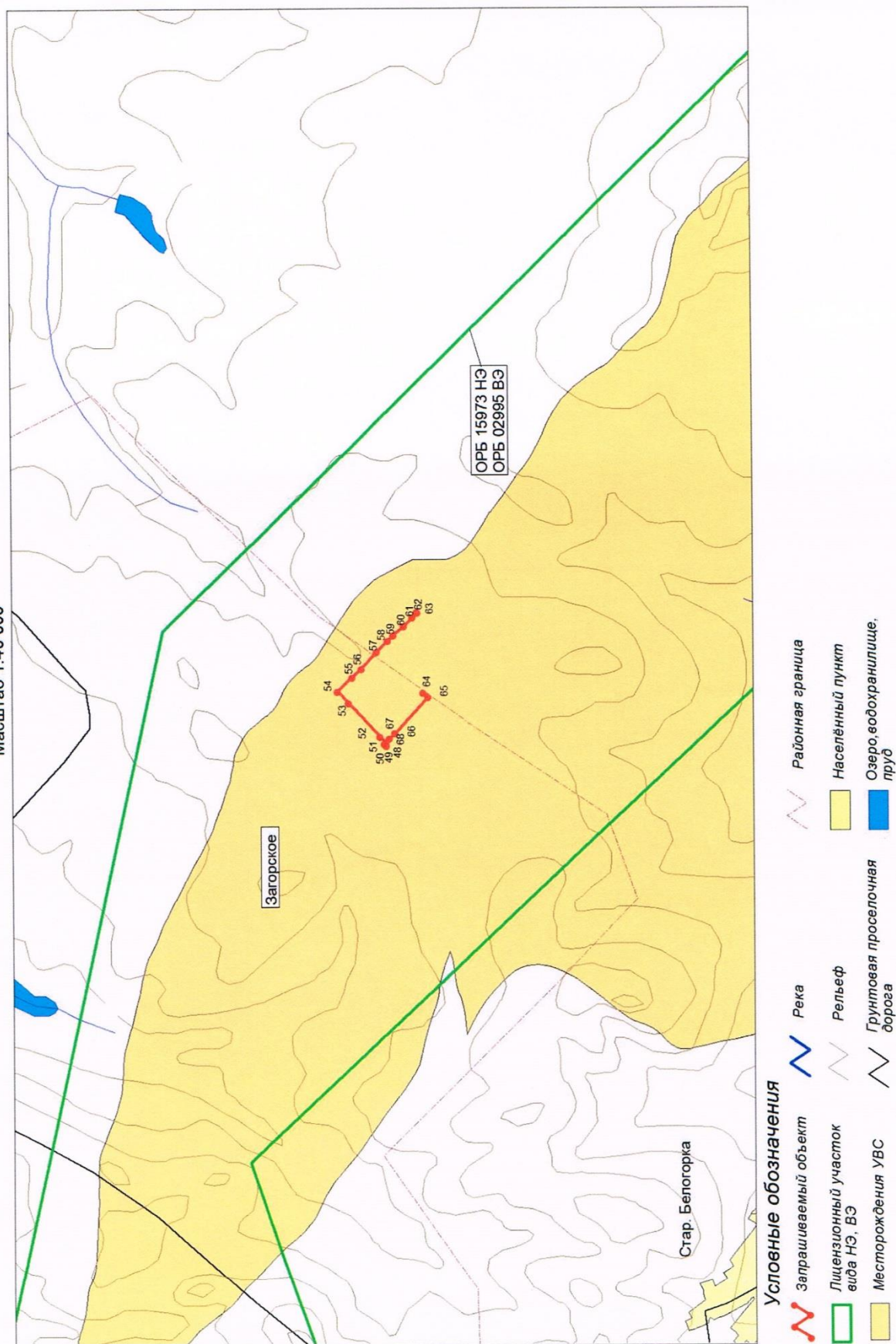


Схема расположения объекта
5309П "Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ, ЗБС 2018-2019. (РИТС-1)"
(Сорочинско-Никольское месторождение, скв. 3007, 1382, 461)
Масштаб 1:60 000



Map of the Kodyakovskoye settlement area. The map shows a yellow hatched area labeled "Кодяковское" (Kodyakovskoye). Surrounding this area are several parcels with identification numbers: "ОРБ 16018 НЭ", "ОРБ 16022 НЭ", and "ОРБ 02972 ВЭ". A red line segment connects points 30, 31, 32, and 33. The map also shows a road, a river, and a small blue area representing water.

5309П "Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ, ЗБС 2018-2019. (РИТС-1)"
(Загорское месторождение, скв. 3614, 3608)
Масштаб 1:40 000



Приложение 9. Заключение Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

Генеральному директору
ООО «ИТ-СЕРВИС»

И.Ю. Петрову

ул. Ульяновская/Ярмарочная,
д 52/55 г. Самара, 443001

№
На № 401276645 от 02.11.2018 г.
О выдаче справки

Уважаемый Игорь Юрьевич!

На Ваш запрос о выдаче справки о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения на участках проведения работ по объекту 5309П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ, ЗБС 2018-2019. (РИТС-1)» (Колядинское м-е, скв. № 3925, Сорочинско-Никольское м-е, скв. № 3007, Загорское м-е, скв. №№ 3608, 3614, Пономаревское м-е, скв. №№ 238, 144, Сорочинско-Никольское м-е, скв. №№ 1382, 461), расположенных в Новосергиевском, Красногвардейском, Пономаревском районах и Сорочинском городском округе Оренбургской области, министерство сообщает следующее.

В соответствии с представленными географическими координатами и картографическим материалом в границах участков работ особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Заместитель министра

В.С.Белов

Гамм А.А.
77 90 06

Приложение 10. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.12.2017 г. № 05-12-32/35995



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телегаип 112242 СФЕН

21.12.2017 № 05-12-32/35995
на № _____ от _____

Минстрой России
ФАУ «Главгосэкспертиза»

Фуркасовский пер., д.6, Москва,
101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать, в том числе раздел «Изученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень).

В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>.

В Министерство необходимо обращаться только при реализации объектов на территориях указанных в перечне.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданного уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Приложение: на 17 листах.

Заместитель Министра



М.К. Керимов

Исп. Гапоненко С.А. (499) 254-63-69

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России.

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш
	Республика Башкортостан	Белорецкий район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия
3	Республика Бурятия	Мухоршибирский район	Государственный природный заказник	Алтачейский
	Республика Бурятия	Кабанский район	Государственный природный заказник	Кабанский
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заказник	Фролихинский
	Республика Бурятия	Джидинский район, Кабанский район, Селенгинский район	Государственный природный заповедник	Байкальский

55	Омская область	Колосовский, Саргатский, Тюкалинский	Государственный природный заказник	Баировский
	Омская область	Оконешниковский, Черлакский	Государственный природный заказник	Степной
56	Оренбургская область	Акбулакский, Беляевский, Кувандыкский, Первомайский, Светлинский	Государственный природный заповедник	Оренбургский
	Оренбургская область	Кувандыкский	Государственный природный заповедник	Шайтан-Тау
	Оренбургская область	Бузулукский	Национальный парк	Бузулукский бор
57	Орловская область	Знаменский, Хотынецкий	Национальный парк	Орловское полесье
58	Пензенская область	Каменский, Камешкирский, Кольшлейский, Кузнецкий, Неверкинский, Пензенский	Государственный природный заповедник	Приволжская Лесостепь
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государственный природный заповедник	Басеги
	Пермский край	Красновишерский	Государственный природный заповедник	Вишерский
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государственный природный заказник	Ремдовский
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государственный природный заповедник	Полистовский
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский
61	Ростовская область	Цимлянский	Государственный природный заказник	Цимлянский
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государственный природный заповедник	Ростовский
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государственный природный	Рязанский

Приложение 11. Письмо Министру лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области № 1913-09/18 от 07.09.2018



ООО «ИТ-Сервис»
443001, Российская Федерация, Самара
ул. Ульяновская/Ярмарочная, 52/55
телефон: (846) 212-00-39, (846) 212-00-46 факс: (846) 212-00-41
e-mail: sekr@its-samara.com
ИНН 6315562413, КПП 631501001, ОГРН 1026300962995

От 07.09.2018 № 1913-09/18

И.о. министра лесного и охотничьего
хозяйства Оренбургской области

О предоставлении информации

Морозову В.В.

Уважаемый Владимир Васильевич!

ООО «ИТ-Сервис» проводит работы по согласованию места размещения земельных участков для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть» 5309П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ, ЗБС 2018-2019. (РИТС-1)».

Объект располагается на территории, Пономаревского, Красногвардейского, Новосергиевского районов и МО Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Прошу Вас выдать заключение о наличии/отсутствии на отводимых для строительства площадках земель Лесного фонда.

В случае возникновения вопросов просим обратиться к исполнителю.

Приложения:

1. Координаты объектов WGS84;
2. Обзорные карты-схемы участков работ в масштабе М 1:100 000.

Оригинал и электронный вид документа прошу отправить:

- по почтовому адресу: 443001, г. Самара, ул. Ульяновская/ул. Ярмарочная, 52/55, 13 этаж;
- по электронному адресу: ryabov@its-samara.com.

Технический директор

Усачёв А.И.

Исполнитель: Рябов М.В.
8(846)2120045 доб. 106
89198008739
89277550747

**Приложение 12. Заключение Министерства лесного и охотничьего хозяйства
Оренбургской области № 39/4002-исх от 26.10.2018**



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО
ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ул. 20 Липия, д. 24, г. Оренбург, 460040
тел. (3532) 68-10-00; тел./факс (3532) 70-81-62;
e-mail: les@esoo.ru; http://www.orenburg-gov.ru

26.10.2018 № 39/4002-исх
На № 1913-09/18 от 07.09.2018

ООО «ИТ-Сервис»

443001, г. Самара,
ул. Ульяновка/Ярмарочная, 52/55

По сведениям ГКУ «Новосергиевское лесничество», ГКУ «Сорочинское лесничество» и ГКУ «Пономаревское лесничество» (согласно представленным координатам) в зоне размещения объектов строительства ПАО «Оренбургнефть» 5309П: «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ. ЗБС 2018-2019 (РИТС-1)», расположенных в границах МО Сорочинский городской округ, Пономаревского, Красногвардейского и Новосергиевского районов Оренбургской области, земли лесного фонда отсутствуют.

И.о. первого заместителя министра

М.С. Смирнов

В.С. Пиянзина
68-10-26



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»
(ПАО «Оренбургнефть»)

Почтовый/Юридический адрес: ул. Мангановская, д. 2, г. Бурзгул, Оренбургская обл., 461040
Тел: +7 1353421 73 670, +7 1353421 73 317
Факс: +7 1353421 73 201, e-mail: orenburgneft@yasnoff.ru
ОКПО 00136219, ОГРН 1025601802357, ИНН 5612002469, КПП 997150001

от 30.11.2017г. № 29-20/38260.

на № _____ от _____

Приложение №1

ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение и параллельное прохождение в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ проектируемыми трубопроводами ПАО «Оренбургнефть».

1. Направить на согласование в заинтересованные службы ПАО «Оренбургнефть» маркшейдерскую съёмку мест пересечения с нанесёнными трубопроводами;
- 1.2. Пересечение трубопроводов ЦЭРТ ПАО «Оренбургнефть» выполнить открытым методом. Пересечение выполнить под углом близким к 90°, но не менее 60°, глубина прокладки под пересекаемыми трубопроводами должна быть не менее 0,5 метров (50см) от нижней образующей действующих трубопроводов;
- 1.3. В границах охранной зоны трубопроводов ЦЭРТ ПАО «Оренбургнефть» обозначить пересечение проектируемой трассы трубопровода плакатами с закрепительными надписями против всякого рода действий, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов ПАО «Оренбургнефть» либо привести к их повреждению, с указанием принадлежности к эксплуатирующей организации и контактного телефона;
- 1.4. Предусмотреть мероприятия, исключающие негативное влияние ЭХЗ проектируемых объектов на трубопроводы ЦЭРТ ПАО «Оренбургнефть»;
2. До начала производства работ:
 - 2.1. Предоставить на согласование рабочий проект, положительное заключение ЭПБ или ГТЭ;
 - 2.1. Необходимо получить наряд-допуск и письменное разрешение на производство работ в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ ПАО «Оренбургнефть»;
 - 2.2. Разработать и согласовать с ПАО «Оренбургнефть» проект производства работ (ППР), в проекте должны быть указаны мероприятия исключающие повреждения трубопроводов ЦЭРТ ПАО «Оренбургнефть» содержащие:
 - порядок производства работ в охранной зоне;
 - места переезда строительных машин и транспорта через трубопроводы, оборудование переездов;
 - 2.3. Назначить приказом по предприятию, лицо ответственное за безопасное проведение работ в охранной зоне (25 метров в каждую сторону от оси трубопроводов) ЦЭРТ ПАО «Оренбургнефть»;
3. При производстве работ в охранной зоне действующих трубопроводов ЦЭРТ ПАО «Оренбургнефть» необходимо:

- 3.1. Для точного местонахождения трубопроводов ЦЭРТ ПАО «Оренбургнефть» необходимо не менее чем за трое суток, до начала производства работ, вызвать на место производства работ представителя;
- 3.2. Трассу в границах зоны производства работ закрепить знаками высотой 1,5-2 м. с указанием фактической глубины заложения. До закрепления трассы ведение работ не допускается;
- 3.3. Работы производить в соответствии СП 34-116-97, ВСН 005-88, ВСН 51-2.38-85, СНиП 2.05.06-85, СНиП III-42-80, ВНТП 3-85, ВСН 011-88;
- 3.4. Проезд в охранной зоне трубопроводов производить по существующим дорогам, переездам, указанных представителем ЦЭРТ ПАО «Оренбургнефть». Движение техники вдоль трубопроводов ближе 10 метров от оси запрещается;
4. Над осью трубопроводов ПАО «Оренбургнефть» механизмы не располагать и грунт не срезать, для проезда механизмов через трубопроводы оборудовать временные переезды из твердых материалов (ж/б плиты);
5. Земляные работы ближе 2-х метров от оси трубопроводов, в местах пересечений с кабелями, средствами ЭХЗ вести вручную. Обеспечить принятие мер, предупреждающих просадку грунта при его разработке в непосредственной близости от действующих трубопроводов ЦЭРТ ПАО «Оренбургнефть»;
6. При производстве скрытых работ по засыпке грунта в местах пересечения с действующими коммуникациями ПАО «Оренбургнефть», необходимо вызвать на место производства работ представителя ЦЭРТ, после визуального осмотра трубопроводов на предмет повреждений, составляется двухсторонний акт;
7. В случае нарушения целостности трубопроводов ЦЭРТ ПАО «Оренбургнефть» восстановление работоспособности обязательно в аварийном порядке в течение 12 часов, за счёт средств производителя работ;
8. Получить технические условия на пересечение, параллельное следование и производство работ в охранной зоне кабелей связи;
9. Срок действия технических условий – один год, до 01.01.2019г.

Телефоны для связи с представителями ПАО «Оренбургнефть»:

- 8(35342) 7-37-37 – начальник ЦЭРТ Сухоруков А.А.;
- 8(35342) 7-31-15 – диспетчер ЦЭРТ (круглосуточно);

Начальник УЭТ

С.А. Маликов

Исполнитель: Кабаргин Игорь Евгеньевич
тел.: 8(35342) 7-73-54



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»
(ПАО «Оренбургнефть»)

Почтовый/Корпоративный адрес: ул. Министратовых д. 2 г. Бузулук Оренбургская обл. 461040
Тел.: +7 (35342) 73 670 +7 (35342) 73 217
Факс: +7 (35342) 73 201 e-mail: orenburgneft@mail.ru orenneft@yandex.ru
ОКПО 00136219 ОГРН 1025601802257 ИНН 5612002469 КПП 561200001

от 15.02.2017г. 29-02/15-03мг

на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение, сближение и параллельное следование проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов с существующими ВЛ 0,4-110 кВ, кабельными линиями ПАО «Оренбургнефть», ООО «Бугурусланнефть».

1. Подготовить проект.
2. Проектом предусмотреть обеспечение выполнения требований по соблюдению расстояния от проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов до опор пересекаемых ВЛ 0,4-110 кВ в соответствии с п. 2.5.287 - 2.5.290 (для подземных трубопроводов) и п. 2.5.279 - 2.5.286 (для надземных и наземных трубопроводов) ПУЭ в редакции седьмого издания (2003г.).
3. обеспечение выполнения требований по соблюдению расстояния от проектируемых трубопроводов до существующих кабельных линий в соответствии с п. 2.3.95 ПУЭ в редакции седьмого издания (2003г.)
4. Проектом определить места пересечения проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов с существующими ВЛ 0,4-110 кВ.
5. Производство земляных работ и работ грузоподъемными механизмами в охранной зоне ВЛ 0,4-110 кВ, КЛ выполнять в соответствии с действующими Правилами, с вызовом представителя эксплуатирующей организации.
6. Установить аншлаги, указывающие трассу и глубину прокладки проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов в местах пересечений с ВЛ 0,4-110 кВ, КЛ.
7. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, СНиП, правилами пожарной безопасности, правилами экологической безопасности.
8. Согласовать проект с управлением энергетики ПАО «Оренбургнефть» и другими заинтересованными организациями, а также с государственными органами в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
9. Срок действия настоящих технических условий два года.

Заместитель начальника управления энергетики
по технологическим присоединениям

С.Е. Самойлов

Исп.: Леонтьев Н.В.
Тел.: 7-48-69

**Приложение 14. Письмо главе администрации МО Красногвардейский район
Оренбургской области № 1909-09/18 от 07.09.2018**



ООО «ИТ-Сервис»
443001, Российская Федерация, Самара
ул. Ульяновская/Ярмарочная, 52/55
телефон: (846) 212-00-39, (846) 212-00-46 факс: (846) 212-00-41
e-mail: sekr@its-samara.com
ИНН 6315562413, КПП 631501001, ОГРН 1026300962995

От 07.09.2018 № 1909-09/18

О предоставлении информации

Главе администрации
Красногвардейского района
Оренбургской области

Чернышеву Н.В.

Уважаемый Николай Валентинович!

ООО «ИТ-Сервис» на основании договора подряда с ООО «СамараНИПИнефть» ведет разработку проектной документации по проектированию и строительству объекта ПАО «Оренбургнефть» 5309П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ, ЗБС 2018-2019 (РИТС-1)».

Объект располагается на территории Красногвардейского района Оренбургской области.

Прошу Вас предоставить сведения о наличии/отсутствии красных линий для подготовки проектной документации вышеуказанного объекта.

В случае возникновения вопросов просим обратиться к исполнителю.

Приложения:

1. Координаты объекта;
2. Обзорные карты-схемы участков работ в масштабе М 1:100 000.

Оригинал и электронный вид документа прошу отправить:

- по почтовому адресу: 443001, г. Самара, ул. Ульяновская/ул. Ярмарочная, 52/55, 13 этаж;
- по электронному адресу: ryabov@its-samara.com.

Технический директор

Усачёв А.И.

Исполнитель: Рябов М.В.
8(846)2120045 доб. 106
89198008739
89277550747



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Красногвардейский район
Оренбургской области**

ул. Мира, 5, с. Плешаново, 461150
телефон (35345) 3-14-44
телефакс (35345) 3-00-89
e-mail: ko@mail.orb.ru

Техническому директору
ООО «ИТ - Сервис»
А.И. Усачёву

443001, г. Самара,
ул. Ульяновская/Ярмарочная,
52/55

01.11.2018 № 01/2309

На № 1909-09/18 от 07.09.2018г.

На Ваш запрос о наличии/отсутствии красных линий для подготовки проектной документации объекта ПАО «Оренбургнефть» 5309П: «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ, ЗБС 2018-2019 (РИТС-1)» на территории МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области администрация муниципального образования Красногвардейский район сообщает: в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации для проектирования вышеуказанного объекта - не имеются утвержденные проектами планировки красные линии.

Глава района

Н.В. Чернышев

Исп. Тихонова Л.Н.
8353(45)30140

**Приложение 16. Письмо главе администрации МО Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области № 2314-10/18 от 15.10.2018**



ООО «ИТ-Сервис»
443001, Российская Федерация, Самара
ул. Ульяновская/Ярмарочная, 52/55
телефон: (846) 212-00-39, (846) 212-00-46 факс: (846) 212-00-41
e-mail: sekr@its-samara.com
ИНН 6315562413, КПП 631501001, ОГРН 1026300962995

От 15.10.2018 № 2314-10/18

Касательно разработки ППТ и ПМТ

Главе администрации
МО Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района
Оренбургской области

Работягову Г.Н.

Уважаемый Геннадий Николаевич!

ООО «ИТ-Сервис» выполняет проектно-изыскательские работы для нужд ПАО «Оренбургнефть» по объекту 5309П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018-2019гг. (РИТС-1)».

Объект располагается на территории МО Кинзельский сельсовет, Красногвардейского района, Оренбургской области.

В соответствии со ст. 45, 46, 51 Градостроительного кодекса РФ, прошу Вас принять решение о подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства вышеуказанного объекта.

Приложения:

1. Координаты объекта и обзорная схема участка работ в масштабе 1:100 000.

В случае возникновения вопросов просим обратиться к исполнителю.

Оригинал и электронный вид документа прошу отправить:

- по почтовому адресу: 443001, г. Самара, ул. Ульяновская/ул. Ярмарочная, 52/55, 13 этаж;
- по электронному адресу: ryabov@its-samara.com.

Генеральный директор

Петров И.Ю.

Исполнитель: Рябов М.В.
8(846)2120045 доб. 106
89198008739
89277550747

**Приложение 17. Постановление администрации МО Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области № 97-п от 17.10.2018 «О подготовке
документации»**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИНЗЕЛЬСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Кинзелька

17.10.2018

№ 97-п

О подготовке документации (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 5309П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018-2019 гг. (РИТС-1)» на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области» от 01.12.2011 № 96-п, в целях формирования застроенных земельных участков, выявления дополнительных земельных участков, определения разрешенных видов использования земельных участков, в соответствии с обращением ООО «ИТ-Сервис» № 2314-10/18 от 15.10.2018 года:

1. Разработать документацию (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 5309П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018-2019 гг. (РИТС-1)» на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района в сети "Интернет" (раздел Градостроительная документация).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета



Г.Н. Работягов

Разослано: в дело, ПАО «Оренбургнефть», ООО «ИТ-Сервис», администрации района, отделу архитектуры и градостроительства, прокурору района.

**Приложение 18. Письмо главе администрации МО Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области № 2630-11/18 от 23.11.2018**



ООО «ИТ-Сервис»
443001, Российская Федерация, Самара
ул. Ульяновская/Ярмарочная, 52/55
телефон: (846) 212-00-39, (846) 212-00-46 факс: (846) 212-00-41
e-mail: sekr@its-samara.com
ИНН 6315562413, КПП 631501001, ОГРН 1026300962995

От 23.11.2018 № 2630-11/18

О публичных слушаниях

Главе администрации
МО Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района
Оренбургской области

Работягову Г.Н.

Уважаемый Геннадий Николаевич!

ООО «ИТ-Сервис» на основании договора подряда с ООО «СамараНИПИнефть» проводит работы по согласованию место расположения земельных участков для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть» 5309П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018-2019 гг. (РИТС-1)».

Объект располагается на территории МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и Постановления администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области № 97-п от 17.10.2018 г. «О подготовке документации (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть» 5309П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018-2019 гг. (РИТС-1)» на территории МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, прошу Вас назначить дату публичных слушаний по утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Оренбургнефть» 5309П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018-2019 гг. (РИТС-1)».

Оригинал и электронный вид документа прошу отправить:

- по почтовому адресу: 443001, г. Самара, ул. Ульяновская/ул. Ярмарочная, 52/55, 13 этаж;
- по электронному адресу: ryabov@its-samara.com.

В случае возникновения вопросов просим обратиться к исполнителю.

Технический директор

Усачёв А.И.

Исп. Рябов М.В.
8 919 800 87 39
(846)212-00-46

**Приложение 19. Постановление администрации МО Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области № 111-п от 26.11.2018 «О проведении
публичных слушаний»**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИНЗЕЛЬСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

с. Кинзелька

26.11.2018

№ 111-п

О проведении публичных (общественных) слушаний по проекту планировки, совмещенному с проектом межевания территории для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 5309П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018-2019 гг. (РИТС-1)» на территории Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области

В соответствии с пунктом 20 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 17.10.2018 года № 97-п «О подготовке документации (проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории) для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 5309П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018-2019 гг. (РИТС-1)» на территории Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области», в целях устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства:

1. Провести публичные (общественные) слушания в порядке, определенном Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Кинзельский сельсовет, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Кинзельский сельсовет от 28.06.2018 года № 25/1, по проекту планировки, совмещенному с проектом межевания территории для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 5309П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018-2019 гг. (РИТС-1)»:

28 декабря 2018 года в 11-00 часов местного времени в помещении администрации сельсовета по адресу: с. Кинзелька, ул. Школьная, 7а.

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан ООО «ИТ-Сервис».

2. Предложить жителям сельсовета, депутатам Совета депутатов сельсовета, общественным объединениям, действующим на территории сельсовета, а также руководителям организаций, индивидуальным предпринимателям, действующим на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет в сфере, соответствующей теме слушаний принять участие в публичных слушаниях.

3. Обеспечить своевременное обнародование проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: 5309П

«Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2018-2019 гг. (РИТС-1)» на территории Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области.

4. Установить, что постановление вступает в силу после обнародования.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельсовета
специалист 1 категории



Л.А. Скрылева

Разослано: в дело, ПАО «Оренбургнефть», ООО «ИТ-Сервис», для обнародования, отделу архитектуры и градостроительства, прокурору района.