

УТВЕРЖДАЮ:

Утверждено постановлением
Администрации Кинзельского сельсовета
№ 178-п, от « 15 » декабря 2015 г



Глава Кинзельского сельсовета

Г.Н. Работягов

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ) «ТЕХНИЧЕСКОЕ
ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ НЕФТЕСБОРНОГО КОЛЛЕКТОРА ОТ ЗУ-9
ДО ДНС «РОДИНСКАЯ» РОДИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПАО
«ОРЕНБУРГНЕФТЬ»»**

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН,
КИНЗЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Разработчик: ООО «Технопроект 2008»

Главный инженер проекта



г. Оренбург
2015г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Основная часть.	
1. Том 1. Положения о размещении линейного объекта.	4
1.1 Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.	4
1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.	5
1.3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.	6
1.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.	7
2. Том 2. Основная часть проекта планировки территории.	11
Графическая часть.	
2.1 Чертёж планировки территории.	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	
5. Том 3. Проект межевания.	12
3.1. Чертёж межевания территории.	
3.2. Материалы обоснования проекта межевания.	13
3.3 Каталоги координат.	57
Приложения.	

ТОМ 1.
ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

1. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от ЗУ-9 до ДНС «Родинская» Родинского месторождения ОАО «Оренбургнефть» утверждено заместителем Генерального директора по развитию производства ОАО «Оренбургнефть» 21.04.2015г Д.В. Журавлёвым, согласованно заместителем директора департамента ПИР ООО «СамараНИПИнефть» 21.04.2015г С.И. Боряковым.
2. Письмо №209 от 27.08.2015г ООО «Технопроект 2008» Главе МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области Г.Н. Работягову «О подготовке проектов планировки территории.
3. Постановление Администрации МО Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области № 123-п от 16.09.2015 г. «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от ЗУ-9 до ДНС «Родинская» Родинского месторождения ПАО «Оренбургнефть»»
4. Топографическая съёмка.
5. Градостроительный кодекс РФ №190 ПЗ от 29.12.2004г (редакция от 13.07.2015)
6. Земельный кодекс РФ №171-ПЗ от 23.06.2014г.
7. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
8. Закон Оренбургской области от 16.03.2007 №1037/233-IV-ОЗ (ред. от 01.03.2011) «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»
9. «Норм отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74»
10. «Строительные нормы и правила СНиП 2.05.06. -85*»
11. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
12. Региональные нормативы градостроительного проектирования утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области № 98-п от 11.03.2008г
13. РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов **МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВА И ЭНЕРГЕТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ГОСГОРТЕХНАДЗОР РФ** согласованы утверждены Госгортехнадзором РФ Минтопэнерго РФ 27.12.93 г. № 10-03/33730.12.93 г.
14. Генеральный план МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (Утверждён 19.09.2013г №27/1 решением

Советов депутатов МО Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области).

15. Схема территориального планирования Красногвардейского района Оренбургской области (Утверждена 01.07.2013г № 21/11 решением Советов Депутатов МО Красногвардейского района Оренбургской области).

16 Правила землепользования и застройки МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (Утверждены 18.12.2013г № 30/2 решением Советов депутатов МО Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области).

17 «Правила благоустройства территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области» (Утверждены 18.12.2013г № 18/3 решением Советов депутатов МО Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области).

18 «Местные, нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области» (Утверждён 26.12.2014г №40/1решением Советов депутатов МО Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области).

19 Выписки из ГКН и ЕГРП

20. Водный кодекс РФ, N 74-ФЗ от 03.06.2006Статья 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Выполняется проект планировки для определения места строительства линейного объекта: «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от ЗУ-9 до ДНС «Родинская» Родинского месторождения ПАО «Оренбургнефть», данный объект предназначен для транспорта нефтегазовой смеси на ДНС.

Началом трассы является существующая ЗУ-9 (ПК+00), концом нефтепровода существующий узел задвижек в направлении ДНС «Рогинская» (ПК1+40,7) в Оренбургской области, Красногвардейском районе, Кинзельском сельсовете. Ближайший населенный пункт с.Кинзелька находится в 1,5 км на северо-востоке от места работ, р.ц. Плешаново расположен в 39 км на северо-востоке от места работ.

В связи с длительной эксплуатацией и участившимися прорывами возникла необходимость замены трубопровода.

Проектной документацией предусмотрено строительство следующих сооружений:

- нефтесборный коллектор 168х8 мм длиной – 141м;

Площадь земельного участка необходимая на период строительства составляет 4195 кв.м., (0,42 га). Согласно «Нормам отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74».

Характеристика нефтесборного коллектора, для диаметра 168х8 проектная мощность:

- Производительность по объему - 1695 м³/сут;
- Производительность по жидкости - 407 т/сут;
- Максимальное рабочее давление - 40 кгс/см².

В зоне строительства расположены следующие коммуникации: промышленные нефтепроводы характеристика: сталь диаметр 100 мм, рабочее давление до 4мгПа, водоводы сталь диаметр 89 мм, кабель связи, ЛЭП мощностью 6кВ.

1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

Земельные участки (части земельных участков), используемые в период строительства объекта: «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от ЗУ-9 до ДНС «Родинская» Родинского месторождения ПАО «Оренбургнефть» представляют собой полосу земли, ширина которой 32м.

Проектом предусмотрен переход малой реки Табунок, выполненный воздушным способом трубой Ø 168х8 в футляре Ø 426х10 мм, по прочности равный основной трубе. Конструктивными решениями принято соединение футляра с основной трубой с помощью стальных переходов Ø 426х10 мм - Ø 168х8, обеспечивающих прочностные характеристики относительно давления рабочей среды для конструкции футляра в целом.

Глубина заложения нефтесборного коллектора в проекте принята – 1,5 м до верха трубы. Исключением составляет переход трубопровода в футляре через водную преграду р. Табунок воздушным способом. Переход выполнен на строительных стойках с опорами под трубопровод пролетом 8 м.

Площадь земельного участка необходимая на период строительства составляет 4195 кв.м., (0,42 га.). Согласно «Нормам отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74»

Земельный участок площадью 2540 кв.м., необходимый на период строительства находится на земельном участке с кадастровым номером 56:14:0000000:1285 (многоконтурный земельный участок в 3 контуре). Земельный участок площадью 1655 кв. м., необходимый на период строительства находится на земельном участке с кадастровым номером 56:14:0414012:18 и 56:14:0414012:19 землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Категория земель земельного участка 56:14:0000000:1285 – земли сельскохозяйственного назначения.

Устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не потребуются.

Характеристика нефтесборного коллектора, для диаметра 168x8 материал сталь, протяженность 141 м, проектная мощность:

- Производительность по объему - 1695 м³/сут;
- Производительность по жидкости - 407 т/сут;
- Максимальное рабочее давление - 40 кгс/см².

Предлагается один вариант прохождения трассы.

1.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

Выбранное место размещение объекта в наибольшей степени соответствуют всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и запасов полезных ископаемых и недопущению загрязнения водоемов, почв и атмосферного воздуха.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещение площадок и коммуникаций, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;
- прокладкой коммуникаций в существующих коридорах с минимально допустимыми расстояниями между ними;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещение землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

Размеры земельных участков необходимых на период строительства (временный земельный участок) устанавливается согласно «Нормам отвода земель для нефтяных и газовых скважин **СН459-74**» Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 25 марта 1974 г.

Земельные участки, которые будут сформированы из земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0000000:1285(3) , 56:14:0414012:18, и 56:14:0414012:19 на период строительства перевод категории земель не требуется, исходный участок останется в прежних границах.

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемую трассу выбирают в наиболее безопасном месте с допустимым приближениями к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.

При строительстве:

- предусмотреть ведение пооперационного контроля над всеми видами работ, с обязательным документальным оформлением результатов строительного контроля

При эксплуатации:

- необходимо обеспечить регулярный обход трассы.

Разрешение на строительство линейного объекта не требуется (Постановление №2072 от 04.12.2013 О Законе Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»).

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки:

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия:

В связи с отсутствием на проектируемой территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями действующих норм. Размещение объектов выполнено с учетом требуемых противопожарных разрывов и санитарно-защитных зон.

Объект относится к категории опасных по следующим признакам:

- получение, использование, переработка, образование, хранение, транспортирование воспламеняющихся и горючих веществ;

- использование оборудования, работающего под давлением более 0,07 МПа.

При эксплуатации проектируемого объекта возможны следующие аварийные ситуации и аварии:

- разгерметизация трубопровода, выбросы взрывопожароопасных веществ, воспламенение пролива, тепловое воздействие от пожара пролива;

- образование топливно-воздушных облаков (ТВО), воспламенение ТВО (взрыв), разрушение зданий, сооружений, поражение людей ударной волной взрыва.

Анализ типовых сценариев возможных аварий, результатов расчетов вероятных зон действия поражающих факторов, показал, что максимальные масштабы последствий поражающих факторов на проектируемом объекте наблюдаются при рассмотрении наиболее опасных сценариев максимально-гипотетических аварий, связанных с полным разрушением трубопровода и максимальным выбросом опасных веществ.

Наиболее опасным по последствиям воздействия из рассмотренных поражающих факторов (воздушная ударная волна, тепловое излучение пожара пролива) является воздействие воздушной ударной волны на здания, сооружения, людей при взрывах ТВО в незамкнутом пространстве.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемого нефтепровода устанавливается охранный зона, которая, в соответствии с п.7.4.1 РД 39-132-94, составляет 25 м от оси. Вдоль подводных переходов трубопроводов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток трубопроводов на 100 м с каждой стороны.

В целях обеспечения технической безопасности ВЛ-6кВ устанавливается охранный зона, которая составляет 10 м от оси.

Полоса земли шириной не менее 3 м от оси с каждой стороны трубопроводов содержится в расчищенном состоянии (от деревьев, кустарников, поросли).

Все противопожарные расстояния от проектируемого нефтепровода до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов соответствуют требуемым нормам (табл.13 СП 13-116-97).

Трассы трубопроводов от скважин на местности обозначены опознавательными-предупреждающими знаками.

Расположение всех сооружений на территории обеспечивает свободный подъезд и подход к ним, расстояния, принятые между зданиями, соответствуют допустимым противопожарным разрывам.

Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает внешний подъезд к участку строительства объекта. Территории ближайших населенных пунктов не попадают в зоны действия поражающих факторов возможных аварий на проектируемом объекте.

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий».

Главный инженер проекта _____ С.Ю. Кононов

ТОМ 2.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

	Река
	Существующие трубопроводы
	Существующие водоводы
	Линии электропередач 6кВ, 0,4кВ
	Кабель связи
	Пастбище
	Граница земельных участков отводимых во временное пользование №1,4
	Граница земельных участков отводимых во временное пользование №2,3
	Проектируемый нефтепровод
	Ограждения
5	Нумерация поворотных точек земельных участков отводимых под строительство
	Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учёте
12	Нумерация поворотных точек красных линий
	Красная линия
56:14:0414012	Номер кадастрового квартала
56:14:0414012:19	Номер земельного участка стоящий на кадастровом учёте
	Граница кадастрового квартала

				Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от ЗУ-9 до ДНС «Родинская» Родинского месторождения ПАО «Оренбургнефть».			
Исполнит.	Шаталов						
				Проект планировки территории (основная часть)	Стадия	Лист	Масштаб
							1:500
					Общество с ограниченной ответственностью "Технопроект 2008"		
Чертит	Шаталов						

**ТОМ 3.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

5.2. Материалы обоснования проекта межевания

Проектируемая трасса нефтесборного коллектора от ЗУ-9 до ДНС «Родинская» проходит по землям администрации Красногвардейского района земли государственной собственности (аренда ПАО «Оренбургнефть»), землям администрации Красногвардейского района земли государственной собственности (аренда КФХ «Варвянский А.В.»).

Размеры земельных участков необходимых на период строительства (временный земельный участок) устанавливается согласно «Нормам отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74». Земельные участки, которые будут сформированы из земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0000000:1285(3), 56:14:0414012:18 и 56:14:0414012:19 на период строительства перевод категории земель не требуется.

Предложить формирование публичного сервитута на земельный участок, совпадающий по площади с площадью охранной зоны данного трубопровода.

Граница красных линий, граница зон действия сервитута, граница проектирования, граница охранной зоны проектируемого трубопровода совпадают на чертеже.

Согласно проекту межевания территории, граница проектирования проектируемого нефтесборного коллектора, его территория, пересекает охранную зону существующих трубопроводов. Точки пересечения границ охранных зон приводятся в таблице 1 для охранных зон трубопроводов.

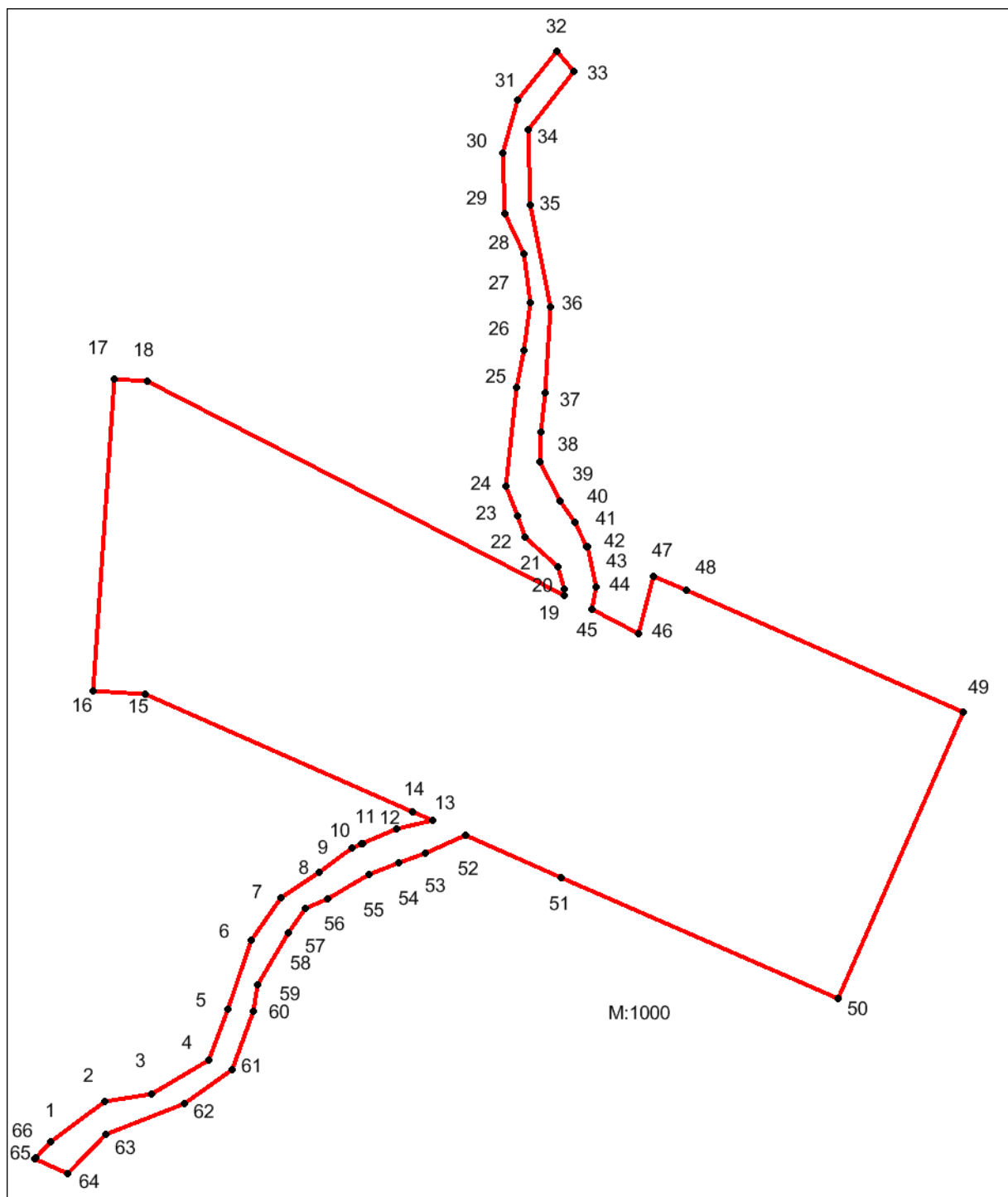
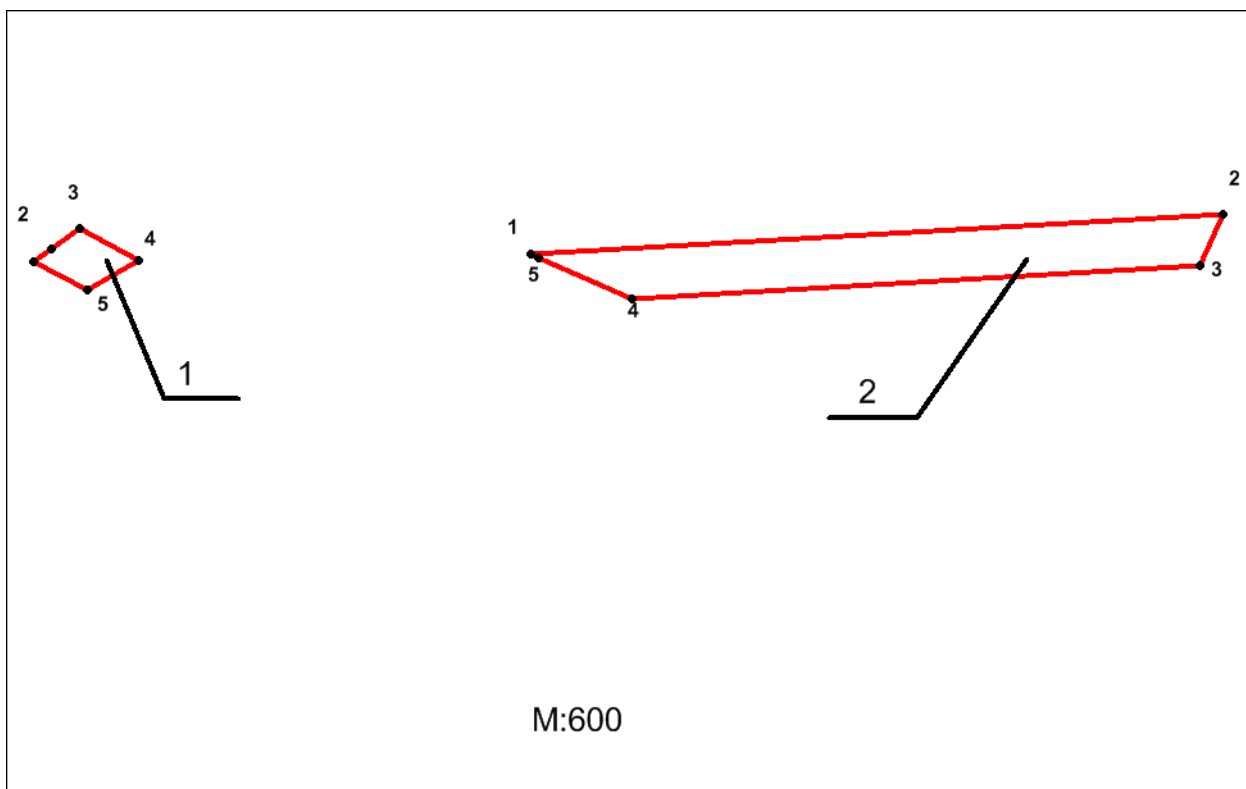


Таблица 1

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	53° 33' 24"	10,7	533206,51	2170102,54
2	81° 21' 8"	7,5	533212,89	2170111,18
3	58° 41' 49"	10,7	533214,02	2170118,61
4	20° 59' 41"	8,7	533219,59	2170127,77
5	18° 45' 43"	11,6	533227,72	2170130,89
6	34° 38' 16"	8,2	533238,73	2170134,63
7	56° 35' 47"	7,2	533245,49	2170139,3
8	53° 41' 59"	6,6	533249,46	2170145,32
9	67° 9' 0"	1,7	533253,39	2170150,67
10	90° 0' 0"	0,0	533254,06	2170152,26
11	67° 3' 15"	6,0	533254,06	2170152,25

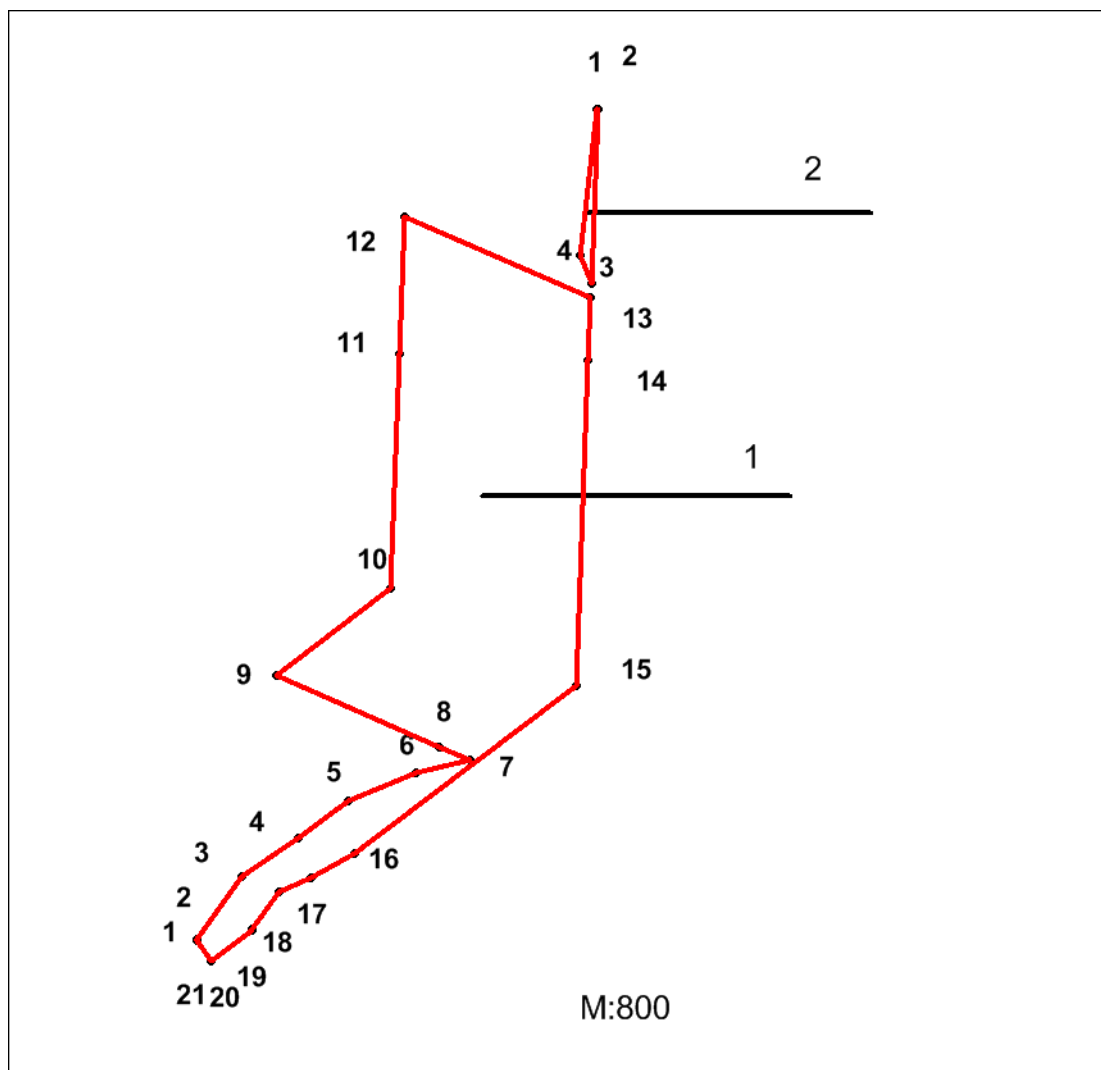
12	76° 38' 53"	5,9	533256,38	2170157,73
13	293° 38' 52"	3,5	533257,74	2170163,46
14	293° 44' 43"	46,6	533259,15	2170160,24
15	273° 46' 36"	8,2	533277,93	2170117,55
16	3° 51' 54"	50,0	533278,47	2170109,37
17	93° 51' 28"	5,2	533328,35	2170112,74
18	117° 14' 45"	74,9	533328	2170117,93
19	5° 39' 15"	1,0	533293,72	2170184,5
20	343° 3' 12"	3,8	533294,73	2170184,6
21	312° 16' 25"	7,0	533298,34	2170183,5
22	338° 56' 22"	3,6	533303,04	2170178,33
23	339° 0' 8"	5,2	533306,39	2170177,04
24	6° 26' 40"	15,8	533311,21	2170175,19
25	11° 21' 55"	6,1	533326,88	2170176,96
26	7° 27' 25"	7,7	533332,85	2170178,16
27	351° 44' 4"	7,8	533340,49	2170179,16
28	334° 54' 53"	7,1	533348,2	2170178,04
29	358° 28' 54"	9,8	533354,63	2170175,03
30	15° 38' 50"	8,7	533364,44	2170174,77
31	38° 57' 17"	10,0	533372,83	2170177,12
32	141° 46' 21"	4,1	533380,61	2170183,41
33	217° 25' 33"	11,7	533377,36	2170185,97
34	178° 59' 23"	11,9	533368,03	2170178,83
35	168° 34' 53"	16,6	533356,12	2170179,04
36	183° 37' 58"	13,9	533339,88	2170182,32
37	185° 48' 40"	6,2	533326,02	2170181,44
38	181° 49' 26"	4,7	533319,83	2170180,81
39	153° 21' 43"	7,0	533315,12	2170180,66
40	144° 10' 49"	4,3	533308,84	2170183,81
41	154° 22' 58"	4,3	533305,39	2170186,3
42	153° 26' 5"	0,1	533301,49	2170188,17
43	167° 36' 46"	6,6	533301,43	2170188,2
44	191° 16' 44"	3,6	533295,01	2170189,61
45	117° 14' 6"	8,4	533291,45	2170188,9
46	14° 31' 1"	9,5	533287,6	2170196,38
47	113° 44' 32"	5,8	533296,83	2170198,77
48	113° 43' 47"	48,3	533294,49	2170204,09
49	203° 43' 9"	50,0	533275,06	2170248,29
50	293° 43' 30"	48,3	533229,29	2170228,18
51	293° 41' 41"	16,5	533248,72	2170183,97
52	247° 19' 49"	7,1	533255,36	2170168,84
53	248° 53' 50"	4,4	533252,62	2170162,28
54	248° 47' 43"	5,2	533251,03	2170158,16
55	239° 44' 17"	7,7	533249,16	2170153,34
56	246° 50' 29"	3,8	533245,28	2170146,69
57	215° 17' 12"	4,8	533243,8	2170143,23
58	210° 49' 18"	9,7	533239,9	2170140,47
59	188° 45' 22"	4,3	533231,57	2170135,5
60	199° 58' 6"	10,0	533227,35	2170134,85
61	234° 40' 41"	9,3	533217,91	2170131,42
62	248° 25' 36"	13,5	533212,56	2170123,87
63	224° 9' 21"	8,6	533207,59	2170111,3
64	293° 37' 4"	5,7	533201,39	2170105,28
65	42° 23' 50"	0,3	533203,69	2170100,02
66	41° 43' 46"	3,5	533203,92	2170100,23



В таблице 2 для охранных зон подземных кабелей связи.

Таблица №2

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
Участок №1				
1	56° 34' 50"	1.8	533248.49	2170143.85
2	53° 33' 10"	2.7	533249.46	2170145.32
3	118° 10' 42"	5.4	533251.07	2170147.5
4	239° 46' 11"	4.7	533248.52	2170152.26
5	298° 7' 12"	4.9	533246.16	2170148.21
Участок №2				
1	86° 38' 9"	55.0	533249.01	2170183.32
2	203° 49' 59"	4.5	533252.24	2170238.27
3	266° 37' 23"	45.2	533248.12	2170236.45
4	293° 46' 31"	8.1	533245.46	2170191.37
5	294° 2' 39"	0.7	533248.72	2170183.97

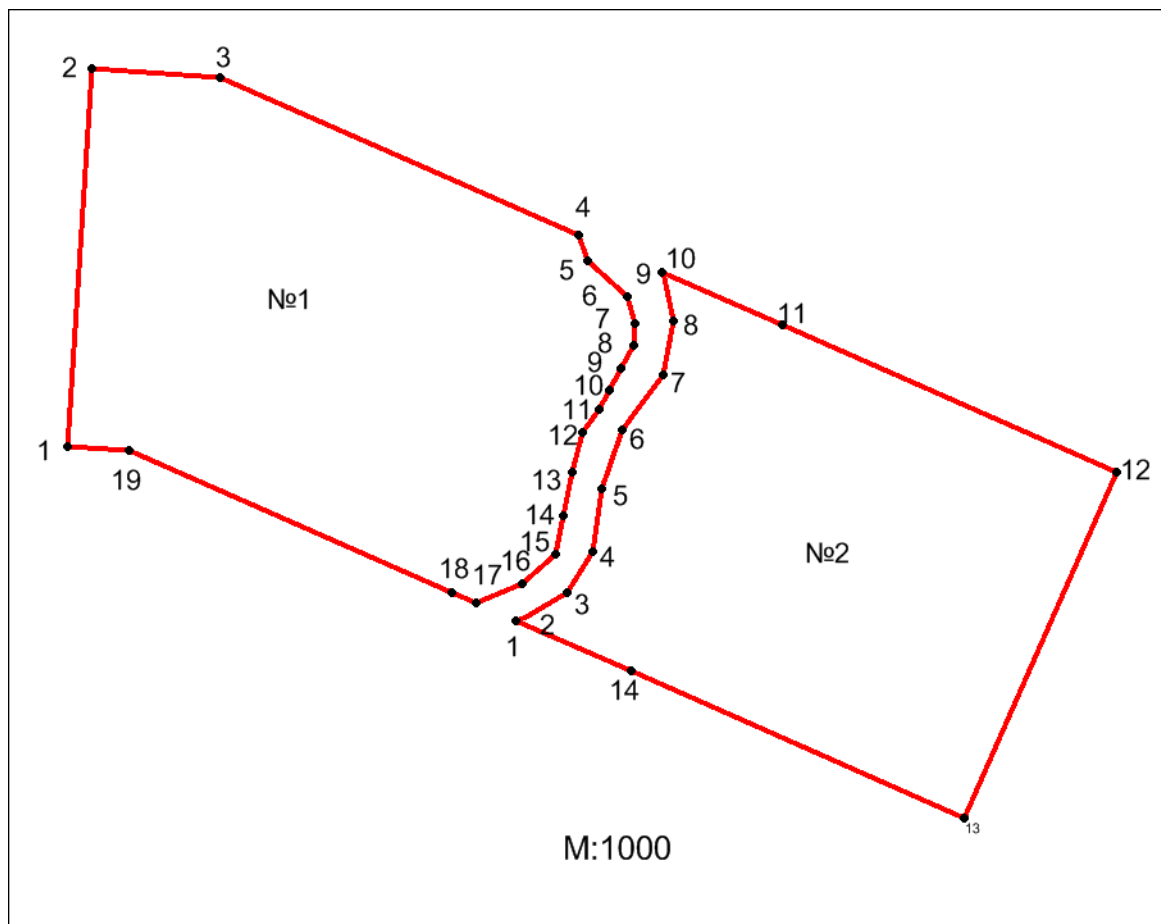


В таблице 3 для охранных зон ЛЭП 6кВ.

Таблица №3

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
Участок №1				
1	17° 6' 9"	0.1	533238.6	2170134.59
2	34° 38' 16"	8.2	533238.73	2170134.63
3	56° 35' 47"	7.2	533245.49	2170139.3
4	53° 41' 59"	6.6	533249.46	2170145.32
5	67° 2' 48"	7.7	533253.39	2170150.67
6	76° 38' 53"	5.9	533256.38	2170157.73
7	293° 38' 52"	3.5	533257.74	2170163.46
8	293° 43' 30"	18.9	533259.15	2170160.24
9	52° 53' 22"	15.2	533266.74	2170142.97
10	2° 3' 1"	24.9	533275.94	2170155.13
11	2° 9' 37"	14.6	533300.8	2170156.02
12	113° 41' 30"	21.5	533315.38	2170156.57
13	182° 13' 56"	6.7	533306.74	2170176.26
14	182° 2' 4"	34.4	533300.07	2170176
15	232° 54' 59"	29.5	533265.73	2170174.78
16	239° 43' 40"	5.3	533247.93	2170151.23
17	246° 50' 29"	3.8	533245.28	2170146.69
18	215° 17' 12"	4.8	533243.8	2170143.23
19	209° 3' 16"	0.2	533239.9	2170140.47

20	232° 59' 59"	5.3	533239.72	2170140.37
21	322° 51' 50"	2.6	533236.54	2170136.15
Участок №2				
1	90° 0' 0"	0.1	533326.77	2170176.95
2	182° 11' 52"	18.5	533326.77	2170177.03
3	338° 58' 31"	3.1	533308.27	2170176.32
4	6° 27' 11"	15.7	533311.21	2170175.19

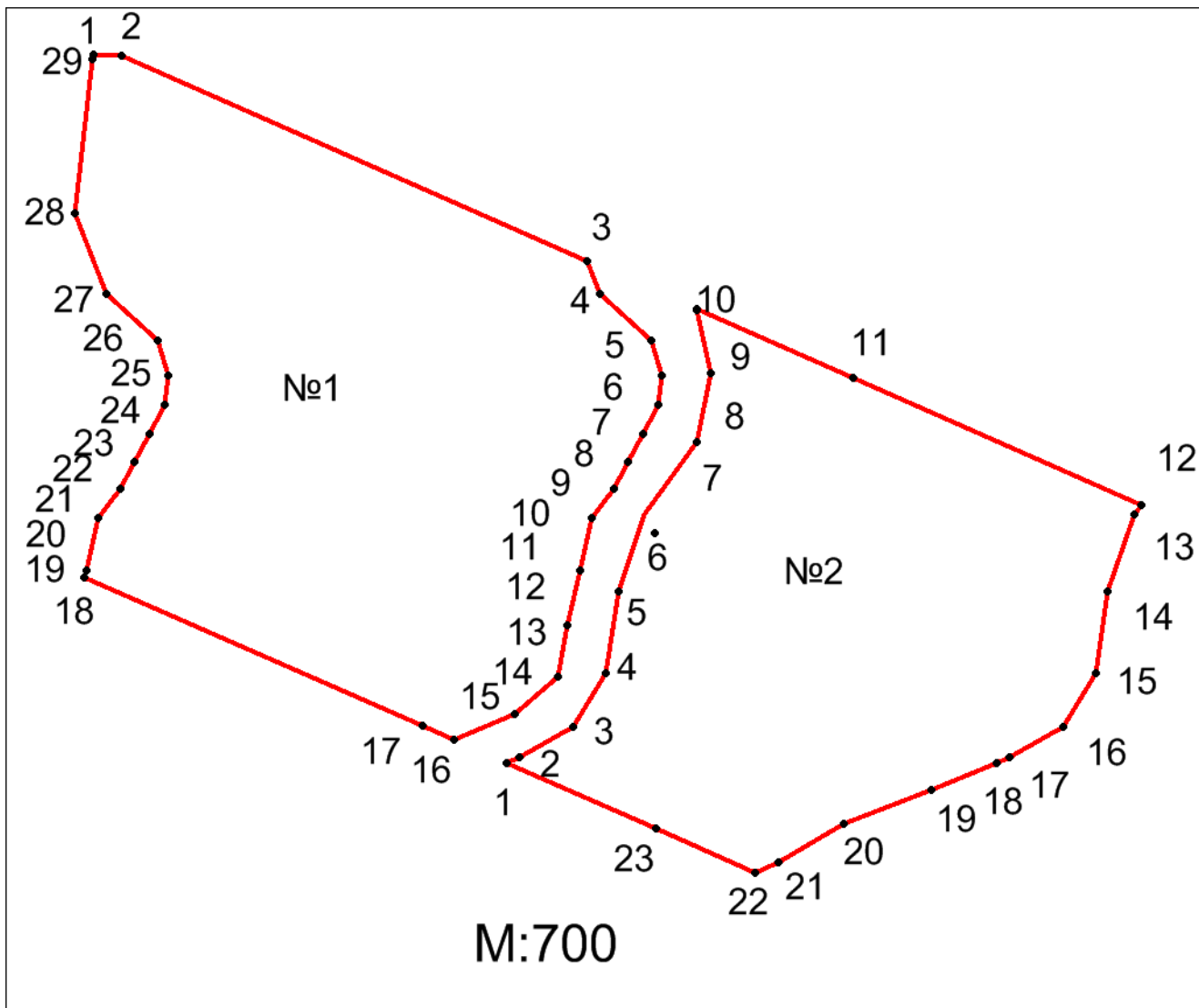


В таблице 4 для водоохранной зоны р. Малый Табунок.

Таблица №4

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
Участок №1				
1	3° 51' 48"	50,0	533278,47	2170109,37
2	93° 55' 27"	16,9	533328,37	2170112,74
3	113° 43' 2"	51,8	533327,21	2170129,65
4	158° 56' 22"	3,6	533306,39	2170177,04
5	132° 16' 25"	7,0	533303,04	2170178,33
6	163° 3' 12"	3,8	533298,34	2170183,5
7	185° 56' 20"	3,0	533294,73	2170184,6
8	207° 42' 11"	3,4	533291,75	2170184,29
9	208° 47' 42"	3,2	533288,76	2170182,72
10	208° 25' 44"	3,0	533285,94	2170181,17
11	216° 13' 14"	3,7	533283,28	2170179,73
12	193° 13' 21"	5,5	533280,29	2170177,54
13	192° 34' 18"	5,8	533274,97	2170176,29
14	190° 11' 51"	5,3	533269,32	2170175,03
15	229° 28' 25"	5,8	533264,15	2170174,1
16	247° 2' 5"	6,8	533260,38	2170169,69

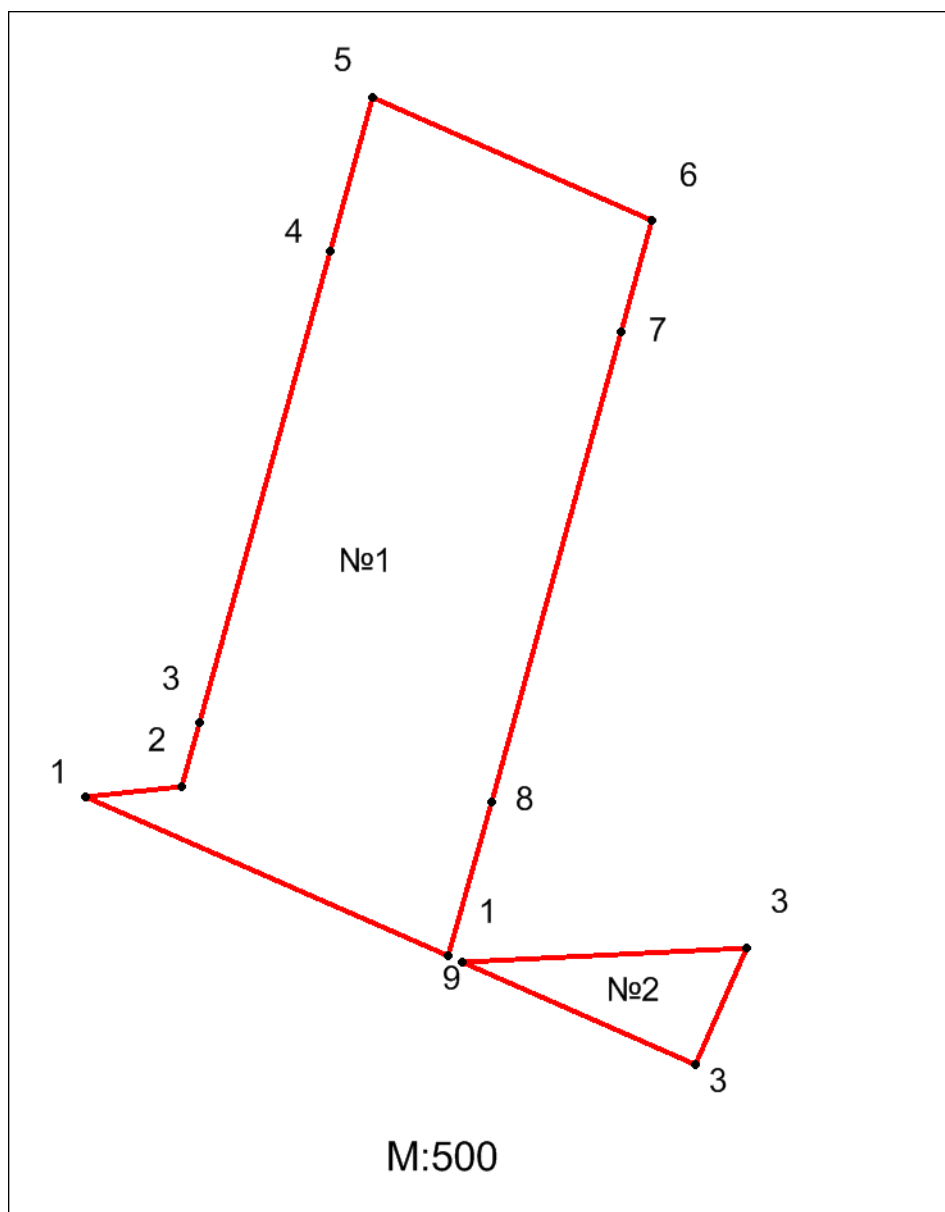
17	293° 38' 52"	3,5	533257,74	2170163,46
18	293° 44' 43"	46,6	533259,15	2170160,24
19	273° 46' 36"	8,2	533277,93	2170117,55
Участок №2				
1	66° 54' 31"	1,4	533255,36	2170168,84
2	60° 21' 22"	6,3	533255,91	2170170,13
3	30° 55' 58"	6,4	533259,04	2170175,63
4	8° 37' 55"	8,4	533264,53	2170178,92
5	18° 56' 36"	8,2	533272,83	2170180,18
6	36° 1' 38"	9,1	533280,58	2170182,84
7	11° 17' 39"	7,2	533287,95	2170188,2
8	347° 36' 46"	6,6	533295,01	2170189,61
9	333° 26' 5"	0,1	533301,43	2170188,2
10	113° 44' 6"	17,4	533301,49	2170188,17
11	113° 43' 47"	48,3	533294,49	2170204,09
12	203° 43' 9"	50,0	533275,06	2170248,29
13	293° 43' 30"	48,3	533229,29	2170228,18
14	293° 41' 41"	16,5	533248,72	2170183,97



В таблице 5 для прибрежной зоны р. Малый Табунок.

Таблица №5

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
Участок №1				
1	93° 55' 26"	2,8	533327,4	2170126,88
2	113° 43' 2"	51,8	533327,21	2170129,65
3	158° 56' 22"	3,6	533306,39	2170177,04
4	132° 16' 25"	7,0	533303,04	2170178,33
5	163° 3' 12"	3,8	533298,34	2170183,5
6	185° 56' 20"	3,0	533294,73	2170184,6
7	207° 42' 11"	3,4	533291,75	2170184,29
8	208° 47' 42"	3,2	533288,76	2170182,72
9	208° 25' 44"	3,0	533285,94	2170181,17
10	216° 13' 14"	3,7	533283,28	2170179,73
11	193° 13' 21"	5,5	533280,29	2170177,54
12	192° 34' 18"	5,8	533274,97	2170176,29
13	190° 11' 51"	5,3	533269,32	2170175,03
14	229° 28' 25"	5,8	533264,15	2170174,1
15	247° 2' 5"	6,8	533260,38	2170169,69
16	293° 38' 52"	3,5	533257,74	2170163,46
17	293° 43' 57"	37,5	533259,15	2170160,24
18	12° 12' 1"	0,8	533274,23	2170125,94
19	13° 19' 28"	5,5	533274,97	2170126,1
20	36° 13' 14"	3,7	533280,29	2170127,36
21	28° 15' 43"	3,0	533283,28	2170129,55
22	28° 47' 42"	3,2	533285,94	2170130,98
23	27° 51' 11"	3,4	533288,76	2170132,53
24	5° 56' 20"	3,0	533291,75	2170134,11
25	343° 3' 12"	3,8	533294,73	2170134,42
26	312° 16' 25"	7,0	533298,34	2170133,32
27	338° 54' 55"	8,8	533303,04	2170128,15
28	6° 26' 40"	15,8	533311,21	2170125
29	11° 56' 39"	0,5	533326,88	2170126,77
Участок №2				
1	66° 54' 31"	1,4	533255,36	2170168,84
2	60° 21' 22"	6,3	533255,91	2170170,13
3	30° 55' 58"	6,4	533259,04	2170175,63
4	8° 37' 55"	8,4	533264,53	2170178,92
5	18° 56' 36"	8,2	533272,83	2170180,18
6	36° 1' 38"	9,1	533280,58	2170182,84
7	11° 17' 39"	7,2	533287,95	2170188,2
8	347° 36' 46"	6,6	533295,01	2170189,61
9	333° 26' 5"	0,1	533301,43	2170188,2
10	113° 44' 6"	17,4	533301,49	2170188,17
11	113° 42' 41"	32,0	533294,49	2170204,09
12	215° 32' 15"	1,3	533281,63	2170233,37
13	198° 56' 36"	8,2	533280,58	2170232,62
14	188° 41' 58"	8,4	533272,83	2170229,96
15	210° 55' 58"	6,4	533264,53	2170228,69
16	240° 21' 22"	6,3	533259,04	2170225,4
17	246° 44' 50"	1,4	533255,91	2170219,9
18	247° 19' 49"	7,1	533255,36	2170218,62
19	248° 51' 49"	9,6	533252,62	2170212,06
20	239° 44' 17"	7,7	533249,16	2170203,11
21	246° 49' 50"	2,6	533245,28	2170196,46
22	293° 42' 55"	11,1	533244,27	2170194,1
23	293° 41' 41"	16,5	533248,72	2170183,97



В таблице 6 для охранной зоны водоводов.

Таблица №6

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
Участок №1				
1	84° 8' 46"	6,4	533247,01	2170187,86
2	15° 22' 45"	4,4	533247,66	2170194,2
3	15° 24' 9"	32,3	533251,95	2170195,38
4	15° 25' 52"	10,6	533283,13	2170203,97
5	113° 41' 51"	20,2	533293,31	2170206,78
6	195° 23' 59"	7,6	533285,19	2170225,28
7	195° 24' 26"	32,3	533277,82	2170223,25
8	195° 29' 52"	10,6	533246,65	2170214,66
9	293° 42' 25"	26,2	533236,48	2170211,84
Участок №2				
1	87° 3' 20"	18,9	533236,08	2170212,72
2	203° 39' 37"	8,5	533237,05	2170231,58
3	293° 42' 39"	16,9	533229,29	2170228,18

При проведении работ по формированию частей земельного участка, исходный участок останется в прежних границах. На период эксплуатации объекта перевод земель не требуется.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков проводятся в соответствии с Российским законодательством.

В соответствии с РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов» **МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВА И ЭНЕРГЕТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГОСГОРТЕХНАДЗОР РФ** согласованы, утверждены Госгортехнадзором РФ Минтопэнерго РФ 27.12.93 г. № 10-03/33730.12.93 г.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов частично или полностью подготовленной нефти должны быть установлены охранные зоны по аналогии с магистральными трубопроводами в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов":

вдоль трасс трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 50 м от оси трубопровода с каждой стороны;

на землях сельскохозяйственного назначения охранный зона ограничивается условными линиями, проходящими в 25 м от осей крайних трубопроводов с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 50 м от осей крайних трубопроводов с каждой стороны;

вдоль подводных переходов трубопроводов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток трубопроводов на 100 м с каждой стороны.

Для объекта капитального строительства будет установлена охранный зона с особыми условиями использования земельных участков с внесением сведений в государственный кадастр недвижимости.

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Охранные зоны устанавливаются

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750, +/-750	40
1150	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.

Размещать автозаправочные станции.

Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.

Устраивать свалки снега, мусора и грунта.

Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования. Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи

или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радификации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радификации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Предложения по формированию земельных участков (частей земельных участков), необходимых на период строительства.

№п/п	Обозначение Земельного участка (частей земельного участка) на чертеже межевания	Площадь (м ²)	Примечание
1	2	3	4
1	56:14:0414012:18/чзу1	1537	Временный отвод
2	56:14:0000000:1285(3)/чзу1	743	Временный отвод
3	56:14:0000000: 1285(3)/чзу2	1797	Временный отвод
4	56:14:0414012:19/чзу1	118	Временный отвод

Более точные площади земельных участков определяются при составлении плана межевания, учитывая данные проекта межевания.

В соответствии со СНиП РДС 30–201–98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации»: красные линии – это границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Таким образом, красные линии отделяют территории общего пользования, которыми может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (включая площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) и которые не подлежат приватизации (часть 12 статьи 85 ЗК РФ), от других территорий, которые находятся или могут находиться в собственности физических и юридических лиц.

В соответствии со статьей 11 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г., красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно – кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

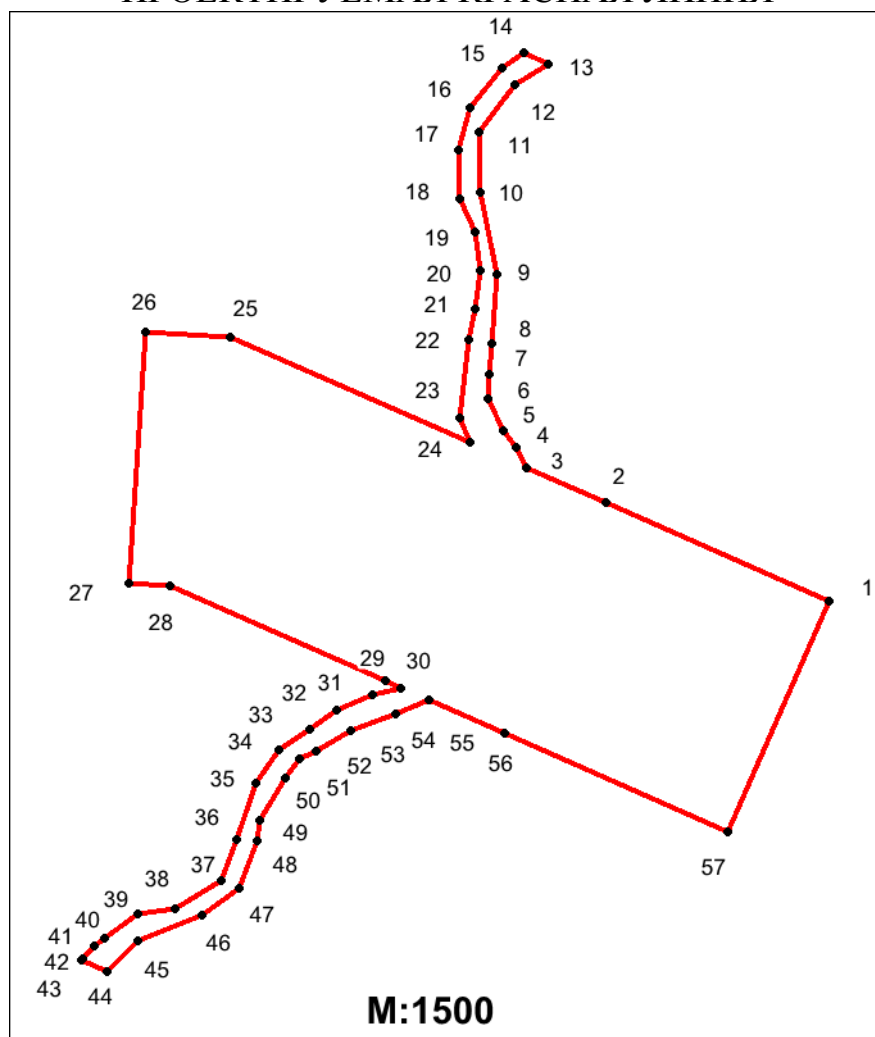
Граница красных линий и граница охранной зоны совпадают на чертеже.

Каталог координат, характерных поворотных точек красных линий, представлены в таблице 1.

Граница красных линий принята по ширине охранной зоны, которая ограничивается условными линиями на землях сельскохозяйственного назначения, проходящими в 25 м от осей крайних трубопроводов с каждой стороны. Вдоль подводных переходов трубопроводов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток трубопроводов на 100 м с каждой стороны; согласно РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов» **МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВА И ЭНЕРГЕТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГОСГОРТЕХНАДЗОР РФ** согласованы утверждены Госгортехнадзором РФ Минтопэнерго РФ 27.12.93 г. № 10-03/33730.12.93 г.

5.4 Каталоги координат.

ПРОЕКТИРУЕМАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ



Масштаб 1:1500

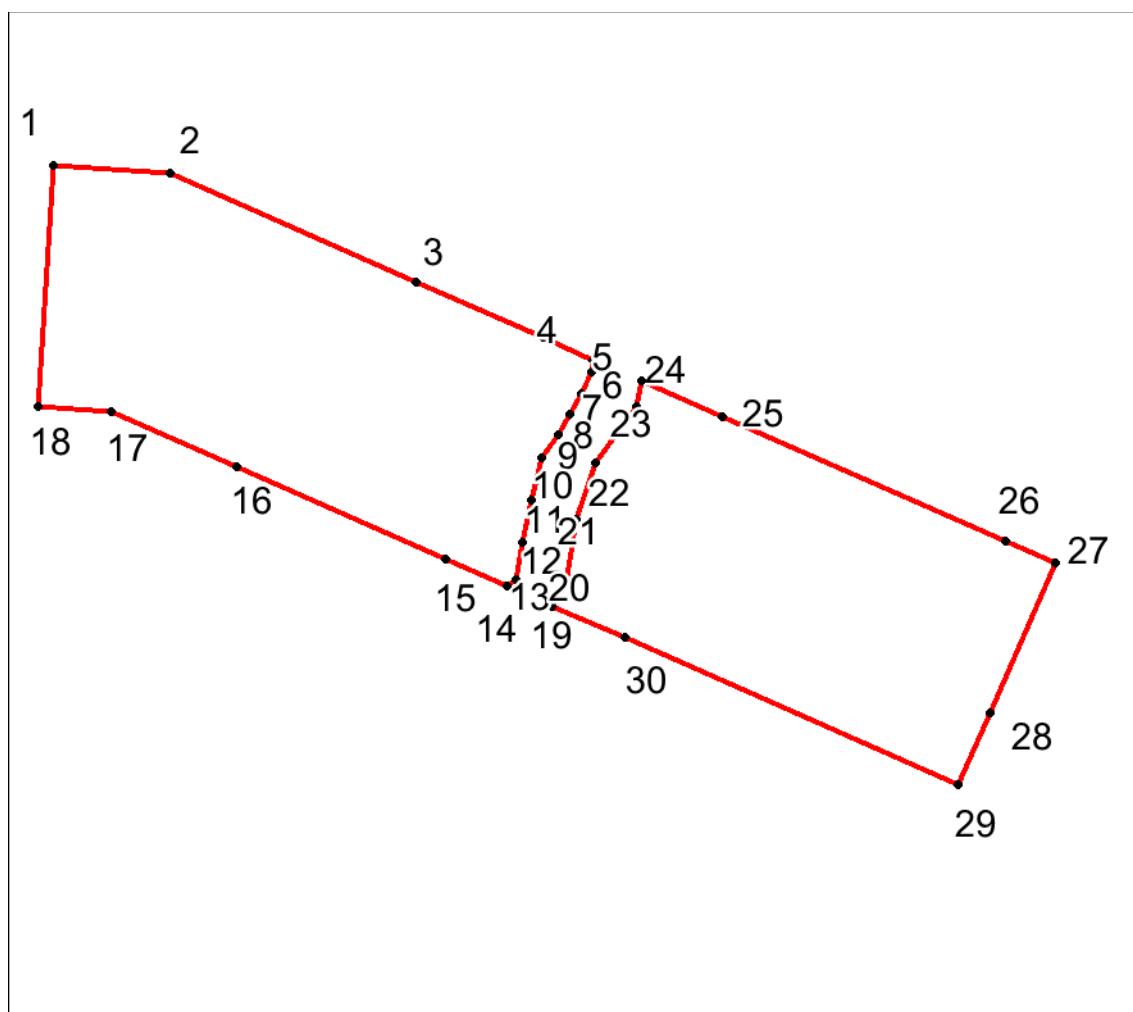
Таблица №1 – Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	293° 43' 47"	48.3	533275.06	2170248.29
2	293° 44' 6"	17.4	533294.49	2170204.09
3	334° 22' 58"	4.3	533301.49	2170188.17
4	324° 10' 49"	4.3	533305.39	2170186.3
5	333° 21' 43"	7.0	533308.84	2170183.81
6	1° 49' 26"	4.7	533315.12	2170180.66
7	5° 48' 40"	6.2	533319.83	2170180.81
8	3° 37' 58"	13.9	533326.02	2170181.44
9	348° 34' 53"	16.6	533339.88	2170182.32
10	358° 59' 23"	11.9	533356.12	2170179.04
11	37° 25' 33"	11.7	533368.03	2170178.83
12	58° 12' 17"	7.8	533377.36	2170185.97
13	293° 42' 52"	5.4	533381.47	2170192.6
14	234° 30' 48"	5.2	533383.64	2170187.66
15	218° 57' 17"	10.0	533380.61	2170183.41

16	195° 38' 50"	8.7	533372.83	2170177.12
17	178° 28' 54"	9.8	533364.44	2170174.77
18	154° 54' 53"	7.1	533354.63	2170175.03
19	171° 44' 4"	7.8	533348.2	2170178.04
20	187° 27' 25"	7.7	533340.49	2170179.16
21	191° 21' 55"	6.1	533332.85	2170178.16
22	186° 26' 40"	15.8	533326.88	2170176.96
23	159° 0' 8"	5.2	533311.21	2170175.19
24	293° 43' 2"	51.8	533306.39	2170177.04
25	273° 55' 27"	16.9	533327.21	2170129.65
26	183° 51' 48"	50.0	533328.37	2170112.74
27	93° 46' 36"	8.2	533278.47	2170109.37
28	113° 44' 43"	46.6	533277.93	2170117.55
29	113° 38' 52"	3.5	533259.15	2170160.24
30	256° 38' 53"	5.9	533257.74	2170163.46
31	247° 2' 48"	7.7	533256.38	2170157.73
32	233° 41' 59"	6.6	533253.39	2170150.67
33	236° 35' 47"	7.2	533249.46	2170145.32
34	214° 38' 16"	8.2	533245.49	2170139.3
35	198° 45' 43"	11.6	533238.73	2170134.63
36	200° 59' 41"	8.7	533227.72	2170130.89
37	238° 41' 49"	10.7	533219.59	2170127.77
38	261° 21' 8"	7.5	533214.02	2170118.61
39	233° 36' 24"	8.2	533212.89	2170111.18
40	233° 23' 52"	2.6	533208.04	2170104.6
41	221° 43' 46"	3.5	533206.51	2170102.54
42	222° 23' 50"	0.3	533203.92	2170100.23
43	113° 37' 4"	5.7	533203.69	2170100.02
44	44° 9' 21"	8.6	533201.39	2170105.28
45	68° 25' 36"	13.5	533207.59	2170111.3
46	54° 40' 41"	9.3	533212.56	2170123.87
47	19° 58' 6"	10.0	533217.91	2170131.42
48	8° 45' 22"	4.3	533227.35	2170134.85
49	30° 49' 18"	9.7	533231.57	2170135.5
50	35° 17' 12"	4.8	533239.9	2170140.47
51	66° 50' 29"	3.8	533243.8	2170143.23
52	59° 44' 17"	7.7	533245.28	2170146.69
53	68° 50' 32"	9.6	533249.16	2170153.34
54	67° 19' 49"	7.1	533252.62	2170162.28
55	113° 41' 41"	16.5	533255.36	2170168.84
56	113° 43' 30"	48.3	533248.72	2170183.97
57	23° 43' 9"	50.0	533229.29	2170228.18

Площадь = 7633.47 кв.м

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НЕОБХОДИМЫЙ НА ПЕРИОД
СТРОИТЕЛЬСТВА (ВРЕМЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)**



Масштаб 1:1000

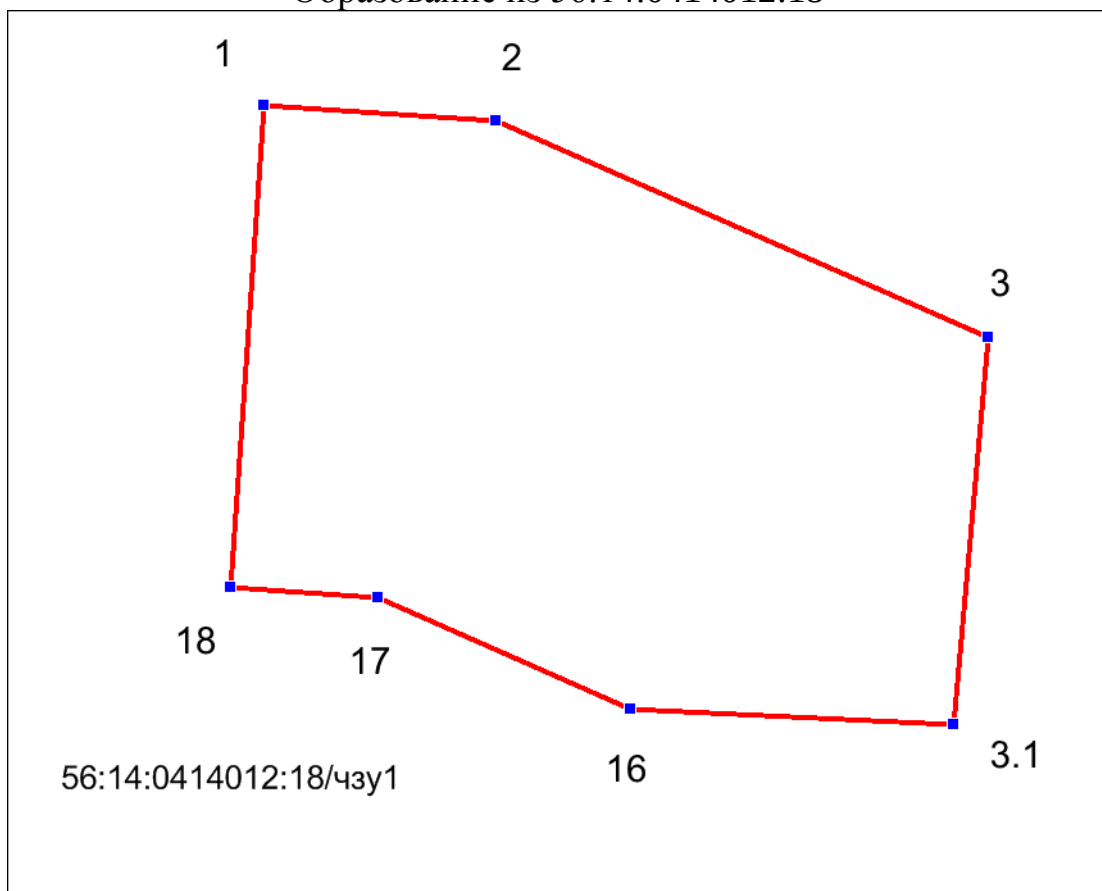
**Таблица №1 – Ведомость координат поворотных точек участка отводимого
на период строительства**

№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	183° 52' 16"	32.0	533319.38	2170112.13
2	273° 50' 19"	15.4	533318.35	2170127.48
3	293° 44' 41"	35.5	533304.04	2170160.01
4	293° 45' 43"	18.3	533296.67	2170176.75
5	293° 46' 50"	7.4	533293.7	2170183.49
6	5° 52' 56"	1.7	533292.05	2170183.32
7	27° 41' 29"	3.2	533289.23	2170181.84
8	28° 58' 3"	3.2	533286.43	2170180.29
9	28° 7' 4"	3.0	533283.81	2170178.89
10	36° 18' 7"	3.8	533280.72	2170176.62
11	13° 21' 1"	5.7	533275.2	2170175.31
12	12° 30' 26"	5.8	533269.52	2170174.05
13	10° 11' 24"	4.9	533264.68	2170173.18
14	49° 37' 11"	1.4	533263.77	2170172.11
15	113° 41' 28"	9.0	533267.39	2170163.86
16	113° 44' 58"	30.0	533279.49	2170136.36

17	113° 41' 13"	18.2	533286.79	2170119.72
18	93° 55' 51"	9.8	533287.46	2170109.97
19	113° 42' 18"	10.4	533261.15	2170178.06
20	210° 59' 29"	3.5	533264.18	2170179.88
21	188° 39' 14"	8.5	533272.59	2170181.16
22	199° 0' 16"	8.0	533280.11	2170183.75
23	215° 57' 30"	9.2	533287.54	2170189.14
24	191° 20' 32"	3.5	533290.93	2170189.82
25	293° 44' 32"	11.6	533286.25	2170200.46
26	293° 42' 54"	40.9	533269.79	2170237.93
27	293° 44' 58"	7.4	533266.82	2170244.68
28	23° 46' 0"	21.7	533246.95	2170235.93
29	23° 44' 50"	10.3	533237.54	2170231.79
30	113° 43' 30"	48.3	533256.97	2170187.58

Площадь = 4195,48 кв.м.

ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НЕОБХОДИМОГО НА
ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА С РАЗБИВКОЙ НА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
Образование из 56:14:0414012:18



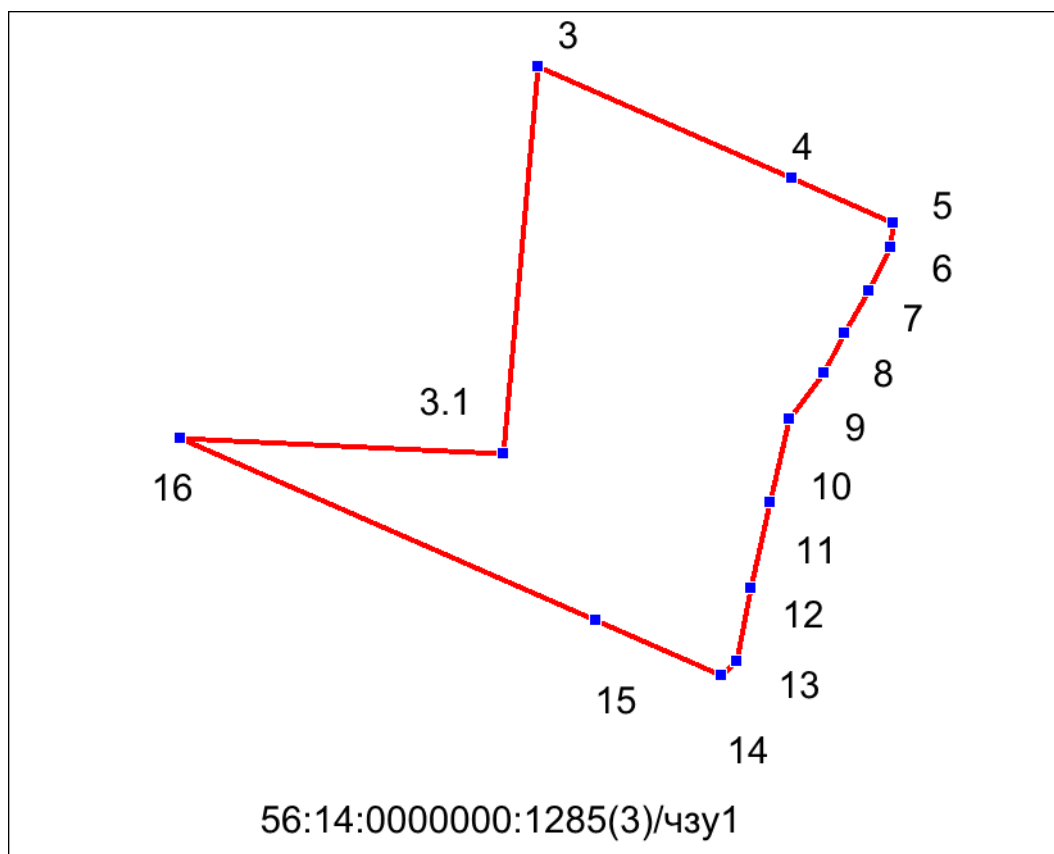
Масштаб 1:500

Таблица №2– Ведомость координат поворотных точек части земельного
участка 56:14:0414012:18/чзу1

№	№ пунктов	Дирекц. углы	Длина линий,м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	1	93° 50' 19"	15.4	1.0	533319.38	2170112.13	1.5
2	2	113° 44' 41"	35.5	1.0	533318.35	2170127.48	1.5
3	3	185° 1' 15"	25.7	1.0	533304.04	2170160.01	1.5
4	3.1	272° 50' 8"	21.4	1.0	533278.43	2170157.76	1.5
5	16	293° 41' 13"	18.2	1.0	533279.49	2170136.36	1.5
6	17	273° 55' 51"	9.8	1.0	533286.79	2170119.72	1.5
7	18	3° 52' 16"	32.0	1.0	533287.46	2170109.97	1.5

Площадь = 1537.04 кв.м

Образование из 56:14:0000000:1285(3)



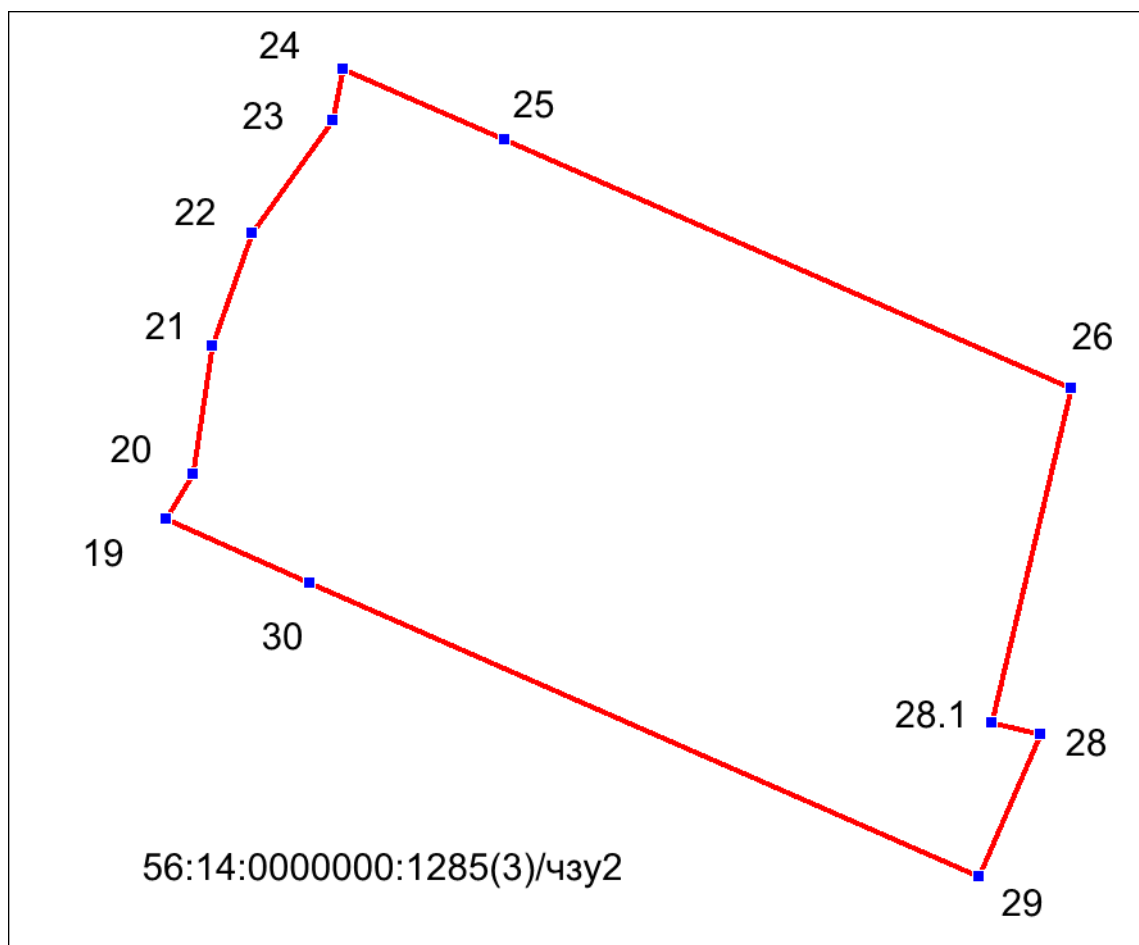
Масштаб 1:500

Таблица №3 - Ведомость координат поворотных точек части земельного участка 56:14:0000000:1285(3)/чзу1

№	№ пунктов	Дирекц. углы	Длина линий,м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	3.1	5° 1' 15"	25.7	1.0	533278.43	2170157.76	1.5
2	3	113° 45' 43"	18.3	1.0	533304.04	2170160.01	1.5
3	4	113° 46' 50"	7.4	1.0	533296.67	2170176.75	1.5
4	5	185° 52' 56"	1.7	1.0	533293.7	2170183.49	1.5
5	6	207° 41' 29"	3.2	1.0	533292.05	2170183.32	1.5
6	7	208° 58' 3"	3.2	1.0	533289.23	2170181.84	1.5
7	8	208° 7' 4"	3.0	1.0	533286.43	2170180.29	1.5
8	9	216° 18' 7"	3.8	1.0	533283.81	2170178.89	1.5
9	10	193° 21' 1"	5.7	1.0	533280.72	2170176.62	1.5
10	11	192° 30' 26"	5.8	1.0	533275.2	2170175.31	1.5
11	12	190° 11' 24"	4.9	1.0	533269.52	2170174.05	1.5
12	13	229° 37' 11"	1.4	1.0	533264.68	2170173.18	1.5
13	14	293° 41' 28"	9.0	1.0	533263.77	2170172.11	1.5
14	15	293° 44' 58"	30.0	1.0	533267.39	2170163.86	1.5
15	16	92° 50' 8"	21.4	1.0	533279.49	2170136.36	1.5

Площадь = 743.455 кв.м

Образование из 56:14:000000:1285(3)/чзу2



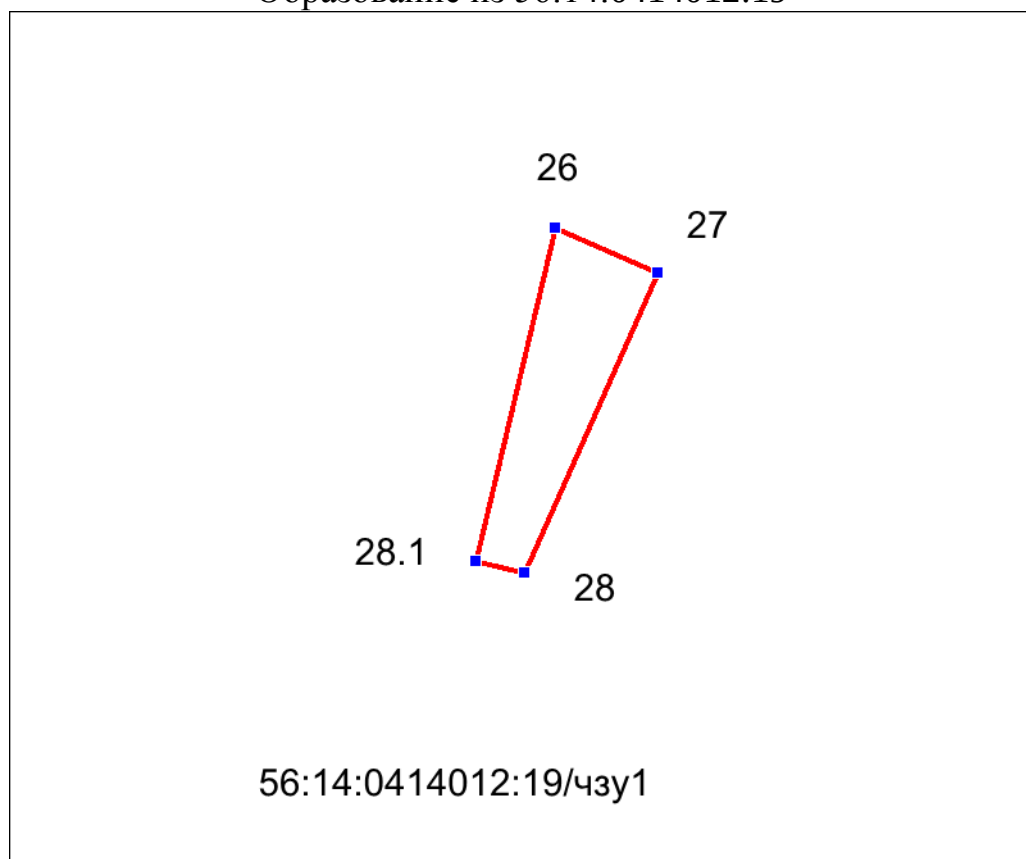
Масштаб 1:500

Таблица №4 - Ведомость координат поворотных точек части земельного участка :56:14:000000:1285(3)/чзу2

№	№ пунктов	Дирекц. углы	Длина линий,м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	19	30° 59' 29"	3.5	1.0	533261.15	2170178.06	1.5
2	20	8° 39' 14"	8.5	1.0	533264.18	2170179.88	1.5
3	21	19° 0' 16"	8.0	1.0	533272.59	2170181.16	1.5
4	22	35° 57' 30"	9.2	1.0	533280.11	2170183.75	1.5
5	23	11° 20' 32"	3.5	1.0	533287.54	2170189.14	1.5
6	24	113° 44' 32"	11.6	1.0	533290.93	2170189.82	1.5
7	25	113° 42' 54"	40.9	1.0	533286.25	2170200.46	1.5
8	26	193° 25' 47"	22.7	1.0	533269.79	2170237.93	1.5
9	28.1	103° 15' 1"	3.4	1.0	533247.72	2170232.66	1.5
	28	203° 44' 50"	10.3	1.0	533246.95	2170235.93	1.5
	29	293° 43' 30"	48.3	1.0	533237.54	2170231.79	1.5
	30	293° 42' 18"	10.4	1.0	533256.97	2170187.58	1.5

Площадь 1796.89 кв.м

Образование из 56:14:0414012:19



Масштаб 1:500

Таблица №5 - Ведомость координат поворотных точек части земельного участка:56:14:0414012:19/чзу1

№	№ пунктов	Дирекц. углы	Длина линий,м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	26	113° 44' 58"	7.4	1.0	533269.79	2170237.93	1.5
2	27	203° 46' 0"	21.7	1.0	533266.82	2170244.68	1.5
3	28	283° 15' 1"	3.4	1.0	533246.95	2170235.93	1.5
4	28.1	13° 25' 47"	22.7	1.0	533247.72	2170232.66	1.5

Площадь = 118.101кв.м

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 Постановление Администрации МО Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области № 178-п от 15.12.2015 г. «Об утверждении проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для строительства объекта «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от ЗУ-9 до ДНС «Родинская» Родинского месторождения ПАО «Оренбургнефть»»

- Протокол публичного слушания;
- Заключение о результатах публичных слушаний.



**Администрация муниципального образования Кинзельский
сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 декабря 2015 года

№ 178-п

с. Кинзелька

Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории для строительства объекта: «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от ЗУ-9 до ДНС «Родинская» Родинского месторождения ПАО «Оренбургнефть» на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» и частью 20 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5, 27 Устава муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейск на Оренбургской области:

1. Утвердить проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для строительства объекта: «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от ЗУ-9 до ДНС «Родинская» Родинского месторождения ПАО «Оренбургнефть» на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Красногвардейский район в сети "Интернет" (раздел Градостроительная документация).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета



Г.Н. Работягов

Разослано: в дело, ООО «Технопроект 2008», администрации района, отделу архитектуры и градостроительства, прокурору района.

ПРОТОКОЛ №

публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от ЗУ-9 до ДНС «Родинская» Родинского месторождения» на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

с. Кинзелька

23 ноября 2015 года

Место проведения: Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Школьная, д. 3, здание ДК.

Время проведения: 16.00 часов местного времени.

Количество присутствующих: 48 человек

Инициатор проведения: ООО «Технопроект 2008»

Основания проведения публичных слушаний: Статьи 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом части 1 статьи 3 Федерального закона от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статья 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 4 Закона Оренбургской области «Об организации местного самоуправления в Оренбургской области» от 21.02.1996г. и статья 17 Закона Оренбургской области от 16.03.2007г. №1037/233-IV-03 «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Положением о публичных слушаниях муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района принято решением совета депутатов от 28.06.2013г. № 25/3, Постановление администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 20.10.2015г № 136-п «О проведении публичных слушаний об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории под проектирование, строительство линейного объекта: «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от ЗУ-9 до ДНС «Родинская» Родинского месторождения».

Председатель собрания – Работягов Г.Н. глава муниципального образования Кинзельского сельсовета.

Секретарь собрания – Скрылева Л.А. специалист администрации МО Кинзельского сельсовета.

Присутствовали: Шаталов Сергей Николаевич, Шнякина Мария Юрьевна – инженеры - землеустроители ООО «Технопроект 2008» депутаты Совета депутатов муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области; жители с. Кинзелька.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от ЗУ-9 до ДНС «Родинская»

Родинского месторождения» на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области - Работагова Г.Н.

2. Доклад разработчика проекта планировки и межевания территории для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от ЗУ-9 до ДНС «Родинская» Родинского месторождения» на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области – Шаталова Сергея Николаевича.

3. Вопросы, замечания и предложения присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Слушали Работагова Г.Н. – главу муниципального образования Кинзельского сельсовета, который огласил предмет слушаний: проект планировки и межевания территории для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть» - «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от ЗУ-9 до ДНС «Родинская» Родинского месторождения» на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и количество присутствующих на слушаниях.

2. Слушали Шаталова С.Н. - инженера-землеустроителя

ООО «Технопроект 2008»:

Проект планировки и проект межевания разработан на основании постановления №123-п от 16.09.2015г. администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области - «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от ЗУ-9 до ДНС «Родинская» Родинского месторождения» в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документацией об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, соответствует требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной среды, экологической пожарной безопасности, а также требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта по предусмотренным чертежами мероприятиям.

Основными задачами проекта являются: обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры. Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Участки работ расположены в Красногвардейском районе, Кинзельском сельсовете. Проекты планировки и проекты межевания разработаны на основании технического задания, утвержденного заместителем директора департамента ПИР ООО «СамараНИПИнефть» С.И.Боряковым.

Родниковское нефтяное месторождение в административном отношении расположено на территории Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области, между пос.Чесноковка и с. Кинзелька.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

с. Кинзелька расположен в 9,0 км на северо-востоке, пос.Чесноковка в 5,0 км северо-западнее, соединенные между собой проселочными и грунтовыми дорогами.

В составе объекта предусматривается:

- предусматривается замена аварийного участка нефтесборного коллектора, для чего проектом предусмотрено:

- монтаж нефтесборного коллектора диаметром 168х8мм длиной 141м;
- защита нефтесборного коллектора от коррозии;

- контроль коррозии трубопровода.

Для диаметра 168х8 нефтесборного коллектора проектная мощность:

- Производительность по жидкости - 1695 м³/сут;
- Производительность по нефти - 407 т/сут;
- Максимальное рабочее давление - 40 кгс/см²;
- Расчетный срок эксплуатации трубопровода – 20 лет;

Трасса трубопровода пересекает водную преграду – р. Табунок, шириной 2,4 м. Берега реки болотистые. Переход, длиной 26,8 м выполнен воздушным способом в футляре Ø 426х10 мм.

Размещение объекта выполнено с учетом требований к охране окружающей среды, противопожарной безопасности и санитарных норм в соответствии с действующим законодательством.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Подъезд к проектируемому объекту будет осуществляться по существующим полевым дорогам.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

3. Вопросы, замечания и предложения присутствующих на публичных слушаниях: вопросы отсутствуют.

Работягов Г.Н. если замечания и предложения по рассматриваемым вопросам отсутствуют, то подведем итоги работы. В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях в МО Кинзельский сельсовет, утвержденному решением Совета депутатов. №25/3 от 28.06.2013.

Публичные слушания по проекту планировки и межевания территории для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от ЗУ-9 до ДНС «Родинская» Родинского месторождения» на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области считать состоявшимися.

Дата составления протокола: 23 ноября 2015 г.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Г.Н. Работягов



Л.А.Скрылева

Заключение

О результатах публичных слушаний
по вопросу утверждения проекта планировки и межевания территории для
строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Техническое
переворужение нефтесборного коллектора от ЗУ-9 до ДНС «Родинская»
Родинского месторождения» на территории муниципального образования
Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

Инициатор публичных слушаний: ООО «Технопроект 2008»

Решение о назначении публичных слушаний: постановление администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 20.10.2015 г № 136-п «О проведении публичных слушаний об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории под проектирование, строительство линейного объекта: «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от ЗУ-9 до ДНС «Родинская» Родинского месторождения».

Способ оповещения общественности о проведении публичных слушаний: информационное сообщение и объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационных стендах, в администрации Кинзельского сельсовета, расположенной по адресу: Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Школьная, 3. и в сети «Интернет» по адресу: rgn@ko.orb.ru

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Дата, место и время проведения публичных слушаний: 23 ноября 2015 года в 16-00 часов местного времени в здании Кинзельского ДК по адресу: Красногвардейский район, с. Кинзелька, ул. Школьная, 3.

Количество присутствующих участников: 48 человек.

В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положения о публичных слушаниях муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района принятом решением совета депутатов от 28.06.2013г. № 25/3.

Результаты публичных слушаний: считать публичные слушания состоявшимися.

Вывод: публичные слушания по вопросу утверждения проекта планировки и межевания территории для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от ЗУ-9 до ДНС «Родинская» Родинского месторождения» на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области считать состоявшимися.

Председатель собрания



Секретарь собрания

Г.Н. Работягов

Л.А.Скрылева