

Протокол

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:14:0417003:5

Место проведения собрания: на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности: Оренбургская обл., Красногвардейский р-н, Кинзельский с/с, с. Вознесенка, ул. Школьная, д.3.

Дата проведения: 29.10.2016 г.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Красногвардеец» № 72 от 16 сентября 2016г. и размещения сообщения на информационном щите администрации села Вознесенка, Кинзельского с/с, Красногвардейского района Оренбургской области в соответствии с требованиями Федерального закона « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

На общем собрании присутствовали 19 собственника, что составляет 66 % участников долевой собственности на земельный участок и их представителей.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

На собрании также присутствовали:

уполномоченное лицо администрации Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области – Работягов Геннадий Николаевич.

Время начала проведения собрания: 13ч.:00 мин.

Время окончания собрания: 15 ч.00 мин.

Повестка дня собрания:

1. Выборы секретаря и председателя собрания.
2. О заключении договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности.
3. Выбор уполномоченного лица.
4. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня (об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил Работягов Геннадий Николаевич.

Выступающий предложил для ведения работы собрания избрать председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Работягова Геннадия Николаевича.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Работягова Геннадия Николаевича.

Итоги голосования по данному вопросу:

	Количество участников собственности	голосов долевой
ЗА	19	
ПРОТИВ	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	
ИТОГО	19	

Принято решение: Избрать председателем собрания - Работагова Геннадия Николаевича.

Выступающий сообщил, что в соответствии с Федеральным законом « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания и уполномоченным лицом администрации Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области.

В связи с этим предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Маркову Анну Сергеевну.

Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Маркову Анну Сергеевну.

Итоги голосования по данному вопросу:

	Количество участников собственности	голосов долевой
ЗА	19	
ПРОТИВ	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	
ИТОГО	19	

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания – Маркову Анну Сергеевну.

2) По второму вопросу повестки дня (о заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности) выступил Комаровский Алексей Витальевич генеральный директор ООО «А7 Агро» .

Выступающий предложил заключить договор аренды на участок 56:14:0417003:5 между ООО «А 7 Агро» и собственниками земельных долей указанного участка сроком на 5 лет с регистрацией его в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области.

Других предложений не поступило.

Итоги голосования по данному вопросу:

	Количество участников собственности	голосов долевой
ЗА	19	
ПРОТИВ	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	
ИТОГО	19	

Принято решение: Заключить договор аренды на участок 56:14:0417003:5, между ООО «А 7 Агро» и собственниками земельных долей указанного участка сроком на 5 лет с регистрацией его в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области.

3) По третьему вопросу повестки дня (выбор уполномоченного лица) выступила уполномоченное лицо ООО «А7 Агро» – Маркова Анна Сергеевна.

Выступающий предложил избрать уполномоченное лицо - Маркову Анну Сергеевну паспорт 5303 048137 выдан Центральным РОВД г. Оренбурга 16.09.2002 г. от имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:14:0417003:5, без доверенности действовать в течение пяти лет:

- заключать договор аренды на данный участок, регистрировать договор аренды при в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области;

- при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и при обращении в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости;

- с заявлением о снятии земельного участка с государственного кадастрового учета, с заявлением об исправлении технических, кадастровых ошибок, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного участка. Подавать заявления о прекращении права собственности на земельные доли, получать Свидетельства о государственной регистрации прав и всех необходимых зарегистрированных документов в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области. Предоставить право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, а также осуществлять любые действия связанные с выполнением данных поручений.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления

полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Других предложений не поступило.

Итоги голосования по данному вопросу:

	Количество участников собственности	голосов долевой
ЗА	19	
ПРОТИВ	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	
ИТОГО	19	

Принято решение:

Избрать уполномоченное лицо - Маркову Анну Сергеевну паспорт 5303 048137 выдан Центральным РОВД г. Оренбурга 16.09.2002 г. от имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:14:0417003:5, без доверенности действовать в течение пяти лет:

- заключать договор аренды на данный участок, регистрировать договор аренды при в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области;

- при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и при обращении в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости;

- с заявлением о снятии земельного участка с государственного кадастрового учета, с заявлением об исправлении технических, кадастровых ошибок, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного участка. Подавать заявления о прекращении права собственности на земельные доли, получать Свидетельства о государственной регистрации прав и всех необходимых зарегистрированных документов в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Оренбургской области. Предоставить право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, а также осуществлять любые действия связанные с выполнением данных поручений.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

4) По четвертому вопросу повестки дня (разное) выступил

Других предложений не поступило.

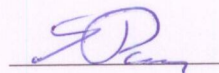
Итоги голосования по данному вопросу:

	Количество участников собственности	голосов долевой
ЗА	—	
ПРОТИВ	—	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	
ИТОГО	—	

Принято решение:

К настоящему договору прилагается список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников долевой собственности, уполномоченное лицо администрации Кардаиловского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области

 Работягов Г.Н.

Секретарь общего собрания участников долевой собственности

 Маркова А.С.

В приложение к данному протоколу имеется список присутствующих на собрании.

**Приложение к протоколу
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:14:0417003:5**

№	ФИО правообладателя	Реквизиты документов, удостоверяющих права на земельные доли	Подпись
1	Бобылева Антонина Петровна	№56-56-09/014/2010- 062 17.02.2010	<i>Бобы</i>
2	Бурматова Зоя Федоровна	№56-56-09/014/2010- 062 17.02.2010	<i>Бурм</i>
3	Зобов Дмитрий Федорович	№56-56-09/014/2010- 062 17.02.2010	
4	Кривонос Василий Петрович	№56-56-09/014/2010- 062 17.02.2010	
5	Кривоносова Антонида Егоровна	№56-56-09/014/2010- 062 17.02.2010	
6	Федорова Лидия Александровна	№56-56-18/001/2013- 049 23.01.2013	<i>Федорова</i>
7	Котельникова Татьяна Александровна	№56-56-18/001/2013- 096 28.01.2013	<i>Котель</i>
8	Летова Лидия Фоминична	№56-56-09/014/2010- 062 17.02.2010	<i>Летова</i>
9	Летова Светлана Александровна	№56-56-09/014/2010- 062 17.02.2010	<i>Летова</i>
10	Малыхин Владимир Павлович	№56-56-09/014/2010- 062 17.02.2010	<i>Малыхин</i>
11	Малыхина Валентина Николаевна	№56-56- 09/014/2010-062 17.02.2010	<i>Малыхина</i>
12	Петрова Вера Ивановна	№56-56-09/014/2010- 062 17.02.2010	
13	Пинаев Виктор Никифорович	№56-56-09/014/2010- 062 17.02.2010	<i>Пинаев</i>
14	Пинаева Антонина Николаевна	№56-56- 09/014/2010-062 17.02.2010	<i>Пинаева</i>
15	Туголукова Зоя Ивановна	№56-56-09/014/2010- 062 17.02.2010	<i>Туголукова</i>
16	Угрюмова Мария Петровна	№56-56-09/014/2010- 062 17.02.2010	<i>Угрюмова</i>
17	Шерстнев Петр Алексеевич	№56-56-09/014/2010- 062 17.02.2010	
18	Шерстнев Михаил Степанович	№56-56-09/014/2010- 062 17.02.2010	<i>Шерстнев</i>
19	Шерстнева Вера Васильевна	№56-56-09/014/2010- 062 17.02.2010	
20	Иголкин Андрей Федорович	№56-56-09/014/2010- 062 17.02.2010	<i>Иголкин</i>
21	Иголкина Анна Александровна	№56-56-09/014/2010- 062 17.02.2010	<i>Иголкина</i>
22	Бобкова Надежда Александровна	№56-56-09/014/2010- 062 17.02.2010	<i>Бобкова</i>
23	Котельников Владимир Павлович	№56-56-09/014/2010- 062 17.02.2010	<i>Котельников</i>
24	Ситников Владимир Михайлович	№56-56-09/014/2010- 062 17.02.2010	<i>Ситников</i>

25	Травкина Ольга Ивановна	№56-56-09/014/2010- 062 17.02.2010	
26	Туркин Михаил Романович	№56-56-09/014/2010- 062 17.02.2010	
27	Гулимова Александра Афанасьевна	№56-56-09/014/2010- 062 17.02.2010	
28	Летова Ольга Михайловна	№56-56/019- 56/024/201/2016-1770/2 13.04.2016	<i>Летова</i>
29	Карпачев Александр Алексеевич	№56-56-18/006/2014- 030 17.03.2014	