

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:14:0000000:1851, расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:14:0000000.

**с. Кинзелька
24 мая 2024 года**

Начало регистрации: 15 часов 00 минут
Окончание регистрации: 15 часов 30 минут
Время начала собрания: 15 часов 30 минут
Время окончания собрания: 16 часов 30 минут.

Место проведения собрания: в здании СДК Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Красногвардейского района, село Кинзелька, улица Школьная 7.

Собрание открыл уполномоченное должностное лицо администрации Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области, делопроизводитель Пешкова Тамара Алексеевна.

Участок находится в юго-западной части кадастрового номера. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская обл, р-н Красногвардейский, общей площадью 4217600 кв.м., кадастровый номер 56:14:0000000:1851, проводится по инициативе администрации Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области.

Информационное сообщение о проведении собрания участников долевой собственности на вышеуказанный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения было опубликовано **12 апреля 2024 года** в газете «Красногвардеец» за № 14 и размещено на официальном сайте администрации Красногвардейского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [http:// kinzelka.ru/](http://kinzelka.ru/)
На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо администрации Кинзельского сельсовета Красногвардейского района, Оренбургской области – делопроизводитель Пешкова Тамара Алексеевна.

2. Участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0000000:1851 в количестве 16 участника (ов).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:14:0000000:1851 с указанием документов, удостоверяющих их права на земельные доли, указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

2. О заключении договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного с кадастровым номером 56:14:0000000:1851. В соответствии с п.5 ст. 14.1 Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон) – общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок.

3. Выборы лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:14:0000000:1851 в том числе об объеме и сроке таких полномочий.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:14:0000000:1851 -39 долей количество долей 20,3 (16 человек)

Количество присутствующих участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:14:0000000:1851 от общего числа участников общей долевой собственности: 56% от общего количества

Кворум имеется.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами **правомочно.**

По первому вопросу повестки дня – выборы председателя и секретаря собрания участниками долевой собственности председатель собрания избрана специалист 1 категории администрации Кинзельского сельсовета Ханцевич Анастасию Александровну Собранием решено избрать секретарем собрания Пешкову Тамару Алексеевну

Голосовали:

«За»- 16 участников.

«Против» — 0 участников.

«Воздержался»- 0 участников.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня – заключения договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:14:0000000:185 по доверенности, Максимов Александр Владимирович, представляет интерес ИП Главы КФХ Максимов А.В.

Доверенное лицо, ИП Главы КФХ Максимов А.В., предлагает арендную плату выплачивать в размере 1,5 тонны зерна (пшеница или ячмень) на одну земельную долю.

Арендная плата по соглашению Сторон может быть выплачена в денежной форме по рыночной стоимости на момент выдачи.

Арендная плата в натуральном выражении выплачивается до 01 октября, года, за который осуществляется такая выплата. Арендная плата в денежном выражении выплачивается до 15 декабря текущего года, за который осуществляется такая выплата.

Выступающий предложил заключить договор аренды на участок 56:14:0000000:1851 между ИП Глава КФХ Максимов А.В. и собственниками земельных долей указанного участка сроком на 11(одиннадцать) месяцев.

Решение принято: арендную плату выплачивать в размере 1,5 тонны зерна (пшеница или ячмень) на одну земельную долю.

Арендная плата в натуральном выражении выплачивается до 01 октября, года, за который осуществляется такая выплата. Арендная плата в денежном выражении выплачивается до 15 декабря текущего года, за который осуществляется такая выплата.

Заключить договор аренды на участок 56:14:0000000:1851 между доверенным лицом, ИП Глава КФХ Максимов А.В., и собственниками земельных долей указанного участка сроком на 11(одиннадцать) месяцев.

По третьему вопросу повестки дня – выборы лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в отношении земельного участка с кадастровыми номерами, 56:14:0000000:1851 в том числе об объеме и сроке таких полномочий председателем собрания разъяснены действия уполномоченного лица:

Лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности, имеет право выполнять следующие действия:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении

земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

— заключать договоры аренды данных земельных участков, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участках или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

Срок полномочий — 11(одиннадцать) месяцев.

Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности, содержащего сведения о данном лице, о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, или копией такого протокола, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. При этом данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Вышеуказанные полномочия могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

Поступило предложению полномочным представителем от всех участников долевой собственности на землю, собранием решено избрать Федоровских Михаила Владимирович, (паспорт 5304 148063выдан 14.03.2005 года ОВД Красногвардейского района Оренбургской области проживающий по адресу : Оренбургская область, Красногвардейский район, село Вознесенка, улица Школьная д. 13/2, телефон 8922-816-48-80) сроком на 11(одиннадцать) месяцев.

Голосовали:

«За»- 11 участников.

«Против» — 1 участник.

«Воздержался»- 4 участника.

Решение принято.

Председатель собрания Ханцевич .А. А.

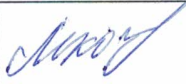
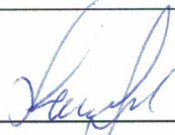
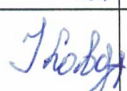
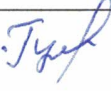
Секретарь собрания Пешкова .Т.А.

Ханцевич
Пешкова

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -
участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
56:14:0000000:1851, местоположением: обл. Оренбургская, р-н Красногвардейский,
земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:14:0000000

от «24» мая 2024г.

П/П	ФИО	Документы на землю	Подпись собственника земельной доли	Представитель по доверенности
1	Антонина Ирина Николаевна	Св-во 56:14:0000000:1851-095		
2	Вартанов Олег Николаевич	Св-во 56:14:0000000:1851-2877096		
3	Додрицкий Сергей Викторович	Св-во 56:14:0000000:1851-2947996		
4	Ходибудин Александр Николаевич	Св-во 56:14:0000000:1851-500795		
5	Башаров Сергей Александрович	Св-во 56:14:0000000:1851-500707		
6	Мартенс Дмитрий Николаевич	Св-во 56:14:0000000:1851-000000:1851-56:14:0000000/2017-2		Доверенность от 29.04.24 
7	Жорескин Евгений Викторович	56:14:0000000:1851-1416428 Св-во		
8	Степаненко Екатерина Юрьевна	Св-во 56:14:0000000:1851-409787		
9	Кавдашнев Сергей Мухоморович	Св-во 56:14:0000000:1851-500791		
10	Кавдашнев Сергей Мухоморович	Св-во 56:14:0000000:1851-1258323		
11	Гусев Ирина Дмитриевна	Св-во 56:14:0000000:1851-56:14:0000000/2017-2 56:14:0000000:1851-1574360		
12	Жиневский Олег Сергей Викторович	Св-во 56:14:0000000:1851-56:14:0000000/2017-2 56:14:0000000:1851-2824772		
13	Забел Дмитрий Викторович	Св-во 56:14:0000000:1851-56:14:0000000/2017-2 56:14:0000000:1851-500798		
14	Мухомонов Иван Евгеньевич	Св-во 56:14:0000000:1851-56:14:0000000/2017-2 56:14:0000000:1851-1672001		

15	Жуковская Анна Степановна	СТРИ 56:14:0000000 :1851-56/014/2017 -9	Жуков	
16	Аврамеевская Екатерина Михайловна	СВ-КО 56:14:0000000 500797	Аврамеев	
17	Аврамеевская Екатерина Михайловна	СВ-КО 56:14:0000000 500797	Аврамеев	
18	Аврамеевская Екатерина Михайловна	СВ-КО КО 500797	Аврамеев	
19	Туромонов Петр Александрович	СВ-КО АА 286 92 59	Туромонов	
20	Федоровская Татьяна Викторовна	СВ-КО 56:14:0000000 500781	Федорова	
21	Федоровская Татьяна Викторовна	СВ-КО 56-14:0000000 500782	Федорова	
22	Федоровская Татьяна Викторовна	СВ-КО 56-14:0000000 :1851-56/129/ 2017-37	Федорова	

ИТОГО: 16 (шестнадцать) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей 1 (один) человек.

Общее число участников долевой собственности составляет - 70 () % от общего числа участников долевой собственности.

Собрание проектное (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Кворум именная.

Председатель Канкунов АА

| Канкунов |

Секретарь Александров ПР

| Александров |

Прошто, пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью 5 (пять) листов
Специалист 1-ой категории МО Кинзельский с/с
Красногвардейского р-на Оренбургской обл.

Ханцевич А.А.

Министерство
внутренних дел
Оренбургской области

Административный отдел
Сектор по делам несовершеннолетних

