



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**«Площадка для временного накопления, обезвреживания и
утилизации нефтесодержащих отходов на Сорочинско-Никольском
месторождении»**

**на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области.**

Книга 1. Основная часть

Текстовая часть. Графическая часть

Директор департамента ПИР

Д.А. Глухенько

Главный инженер проекта

А. А. Ячный

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Терра»

Заказчик: ПАО «Оренбургнефть»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**«Площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации
нефте содержащих отходов на Сорочинско-Никольском месторождении»
на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области.**

**Книга 1. Основная часть
Текстовая часть. Графическая часть**

Директор

Начальник землеустроительного отдела



А.С. Доронин

Н.А. Барина

Самара 2017 г

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Текстовая часть		
	Состав проекта	4
I. Положения о размещении линейных объектов		
1	Исходно-разрешительная документация	5
2	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	7
3	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	9
4	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	10
II. Положения о размещении площадных объектов		
1	Сведения о размещении площадного объекта на осваиваемой территории	12
Графическая часть		
1	Чертеж межевания и планировки территории М 1:2000	-
Приложение		
1	Копия Постановления администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 14.06.2017 №79-п «О подготовке документации (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов на Сорочинско-Никольском месторождении» на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.	-

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

						Основная часть Содержание	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Состав проекта

Проект планировки территории в целях строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов на Сорочинско-Никольском месторождении» на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Обозначение	Наименование	Примечание
Книга 1	Проект планировки территории Основная часть	
Книга 2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист	
											4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1. Положения о размещении линейных объектов

1. Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов на Сорочинско-Никольском месторождении».

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 14.07.2017 №80-п «О подготовке документации (проект планировки и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов на Сорочинско-Никольском месторождении» на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Проект планировки территории подготовлен на основании:

1. документов территориального планирования муниципального образования – «Генеральный план муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области», утвержденный Решением Совета депутатов муниципального образования Кинзельский сельсовет №30/1 от 18.12.2013.

2. решения застройщика и в соответствии с документами землеустройства районов, государственного кадастра недвижимости, с учетом экологических и иных условий использования территории муниципального района Красногвардейский.

Инт. №	Взам. инв. №											
Подп. и дата												
Инт. № подл.												
											Основная часть	
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Лист
												5

3. задания на проектирование объекта: «Площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов на Сорочинско-Никольском месторождении».

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов на Сорочинско-Никольском месторождении» на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области планируется размещение следующих линейных сооружений: трасса нефтепровода от площадки очистных устройств (протяженностью 500 м), трасса низконапорного водовода (протяженностью 300 м), трасса Вл-6 кВ (протяженностью 300 м), подъездная дорога (протяженностью 100 м).

В состав данных линейных объектов входят площадные сооружения: опознавательные знаки.

В административном отношении территория планируемого размещения линейных объектов расположена на западе Оренбургской области, в Красногвардейском районе.

Трасса нефтепровода от площадки очистных сооружений: предварительная протяженность- 300 м.

Ближайшими населенными пунктами к проектируемой трассе нефтепровода от площадки очистных сооружений, являются: с. Кинзелька, п.Степной. Абсолютные отметки высот изменяются в пределах от 138,1 до 145,0 м. Перепад высот составляет 6,9 м.

Прокладка трассы нефтепровода от площадки очистных сооружений предусматривается подземная. Проектируемая глубина прокладки трубопроводов в грунт принята по СП 34-116-97 и составляет не менее 1 м до верха трубы. При пересечении с существующими подземными коммуникациями выдержано расстояние в свету не менее 0,4 м., принят угол пересечения не менее 60°.

В соответствии с СП 34–116–97 промышленные трубопроводы относятся к III классу, III категории.

Интв. № инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Основная часть	Лист
											6

Рабочее давление промысловых трубопроводов принято равным 4,0 МПа для нефтегазосборных трубопроводов.

В соответствии с требованиями РД 39-132-94 по трассам трубопроводов от скважин устанавливаются опознавательные знаки:

– на углах поворота в горизонтальной плоскости.

Знаки устанавливаются с правой стороны по ходу движения продукта перпендикулярно трубопроводу на расстоянии 1 м от его оси.

На уклонах промысловых трубопроводов более 20 % в траншее устанавливаются специальные перемычки, предотвращающие размыв траншеи водами.

При наличии крупных валунов предусматривается их удаление из траншеи до прокладки трубопроводов.

Низконапорный водовод (114х10): предварительной протяженностью 300 м.

Трасса ВЛ-6кВ отпайка от существующей опоры до площадки временного накопления, обезвреживания, предварительной протяженностью 300 м.

3.Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Согласно данному проекту планировки территории, подготавливаемому в целях строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов на Сорочинско-Никольском месторождении» общая площадь отвода линейных объектов на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района составляет 1,6325 га, из них:

- под коридор коммуникаций: трасса нефтепровода от площадки очистных сооружений протяженностью 300 м и низконапорный водовод протяженностью 300 м, общей площадью 1,5238 га;

-под трассу Вл-6 кВ (отпайка от существующей опоры до площадки) протяженностью-100 м, 0,0580 га;

-под подъездную дорогу протяженностью 100 м, 0,0507 га;

В состав данных линейных объектов входят площадные сооружения: опознавательные знаки.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть						Лист
						7

- под трассу нефтепровода от площадки очистных сооружений, «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» СН 459-74, ширина полосы отвода трубопровода составляет 24 метра;

Площадные характеристики сооружений, являющихся неотъемлемой частью линейных объектов.

Исходя из вышеперечисленных факторов, расчетов площадей для размещения планируемых объектов, категории земель, произведен предварительный расчет площадей земельных участков, представленный в таблице 1:

Таблица 1

№	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Наименование объекта	Наименование правообладателей земельных участков	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв.м)	в том числе		
								пашня (кв.м)	пастбище (кв.м)	прочие (кв.м)
МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области										
1	56:14:0417005	:84/чзу2	Земельный участок под подъездную дорогу (долгосрочная аренда)	Земли администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района (Аренда - Афанасьев Сергей Александрович)	Земли с.-х. назначения	56:14:0417005:84	227	-	227	-
2	56:14:0417005	:73/чзу1	Земельный участок под подъездную дорогу (долгосрочная аренда)	Земли администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района (Аренда - ПАО "Оренбургнефть")	Земли пром-ти	56:14:0417005:73	280	-	-	280
3	56:14:0417005	:84/чзу3	Земельный участок под трассу ВЛ-6 кВ – от существующей опоры до площадки (краткосрочная аренда)	Земли администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района (Аренда - Афанасьев Сергей Александрович)	Земли с.-х. назначения	56:14:0417005:84	580	-	580	-
4	56:14:0417005	:84/чзу4	Земельный участок под коридор коммуникаций: трасса нефтепровода, трасса водовода (краткосрочная аренда)	Земли администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района (Аренда - Афанасьев Сергей Александрович)	Земли с.-х. назначения	56:14:0417005:84	15225	-	15225	-
5	56:14:0417005	:70/ чзу1	Земельный участок под коридор коммуникаций: трасса нефтепровода, трасса водовода (краткосрочная аренда)	Земли администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района	Земли с.-х. назначения	56:14:0417005:70	9	-	-	9
6	56:14:0417005	:567/чзу1	Земельный участок под коридор коммуникаций: трасса нефтепровода, трасса водовода (краткосрочная аренда)	Земли администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района (Аренда - ПАО "Оренбургнефть")	Земли пром-ти	56:14:0000000:567	4	-	-	4
Итого по сельсовету:							16325	-	16032	293

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

						Основная часть	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Выбранное место размещение линейных объектов в наибольшей степени соответствуют всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и запасов полезных ископаемых и недопущению загрязнения водоемов, почв и атмосферного воздуха.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещение площадок и коммуникаций, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;
- прокладкой коммуникаций в существующих коридорах с минимально допустимыми расстояниями между ними;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещение землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

В проекте приняты решения, обеспечивающие повышение надежности добычи транспорта нефти и, как следствие, повышение пожарной безопасности проектируемого объекта. Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил. Принятые проектные решения направлены, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемого нефтегазосборного трубопровода устанавливается охранный зона, которая, в соответствии с п.7.4.1 РД 39-132-94, составляет 25 м от оси.

Полоса земли шириной не менее 3 м от оси с каждой стороны трубопроводов содержится в расчищенном состоянии (от деревьев, кустарников, поросли).

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Основная часть						Лист
											9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Все противопожарные расстояния от проектируемого выкидного нефтепровода до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов соответствуют требуемым нормам (табл.13 СП 13-116-97).

Трассы проектируемых выкидных трубопроводов от скважины на местности обозначены опознавательными-предупреждающими знаками.

Расположение всех сооружений на территории обеспечивает свободный подъезд и подход к ним, расстояния, принятые между зданиями, соответствуют допустимым противопожарным разрывам.

Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает внешний подъезд к участку строительство объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов на Сорочинско-Никольском месторождении».

II. Положения о размещении площадных объектов

1.Сведения о размещении площадного объекта на осваиваемой территории

Строительство объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов на Сорочинско-Никольском месторождении» предусматривает следующие сооружения:

- 1) Сбор нефтезагрязненных грунтов;
- 2) Сбор шламов очистки емкостей и трубопроводов;
- 3) Площадка утилизации/обезвреживания нефтесодержащих продуктов;
- 4) Площадка временного хранения вторичного продукта;
- 5)Открытая площадка складирования песка.

Согласно данному проекту планировки территории, подготавливаемому в целях строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов на Сорочинско-Никольском месторождении» общая площадь отвода площадных объектов на территории муниципального образования муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района составляет 9,3807 га, из них:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
4) Площадка временного хранения вторичного продукта, 5)Открытая площадка складирования песка. Согласно данному проекту планировки территории, подготавливаемому в целях строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов на Сорочинско-Никольском месторождении» общая площадь отвода площадных объектов на территории муниципального образования муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района составляет 9,3807 га, из них:									
						Основная часть			Лист
									10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Отвод под строительство площадки для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов рассчитан в соответствии:

- с нормами отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74;
- с земельным кодексом;
- с генпланом;
- с проектными решениями объекта.

Исходя из вышеперечисленных факторов, для размещения планируемых объектов, категории земель, произведен предварительный расчет площадей земельных участков, представленный в таблице 2:

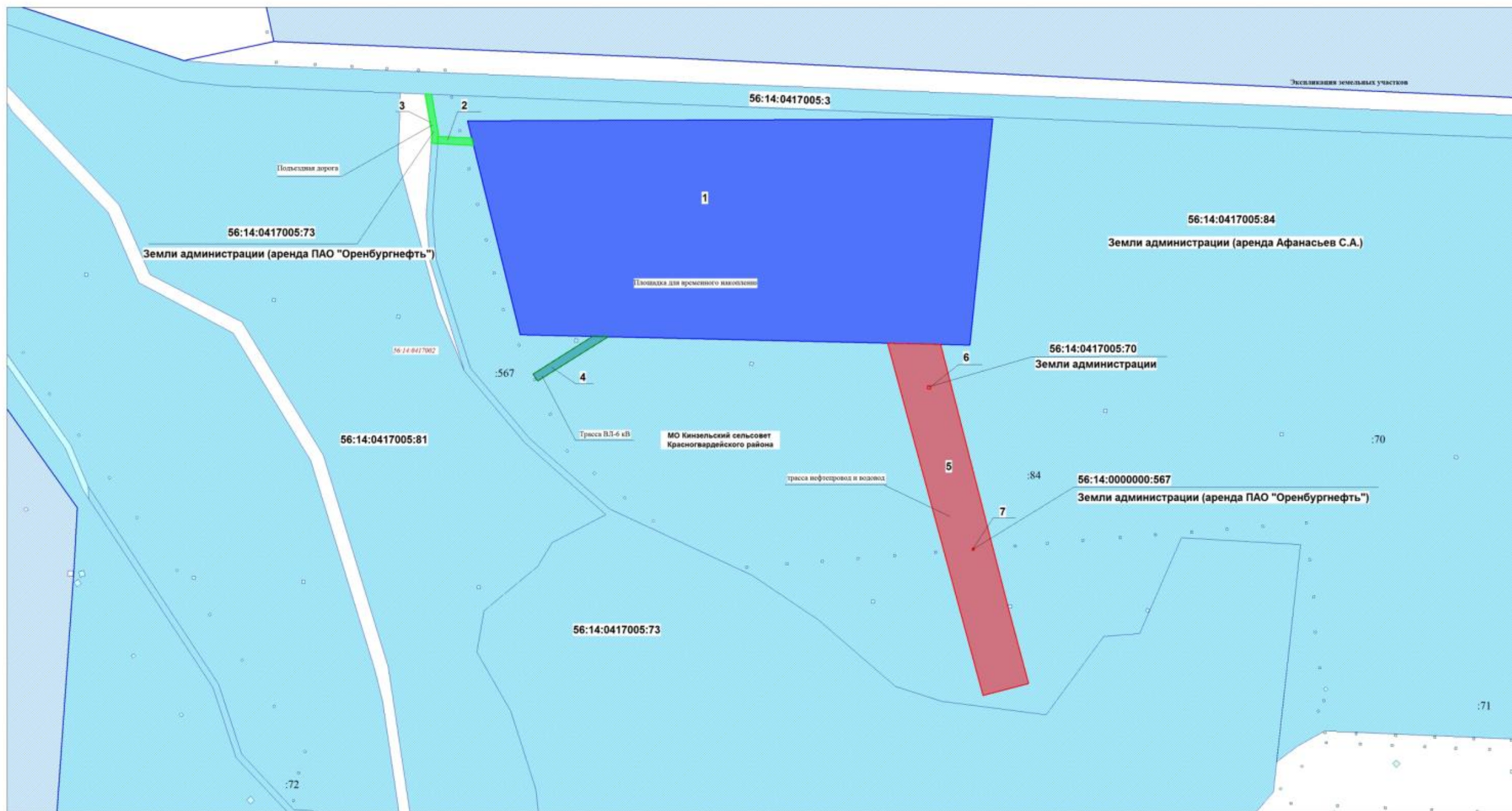
Таблица 2

№	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Наименование объекта	Наименование правообладателей земельных участков	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв.м)	в том числе		
								пашня (кв.м)	пастбище (кв.м)	прочие (кв.м)
МО Благодаровский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области										
1	56:14:0417005	:84/чзу1	Земельный участок под площадку для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов	Земли администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района (Аренда - Афанасьев Сергей Александрович)	Земли с.-х. назначения	56:14:0417005:84	93807	93807	-	-
Итого по объекту:							93807	93807	-	-

Расположение всех сооружений на территории обеспечивает свободный подъезд и подход к ним, расстояния, принятые между зданиями, соответствуют допустимым противопожарным разрывам.

Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает внешний подъезд к участку строительство объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов на Сорочинско-Никольском месторождении».

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Масштаб 1:4 000

Условные обозначения:

- земельный участок под площадку временного накопления
- земельный участок под трассу ВЛ-6 кВ
- земельный участок под подъездную дорогу
- земельный участок под трассу нефтепровода и водовода
- границы земельных участков, поставленных на ГКУ
- границы кадастровых кварталов
- 56:16.0412009 - кадастровый номер квартала
- 56:16.0412007:4 - кадастровый номер участка

						Заказчик: ПАО «Оренбургнефть»			
						Инициаторы работ:			
						АО «Оренбургнефть»: площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтепродуктов отходов на Саратовско-Нижнекамском месторождении. Местонахождение: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет.			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Г. инженер						Проект планировки территории Основная часть	П	1	1
Составил									
Проверил									
						Чертеж межевания и планировки территории М 1:4 000	ООО «Терра» г. Самара 2017 год		



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИНЗЕЛЬСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Кинзелька

14.07.2017

№ 79-п

О подготовке документации (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов на Сорочинско – Никольском месторождении» на территории Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области» от 01.12.2011 № 96-п, в целях формирования застроенных земельных участков, выявления дополнительных земельных участков, определения разрешенных видов использования земельных участков, в соответствии с обращением ООО «Терра» № 2202 от 13.07.2017 года:

1. Разработать документацию (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов на Сорочинско – Никольском месторождении» на территории Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области.

2. Финансирование работ по подготовке документации по планировке территории определить ПАО «Оренбургнефть».

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района в сети "Интернет" (раздел Градостроительная документация).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета



Г.Н. Работягов

Разослано: в дело, ПАО «Оренбургнефть», ООО «Терра», администрации района, отделу архитектуры и градостроительства, прокурору района.