



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**«Площадка для временного накопления, обезвреживания и
утилизации нефтесодержащих отходов на Сорочинско-Никольском
месторождении»**

**на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области.**

Книга 2. Материалы по обоснованию
Текстовая часть. Графическая часть

Директор департамента ПИР

Д.А. Глухенько

Главный инженер проекта

А. А. Ячный

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Терра»

Заказчик: ПАО «Оренбургнефть»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**«Площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации
нефте содержащих отходов на Сорочинско-Никольском месторождении» на
территории муниципального образования Кинзельский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области.**

Книга 2. Материалы по обоснованию

Директор

Начальник землеустроительного отдела



А.С.Доронин

Н.А. Баринова

Самара 2017 г.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Текстовая часть		
	Состав проекта	4
I. Исходно-разрешительная документация		
1	Исходно-разрешительная документация	5
II. Обоснование положений по размещению линейного объекта		
1	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7
2	Характеристики линейного объекта	12
3	Обоснование площади отвода земельного участка	14
4	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	15
5	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования земельных участков в границах красных линий	16
6	Организация рельефа	17
III. Положения о размещении площадных объектов		
1	Сведения о размещении площадного объекта на осваиваемой территории	18
IV. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности		
1	Противопожарные мероприятия	18
2	Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод	20
3	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	21
4	Мероприятия по охране земельных ресурсов и растительности	22
5	Мероприятия по охране животного мира	22
6	Мероприятия направленные на предупреждение развития аварий	23
Графическая часть		
1	Схема организации улично-дорожной сети	-
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	-

Состав проекта

Проект планировки территории в целях строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов на Сорочинско-Никольском месторождении» на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Обозначение	Наименование	Примечание
Книга 1	Проект планировки территории Основная часть	
Книга 2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
							4
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист
						Пояснительная записка	Лист

1. Исходно-разрешительная документация

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г.;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- СН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»
- ПБ 08-624-03 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист 5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

и других поселений Российской Федерации (РДС 30-201-98);	- СанПиН 2.2.1/2.1.1–1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СН 459–74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»; - СН № 14278тм–т1 «Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» - ПБ 08–624–03 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
--	--

- ППБО–85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ВНТП 3–85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора транспорта и подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;
- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации №539 от 29.12.1995 г.;
- ГОСТ 17.1.3.12–86. Охрана природы. Гидросфера. Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа на суше. Москва, 1986 г.;
- ГОСТ 17.1.3.10–83. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Москва, 1983 г.;
- СанПиН 2.1.7.1287–03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почв;
- РД 39–0147098–015–90. Инструкция по контролю за состоянием почв на объектах предприятий. Миннефтегазпрома СССР. – Уфа, ВостНИИТЬ, 1990 г.;
- СП 34–116–97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промысловых нефтегазопроводов»;
- ПБ 03–585–03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов»;
- ППБ 01–03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- ВСН 51–2.38–85 «Проектирование промысловых стальных трубопроводов».

А также, в качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий ООО «Терра» по объекту ПАО «Оренбургнефть»: «Площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов на Сорочинско-Никольском месторождении» в 2017 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

II. Обоснование положений по размещению линейного объекта

1.Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

В административном отношении территория планируемого размещения линейных объектов расположена на западе Оренбургской области, в Красногвардейском районе.

Красногвардейский район расположен в западной части Оренбургской области. Общая протяженность границ района составляет 397 километров. На севере граничит с Матвеевским районом; на северо-востоке с Пономаревским районом; на востоке с Александровским; на юго-востоке с Новосергиевским; на западе с Грачевским; на юге с Сорочинским районами. Административный центр – пос. Плешаново.

В физико-географическом отношении район работ находится на возвышенности Общий Сырт. Поверхность этой территории широкие, хорошо разработанные долины и волнисто-увалистые водоразделы-сырты с курганообразными шишками.

В гидрологическом отношении район работ занимает левобережье реки Ток. Также гидрографическая сеть в районе изыскания представлена реками: Отнашка, Енка и Ивановка, являющимися притоками р. Ток

По разновидностям почв для территории изыскиваемой площадки характерны песчаники, глина, гравий и строительный камень (песчаника и известняка), которые окрашивают почвы в яркие буровато-красные цвета.

В геоморфологическом отношении район представлен сыртово-увалистыми или плоскими равнинами, пересекаемыми многочисленными долинами мелких рек.

Абсолютные отметки земли на территории проектирования объектов колеблются в пределах от 120,47 до 187,89 м. Перепад высот составляет 67,42 м.

Территория района относится к степной зоне. Лесные массивы имеются на склонах сыртов, по рассекающим их балкам и оврагам, по поймам рек. Вдоль автодорог, на пахотных землях, по бровкам оврагов присутствуют защитные лесополосы.

Климат Оренбургской области отличается континентальной суровостью, жарким сухим летом и морозной малоснежной зимой, небольшим количеством осадков.

Особенностью зимы является интенсивная циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса, что наиболее четко проявляется в распределении температуры воздуха. Изотермы зимних месяцев вместо широтного имеют почти меридиональное направление. Зима довольно суровая, длится от трех с

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Территория района относится к степной зоне. Лесные массивы имеются на склонах сыртов, по пересекающим их балкам и оврагам, по поймам рек. Вдоль автодорог, на пахотных землях, по бровкам оврагов присутствуют защитные лесополосы. Климат Оренбургской области отличается континентальной суровостью, жарким сухим летом и морозной малоснежной зимой, небольшим количеством осадков. Особенностью зимы является интенсивная циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса, что наиболее четко проявляется в распределении температуры воздуха. Изотермы зимних месяцев вместо широтного имеют почти меридиональное направление. Зима довольно суровая, длится от трех с								
										Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

половиной до пяти месяцев. В годы с активной циклонической деятельностью зимы бывают более снежные и теплые. Под влиянием теплых воздушных масс со Средиземного моря и Атлантики температура повышается до положительных значений даже в самые холодные месяцы.

Летом преобладает континентальный воздух, который приходит из полупустынь Казахстана или формируется на месте путем прогрева, в результате чего часто наблюдаются засушливые и суховейные периоды.

Климатическая характеристика приводится по данным многолетних наблюдений ближайшей метеостанции Сорочинск согласно данным Оренбургского УГМС.

Температура воздуха среднегодовая составляет 4,1 °С. Данные о характерных температурах воздуха района работ представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Характерные температуры воздуха, °С

Показатели	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднемесячная и годовая температура воздуха	-14,4	-13,5	-6,6	5,8	14,6	19,2	21	19,6	13,1	4,1	-3,8	-10,4	4,1
Абсолютный максимум температуры воздуха	5	4	15	32	37	40	41	38	35	27	12	6	41
Абсолютный минимум температуры воздуха	-43	-38	-34	-24	-6	-1	4	-0,3	-6	-22	-33	-40	-43

Самым холодным месяцем года является январь. Среднемесячная температура составляет минус 14,4 °С. Абсолютный минимум температуры за период наблюдений составил минус 43 °С. Зимой оттепели вероятны почти в 50 % зим. Первые заморозки возможны в конце второй декады августа, последние обычно регистрируются с 30/IV по 11/VI. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 112 дней.

Самым жарким месяцем является июль. Среднемесячная температура за период наблюдений составила 21 °С. Абсолютный максимум температуры наблюдался в июле и составил 41 °С.

Переход среднесуточных температур воздуха через 0 °С происходит весной в среднем 1 апреля, осенью – 2 ноября. Весна в районе короткая - всего в среднем 27 дней.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
							8

Осень более продолжительная – в среднем 38 дней.

Количество атмосферных осадков в среднегодовой сумме составляет 366 мм. В теплое время года (с апреля по октябрь) выпадает в среднем 250 мм (68,3 % от среднегодовой суммы) осадков, преимущественно в виде дождей. Наибольшее количество осадков выпадает в июле – (45 мм), наименьшее – феврале (18 мм). Данные о среднемесечном и годовом количестве осадков представлены в таблице 2.

Таблица 2. - Среднемесечное и годовое количество осадков, мм

Количество осадков												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
22	18	22	24	34	40	45	33	34	40	28	26	366

Относительная влажность воздуха средняя месячная наиболее холодного месяца (января) составляет 82,83 %, наиболее теплого месяца (июля) – 45,66 %.

Снежный покров в среднем за период наблюдений составляет 143 дней. Снежный покров появляется в среднем 22 октября, устойчивый снежный покров образуется 24 ноября. Процесс разрушения снегового покрова по многолетним данным в среднем завершается 10 апреля. Данные о высоте снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады приведены в таблице 3.

Таблица 3 - Высота снежного покрова, см

Высота снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады																
XI			XII			I			II			III			IV	
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
*	*	6	8	10	13	15	18	21	22	23	23	23	21	12	*	*

Примечание. (*) Снежный покров наблюдался менее чем в 50% зим.

Ветры Сибирского антициклона оказывают в описываемом регионе существенное влияние. По повторяемости скорости ветра в течение года преобладают ветры со скоростью 3 - 6 м/с (таблица 4). Средняя скорость ветра равна 3,8 м/с. Максимальная скорость достигает 28 м/с, такие сильные ветры чаще всего бывают в осенние месяцы (таблица 5). Данные о повторяемости ветров по наблюдениям м/с приведены в таблице 6. В районе работ в течение года преобладают ветра юго-восточного и северо-западного направлений. Розы ветров представлены на рисунках 1 - 3.

Таблица 4 - Повторяемость скорости ветра по градациям, %

Скорость ветра, м/с			
0-2	3-6	7-10	11-14
11,3	61,5	25,4	1,7

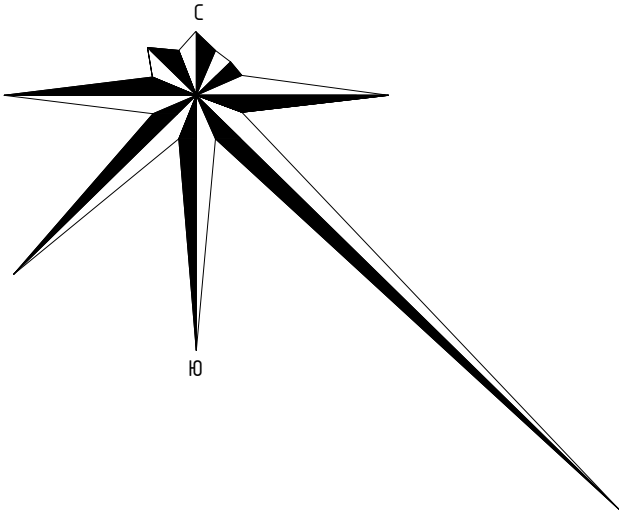
Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка		Лист
											9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица 5 – Средняя, максимальная скорость и порыв ветра, м/с по флюгеру

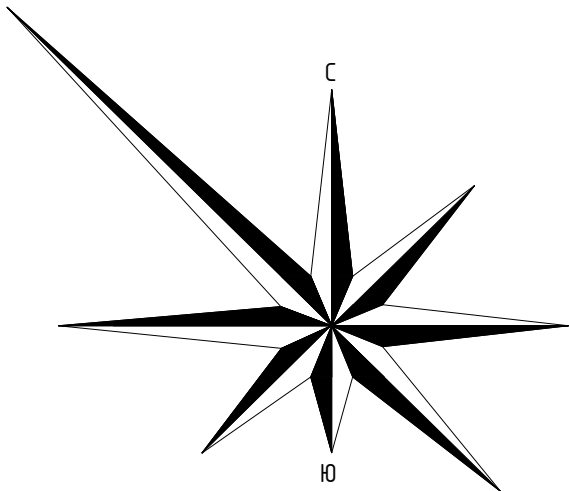
Показатели	Месяцы												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя скорость ветра	4,2	4,2	4,3	3,9	3,9	3,4	3,0	2,9	3,2	4,0	4,0	4,4	3,8
Максимальная скорость ветра	24	28	24	22	20	20	20	20	20	28	24	28	28
Порыв	28	34	28	26	24	24	28	24	24	34	28		34

Таблица 6 - Повторяемость направлений ветра, %

Период	Направления ветра							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
ХII-II	4	3	12	37	16	16	12	9
III-V	8	9	15	23	13	16	14	12
VI-VIII	13	11	13	13	7	10	15	25
Год	8	7	12	22	13	16	15	15

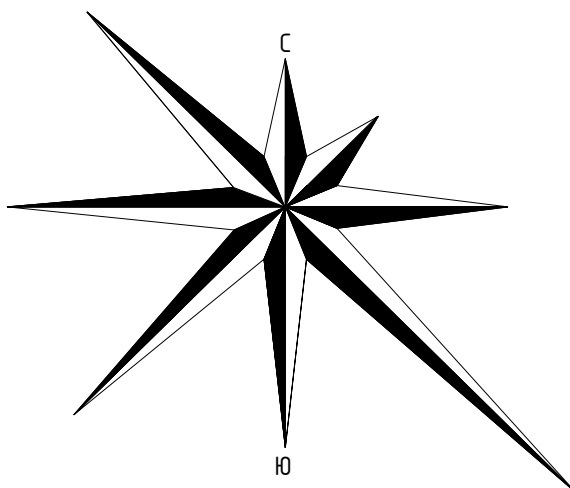


Масштаб 1 см-3 % повторяемости
Рисунок 1 - Роза ветров за зимний период



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Масштаб 1 см-3 % повторяемости
Рисунок 2 - Роза ветров за летний период



Масштаб 1 см-3 % повторяемости
Рисунок 3 - Годовая роза ветров

Гололедно-изморозиевые явления в той или иной мере наблюдаются ежегодно в период от конца октября по начало апреля. Основными гололедообразующими потоками являются ветры южных румбов и в меньшей степени северо-западных направлений. Толщина стенки гололеда для проводов диаметром 10 мм, возможная один раз в пять лет, составляет 5,7 мм. В таблице 7 приводится среднее число дней с обледенением в году.

Таблица 7 - Среднее число дней с обледенением, сут.

Явления	Месяцы							
	Х	ХІ	ХІІ	І	ІІ	ІІІ	ІV	Год
Гололед	0,3	2	3	2	1	0,9	0,1	9
Изморозь	0	3	6	6	6	5	1	27

Из неблагоприятных атмосферных явлений отмечаются метели, туманы и грозы. Среднее число дней с метелью для рассматриваемого района приведено в таблице 8. Один-два раза в год возможны опасные явления погоды – сильные метели – метели продолжительностью 12 часов и более при скорости ветра 15 м/с и более. Среднее число дней с туманом представлено в таблице 9.

Таблица 8 - Среднее число дней с метелью

Число дней с метелью								
ІХ	Х	ХІ	ХІІ	І	ІІ	ІІІ	ІV	Год
0	2	5	9	11	9	6	0,5	43

Таблица 9 - Среднее число дней с туманом

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Красногвардейского района Оренбургской области общая площадь отвода линейных объектов на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района составляет 1,6325 га, из них:

- под коридор коммуникаций: трасса нефтепровода от площадки очистных сооружений протяженностью 300 м и низконапорный водовод протяженностью 300 м, общей площадью 1,5238 га;
- под трассу Вл-6 кВ (отпайка от существующей опоры до площадки) протяженностью- 0,0580 га;
- под подъездную дорогу протяженностью 100 м- 0,0507 га;

В состав данных линейных объектов входят площадные сооружения: опознавательные знаки.

Полоса отвода под строительство указанных инженерных коммуникаций рассчитана на основании:

- под трассу нефтепровода от площадки очистных сооружений, «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» СН 459-74, ширина полосы отвода трубопровода составляет 24 метра;

Площадные характеристики сооружений, являющихся неотъемлемой частью линейных объектов.

Исходя из вышеперечисленных факторов, расчетов площадей для размещения планируемых объектов, категории земель, произведен предварительный расчет площадей земельных участков, представленный в таблице 1:

Таблица 1

№	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Наименование объекта	Наименование правообладателей земельных участков	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв.м)	в том числе		
								пашня (кв.м)	пастбище (кв.м)	прочие (кв.м)
МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области										
1	56:14:0417005	:84/чзу2	Земельный участок под подъездную дорогу (долгосрочная аренда)	Земли администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района (Аренда - Афанасьев Сергей Александрович)	Земли с.-х. назначения	56:14:0417005:84	227	-	227	-
2	56:14:0417005	:73/чзу1	Земельный участок под подъездную дорогу (долгосрочная аренда)	Земли администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района (Аренда - ПАО "Оренбургнефть")	Земли пром-ти	56:14:0417005:73	280	-	-	280
3	56:14:0417005	:84/чзу3	Земельный участок под трассу ВЛ-6 кВ – от существующей	Земли администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района (Аренда -	Земли с.-х. назначения	56:14:0417005:84	580	-	580	-

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Красногвардейского района Оренбургской области общая площадь отвода линейных объектов на территории муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района составляет 1,6325 га, из них:

- под коридор коммуникаций: трасса нефтепровода от площадки очистных сооружений протяженностью 300 м и низконапорный водовод протяженностью 300 м, общей площадью 1,5238 га;

-под трассу Вл-6 кВ (отпайка от существующей опоры до площадки) протяженностью 100 м-0,0580 га;

-под подъездную дорогу протяженностью 100 м- 0,0507 га;

В состав данных линейных объектов входят площадные сооружения: опознавательные знаки.

Полоса отвода под строительство указанных инженерных коммуникаций рассчитана на основании:

- под трассу нефтепровода от площадки очистных сооружений, «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» СН 459-74, ширина полосы отвода трубопровода составляет 24 метра;

Площадные характеристики сооружений, являющихся неотъемлемой частью линейных объектов.

Исходя из вышеперечисленных факторов, расчетов площадей для размещения планируемых объектов, категории земель, произведен предварительный расчет площадей земельных участков, представленный в таблице 1:

Таблица 1

№	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Наименование объекта	Наименование правообладателей земельных участков	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв.м)	в том числе		
								пашня (кв.м)	пастбище (кв.м)	прочие (кв.м)
МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области										
1	56:14:0417005	:84/чзу2	Земельный участок под подъездную дорогу (долгосрочная аренда)	Земли администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района (Аренда - Афанасьев Сергей Александрович)	Земли с.-х. назначения	56:14:0417005:84	227	-	227	-
2	56:14:0417005	:73/чзу1	Земельный участок под подъездную дорогу (долгосрочная аренда)	Земли администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района (Аренда - ПАО "Оренбургнефть")	Земли пром-ти	56:14:0417005:73	280	-	-	280
3	56:14:0417005	:84/чзу3	Земельный участок под трассу ВЛ-6 кВ – от существующей	Земли администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района (Аренда -	Земли с.-х. назначения	56:14:0417005:84	580	-	580	-

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

			опоры до площадки (краткосрочная аренда)	Афанасьев Сергей Александрович						
4	56:14:0417005	:84/чзу4	Земельный участок под коридор коммуникаций: трасса нефтепровода, трасса водовода (краткосрочная аренда)	Земли администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района (Аренда - Афанасьев Сергей Александрович)	Земли с.-х. назначения	56:14:0417005:84	15225	-	15225	-
5	56:14:0417005	:70/чзу1	Земельный участок под коридор коммуникаций: трасса нефтепровода, трасса водовода (краткосрочная аренда)	Земли администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района	Земли с.-х. назначения	56:14:0417005:70	9	-	-	9
6	56:14:0417005	:567/чзу1	Земельный участок под коридор коммуникаций: трасса нефтепровода, трасса водовода (краткосрочная аренда)	Земли администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района (Аренда - ПАО "Оренбургнефть")	Земли пром-ти	56:14:0000000:567	4	-		4
Итого по сельсовету:							16325	-	16032	293

4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов, относящихся к III классу, составляет ориентировочно 300 м.

В пределах указанной санитарно-защитной зоны не размещается жилой застройки, территорий садоводческих товариществ, дачных и садоводческих участков, коттеджной застройки, курортных, спортивных, образовательных, детских и лечебных учреждений.

Выбранное место размещения объекта в наибольшей степени соответствуют всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и запасов полезных ископаемых и недопущению загрязнения водоемов, почв и атмосферного воздуха.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка					Лист
											15

- размещение площадок и коммуникаций, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского и лесного хозяйства землях;
- прокладкой коммуникаций в существующих коридорах с минимально допустимыми расстояниями между ними;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель.

- охранная зона проектируемого нефтегазосборного трубопровода, которая, в соответствии с п.7.4.1 РД 39-132-94, составляет 25 м от оси.
- водоохранной зоны реки Отнашка, которая составляет 50 м от береговой линии.

5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования земельных участков в границах красных линий

В соответствии со СНиП РДС 30–201–98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации»: красные линии – это границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Таким образом, красные линии отделяют территории общего пользования, которыми может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (включая площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) и которые не подлежат приватизации (часть 12 статьи 85 ЗК РФ), от других территорий, которые находятся или могут находиться в собственности физических и юридических лиц.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
							16

В соответствии со статьей 11 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г., красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно – кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

В данном проекте предусмотрено установление красных линий, являющихся границами земельных участков на которых расположены линейные объекты:

- трасса перевооружения нефтегазосборного трубопровода "ГР Токское - ДНС Горная"

Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий, определяющих их точное расположение на местности, приведен на чертеже планировки территории.

6. Организация рельефа

В физико-географическом отношении район работ находится на возвышенности Общий Сырт. Поверхность этой территории широкие, хорошо разработанные долины и волнисто-увалистые водоразделы-сырты с курганообразными шишками.

По разновидностям почв для территории изыскиваемой площадки характерны песчаники, глина, гравий и строительный камень (песчаника и известняка), которые окрашивают почвы в яркие буровато-красные цвета.

В геоморфологическом отношении район представлен сыртово-увалистыми или плоскими равнинами, пересекаемыми многочисленными долинами мелких рек.

Абсолютные отметки земли на территории проектирования объектов колеблются в пределах от 120,47 до 187,89 м. Перепад высот составляет 67,42 м.

Территория района относится к степной зоне. Лесные массивы имеются на склонах сыртов, по рассекающим их балкам и оврагам, по поймам рек. Вдоль автодорог, на пахотных землях, по бровкам оврагов присутствуют защитные лесополосы.

Организация рельефа участка под строительство линейного объекта запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом условий инженерно-геологических изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий ООО «Терра» по объекту ПАО «Оренбургнефть»: «Площадка для временного накопления,

Инов. № подл.	Взам. инв. №					Пояснительная записка	Лист
	Подп. и дата						17
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.		Дата

Абсолютные отметки земли на территории проектирования объектов колеблются в пределах от 120,47 до 187,89 м. Перепад высот составляет 67,42 м. Территория района относится к степной зоне. Лесные массивы имеются на склонах сыртов, по пересекающим их балкам и оврагам, по поймам рек. Вдоль автодорог, на пахотных землях, по бровкам оврагов присутствуют защитные лесополосы. Организация рельефа участка под строительство линейного объекта запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом условий инженерно-геологических изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий ООО «Терра» по объекту ПАО «Оренбургнефть»: «Площадка для временного накопления,						
--	--	--	--	--	--	--

обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов на Сорочинско-Никольском месторождении» в 2017 г.

II. Положения о размещении площадных объектов

1. Сведения о размещении площадного объекта на осваиваемой территории

Строительство объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов на Сорочинско-Никольском месторождении» предусматривает следующие сооружения:

- 1) Сбор нефтезагрязненных грунтов;
- 2) Сбор шламов очистки емкостей и трубопроводов;
- 3) Площадка утилизации/обезвреживания нефтесодержащих продуктов;
- 4) Площадка временного хранения вторичного продукта;
- 5)Открытая площадка складирования песка.

Согласно данному проекту планировки территории, подготавливаемому в целях строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов на Сорочинско-Никольском месторождении» общая площадь отвода площадных объектов на территории муниципального образования муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района составляет 9,3807 га, из них:

Отвод под строительство площадки для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов рассчитан в соответствии:

- с нормами отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74;
- с земельным кодексом;
- с генпланом;
- с проектными решениями объекта.

Исходя из вышеперечисленных факторов, для размещения планируемых объектов, категории земель, произведен предварительный расчет площадей земельных участков, представленный в таблице 2:

Таблица 2

№	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Наименование объекта	Наименование правообладателей земельных участков	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв.м)	в том числе		
								пашня (кв.м)	пастбище (кв.м)	прочие (кв.м)

Пояснительная записка

										м)
МО Благодаровский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области										
1	56:14:0417005	:84/чзу1	Земельный участок под площадку для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов	Земли администрации МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района (Аренда - Афанасьев Сергей Александрович)	Земли с.-х. назначения	56:14:0417005:84	93807	93807	-	-
Итого по объекту:							93807	93807	-	-

Расположение всех сооружений на территории обеспечивает свободный подъезд и подход к ним, расстояния, принятые между зданиями, соответствуют допустимым противопожарным разрывам.

Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает внешний подъезд к участку строительство объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов на Сорочинско-Никольском месторождении».

III. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

1. Противопожарные мероприятия

В проекте приняты решения, обеспечивающие повышение надежности добычи транспорта нефти и, как следствие, повышение пожарной безопасности проектируемого объекта. Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил. Принятые проектные решения направлены, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений.

Полоса земли шириной не менее 3 м от оси с каждой стороны нефтепроводов содержится в расчищенном состоянии (от деревьев, кустарников, поросли).

Все противопожарные расстояния от проектируемых выкидных трубопроводов до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов соответствуют требуемым нормам (табл.13 СП 13-116-97).

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Пояснительная записка	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Пояснительная записка						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- запроектирована защита трубопроводов от коррозии.

Внутриплощадочные дороги, обеспечивающие подъезд пожарных машин и возможность проезда грузоподъемной и обслуживающей техники ко всем узлам технологического оборудования без ограничения нагрузки.

В соответствии с п. 6.38 ВНТП 3-85 проектируемые сооружения не попадают под требование, предусматривающее в целях пожаротушения на их территории водопровод высокого давления с пожарными гидрантами. Согласно указанному документу для пожаротушения на таких объектах предусматриваются только первичные средства. Тем

не менее, в случаях, когда масштабы аварий с пожарами не позволяют справиться с их локализацией и ликвидацией с помощью предусмотренных первичных средств, тушение пожара должно осуществляться передвижной пожарной техникой, пребывающей из ближайшей пожарной части как ведомственной, так и государственной.

Ближайшее отделение государственного пожарного надзора расположено в селе Плешаново.

Расчетное время прибытия пожарной техники к месту возможной аварии не превышает 20 минут, что в соответствии со ст. 76 главы 17 Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» соответствует требованиям времени прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях.

Расположение всех сооружений на территории обеспечивает свободный подъезд и подход к ним, расстояния, принятые между зданиями, соответствуют допустимым противопожарным разрывам.

Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает внешний подъезд к участку строительство объекта ПАО «Оренбургнефть»: «Площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтесодержащих отходов на Сорочинско-Никольском месторождении».

2. Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод

Для предотвращения и снижения последствий воздействия загрязняющих веществ на поверхностные и подземные воды в период строительства и эксплуатации объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- размещение технологического оборудования на насыпных основаниях, имеющих гидроизоляцию и обваловку;
- обваловка вокруг резервуаров с учетом их емкости;
- сбор и очистка сточных вод;
- оснащение водоводов и нефтепроводов автоматическими задвижками;

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	на поверхностные и подземные воды в период строительства и эксплуатации объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия: • размещение технологического оборудования на насыпных основаниях, имеющих гидроизоляцию и обваловку; • обваловка вокруг резервуаров с учетом их емкости; • сбор и очистка сточных вод; • оснащение водоводов и нефтепроводов автоматическими задвижками;		
								Пояснительная записка	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.				Дата

- применение защиты трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием полиэтиленовых лент;
- применение труб и деталей трубопровода с увеличенной толщиной стенки трубы;
- антикоррозионная защита наружной поверхности трубопроводов и подземного оборудования лакокрасочными материалами;
- 100 % контроль сварных соединений;
- размещение отходов в специальных отведенных для этих целей местах (полигонах);
- использование в системе пожаротушения пены, не оказывающей вредного воздействия в случае попадания в водные объекты;
- регулярный вывоз отходов в места постоянного хранения или утилизации;
- осуществление сброса сточных вод при наличии разрешения, при этом их очистка производится до состояния нормативно чистой воды и обеспечивает выполнение нормативов ПДК загрязняющих веществ;
- своевременное проведение планово-предупредительного ремонта

3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На этапе проведения строительных работ основными мероприятиями по охране атмосферного воздуха являются:

- строгое соблюдение оптимальных параметров работы оборудования;
- применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, соблюдение нормативов расхода электродов и материалов;
- периодический контроль условий работы двигателей устройств и вспомогательного оборудования.
- Система мероприятий по охране атмосферного воздуха при эксплуатации включает в себя технические и организационные меры, снижающие уровень изменения физических или химических характеристик атмосферного воздуха, которые ухудшают условия окружающей среды;
- применение герметичной системы трубопроводов, по которым транспортируются нефть и нагнетаемая вода;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			22

- применение оборудования и установок с характеристиками выбросов в атмосферу, подтвержденные испытаниями, результатами технического освидетельствования и сертификатами органов Госстандарта;
- применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, периодический контроль условий работы двигателей и горелок;
- применение автоматизированной системы управления технологическим процессом и противоаварийной защиты, предупреждающей возникновение аварийных ситуаций и обеспечивающей минимизацию ошибочных действий персонала.

Для обеспечения контроля за выбросами в атмосферу на всем протяжении периода эксплуатации объектов необходимо проводить производственный экологический контроль, который обеспечит соответствие уровня выбросов допустимым значениям.

4. Мероприятия по охране земельных ресурсов и растительности

В соответствии со статьей 12 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

Комплекс природоохранных мероприятий по защите почвенно-растительного покрова при проведении строительных работ включает:

- максимальное использование существующей дорожной сети;
- снятие плодородного и потенциально плодородного слоя почвы с территории земельного участка и их перемещение в места временного складирования;
- обустройство мест локального сбора и хранения отходов;
- техническую и биологическую рекультивацию территории;
- осуществление постоянного контроля состояния почв на осваиваемой территории;
- запрещается уничтожение древесно-кустарниковой растительности.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка	Лист
										23
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

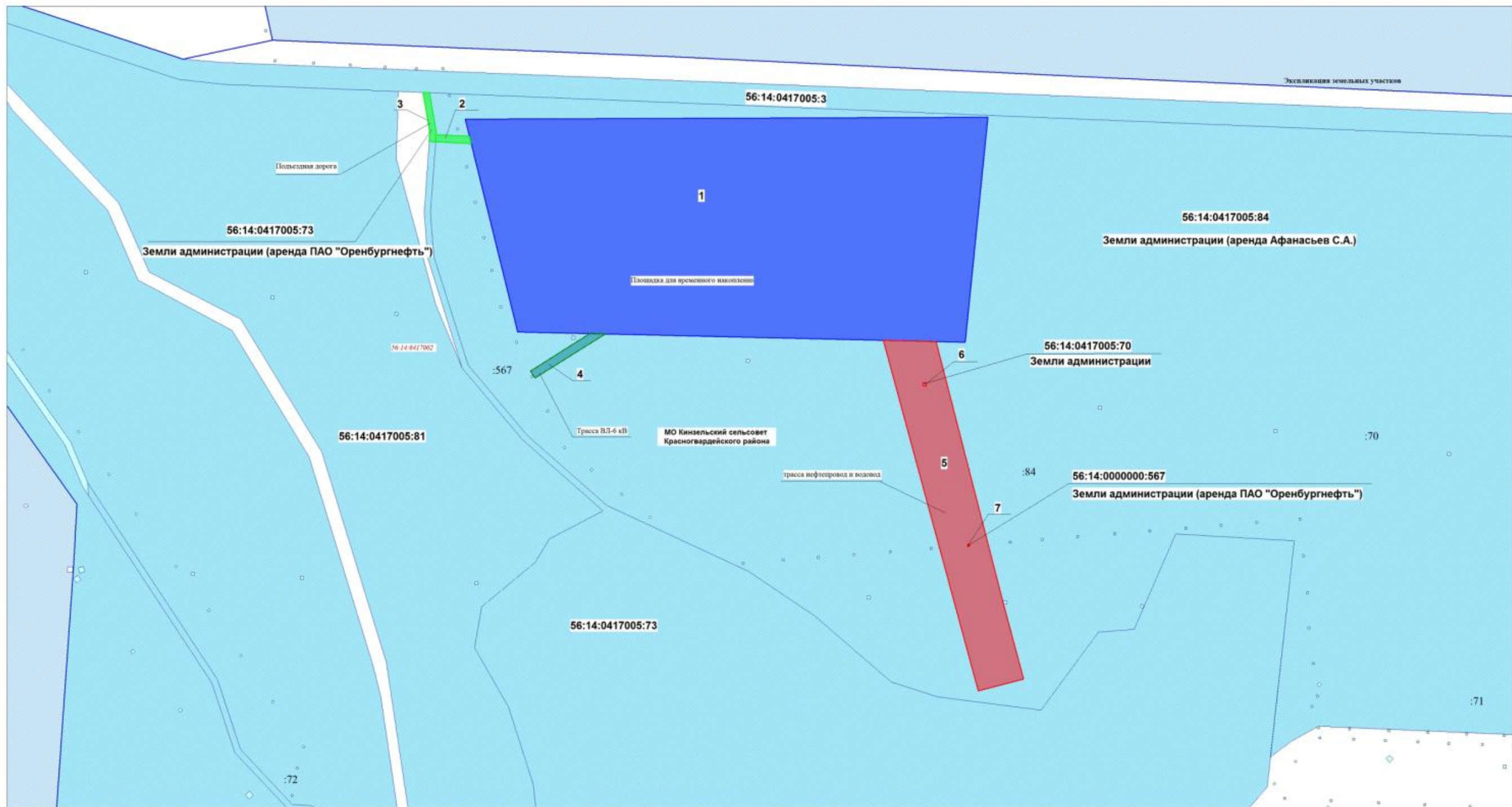
Из позвоночных животных для степных сообществ рассматриваемой территории наиболее характерны многочисленные норные грызуны: малый суслик, большой тушканчик, полевая мышь, обыкновенный хомяк, обыкновенная полевка, степная пеструшка, обыкновенная слепушонка, степная мышовка.

Эти виды способны сохранять численность на участках, затронутых техногенным воздействием, и планируемое строительство на них существенно не скажется. Однако для большей минимизации воздействия от строительной деятельности на животный мир рекомендуется:

- засыпка (закрывать) открытых ям и траншей для предотвращения попадания в них животных в процессе окончания (проведения) строительных работ;
- ограждение площадок объектов проволоочной изгородью в целях предотвращения проникновения животных;
- предотвращение возможного превышения шумового воздействия при строительстве объекта на всех этапах работ (использование малошумной строительной техники, распределение работы спецтехники по времени);
- хранение отходов в местах, недоступных для животных.

В целях решения задач по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы необходимо предусмотреть:

- Защита выкидной трубы, арматуры и оборудования от почвенной, атмосферной и внутренней коррозии;



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- земельный участок под площадку временного накопления
- земельный участок под трассу ВЛ-6 кВ
- земельный участок под подъездную дорогу
- земельный участок под трассу нефтепровода и водовода
- границы земельных участков, поставленных на ГКУ
- границы кадастровых кварталов
- 56:16.0412009 - кадастровый номер квартала
- 56:16.0412007:4 - кадастровый номер участка

Заказчик: ПАО «Оренбургнефть»					
Инициаторы работ:					
АО «Оренбургнефть»: площадка для временного накопления, обезвреживания и утилизации нефтепродуктивных отходов на Саратовско-Нижнекамском месторождении. Местонахождение: Оренбургская область, Красногвардейский район, Кинзельский сельсовет.					
Изм.	Кол-во	Лист	РДок	Подпись	Дата
Г. инженер	Смирнов				
Составил	Назарова				
Проверил	Баранова				
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			П	1	1
Чертеж			000 "Терра"		
нежилая и планировки территории			г. Самара 2017 год		
М 1:2 000			Формат А1		